

COPIA

Deliberazione N. **123**

Data 30-10-2013



**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA**

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: RIORGANIZZAZIONE EDILIZIA E FUNZIONALE DELLA SCUOLA ELEMENTARE "CESARE BATTISTI" DEL CAPOLUOGO - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

L'anno **duemilatredici** il giorno **trenta** del mese di **ottobre** alle ore **18:15** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano.

| | | |
|----------------------------|---------------------|----------|
| ZANON DOMENICO | SINDACO | P |
| GUMIERO ANDREA | VICE SINDACO | P |
| SERATO CARLO | ASSESSORE | P |
| SCIRE' SALVATORE | ASSESSORE | P |
| DITTADI SONIA | ASSESSORE | P |
| BELLOTTO GIANFRANCO | ASSESSORE | P |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. CALIULO ANGIOLETTA

Il Sig. ZANON DOMENICO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to ZANON DOMENICO

Il Segretario Generale
F.to CALIULO ANGIOLETTA

| | | |
|---|--|---|
| N. Reg. Pubbl. REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000) Su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì _____ IL SEGRETARIO GENERALE F.to CALIULO ANGIOLETTA | ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE Io sottoscritto Messo C.le attesto che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì _____ IL MESSO COMUNALE | CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000) Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione. Addì _____ IL SEGRETARIO GENERALE Caliulo Angioletta |
|---|--|---|

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero _____

IL SEGRETARIO GENERALE
CALIULO ANGIOLETTA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Programma Triennale dei Lavori Pubblici relativo agli anni 2013 – 2015 e l'Elenco Annuale per l'anno 2013 redatto ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 26 aprile 2013, esecutivo e approvato con deliberazione consiliare n. 27 del 28.06.2013, esecutiva che prevede i lavori di "Scuola elementare del capoluogo – riorganizzazione edilizia funzionale";

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 27.06.2012, esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto preliminare generale inerente la "Riorganizzazione edilizia e funzionale della scuola elementare C. Battisti del Capoluogo" con individuazione del primo stralcio funzionale, redatto dall'arch. Corrado Martini, R.U.P. e Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici ed Espropri, per l'importo complessivo di € 900.000,00 di cui € 730.000,00 per lavori a base d'asta ed € 170.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, nonché autorizzato il Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici Espropri ad avviare le ulteriori procedure atte a dare seguito alla realizzazione del progetto;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 05.12.2012, esecutiva, con la quale è stato stabilito quanto segue:
 - di approvare il documento preliminare alla progettazione relativo ai lavori di "Riorganizzazione edilizia e funzionale della scuola elementare C. Battisti del Capoluogo - I STRALCIO" redatto dal R.U.P. e Responsabile del Servizio arch. Corrado Martini in data 11.10.2012 a' sensi dell'art. 10 c. lettera C) e art. 15 c. 6 del D.P.R. 207/2010);
 - di rideterminare il quadro economico di spesa dell'intervento afferente il I stralcio, per un importo complessivo lavori di € 900.000,00 di cui € 730.000,00 per lavori a base d'asta (comprensivi di € 8.000,00 per oneri sicurezza);
 - di precisare che l'opera è finanziata per € 100.000,00 con contributo statale di cui al Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 9 giugno 2010 G.U. – Serie Generale n. 143 del 22.06.2010;
 - di precisare che l'opera trova copertura finanziaria all'intervento 2 04 02 01 capitolo 10311 "Manutenzione straordinaria scuole elementari come segue:
 - € 50.210,16 per l'incarico di progettazione preliminare/definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza e ristrutturazione opere murarie e impianti all'arch. Zamprogna, impegno n. 401 sub 1/RP 2011;
 - € 294.189,84 all'impegno n. 879/RP 2011;
 - € 415.600 all'impegno n. 886/RP 2012;
 - € 140.000,00 bilancio di competenza 2013;

VISTA la delibera di consiglio comunale n. 27 del 28.06.2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013 e pluriennale 2013-2015;

DATO ATTO CHE con la sopracitata delibera è stato approvato il prospetto contenente il saldo programmatico in termini di competenza mista ai fini del rispetto del patto di stabilità interno 2013;

RILEVATO CHE nei flussi di cassa programmati per il triennio 2013-2015 sono previsti anche quelli derivanti dalla realizzazione dell'opera "Scuola elementare del capoluogo – riorganizzazione edilizia funzionale" e che pertanto ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge n. 102/2009) e dalle disposizioni del D.L. n. 35/2013 (convertito in legge n. 64/2013) si è provveduto preventivamente ad accertare che le spese di cui al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le norme di finanza pubblica;

VISTA la determinazione n. 4 del 11.01.2013, efficace l'11.03.2013 con la quale è stato aggiudicato al professionista arch. Ermanno Zamprognà dello Studio Associato di Architettura arch. E. Zamprognà & arch. M. Santinon con sede in Via Ciro Menotti, 34/b – 35010 Trebaseleghe PD, il servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria avente oggetto la progettazione definitivo-esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di "Riorganizzazione edilizia funzionale della scuola elementare C. Battisti. I stralcio" per l'importo di € 39.900,00.= oltre IVA e oneri accessori;

VISTO il progetto definitivo – esecutivo presentato in data 31/05/2013 prot. n. 9211 e in data 03/06/2013 prot. n. 9277;

VISTI i seguenti pareri in ordine al progetto definitivo esecutivo di "Riorganizzazione edilizia funzionale della scuola elementare "C.Battisti" – I° stralcio:

- il parere favorevole della Commissione edilizia comunale giusta verbale n. 2 del 11.06.2013;
- il parere favorevole con condizioni trasmesso dall'Azienda U.L.S.S. 15 Alta Padovana con nota n. 59575 in data 11.07.2013 pervenuta al protocollo dell'ente n. 11784 del 17/07/2013;
- il parere favorevole con prescrizioni e condizioni del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo acquisito al protocollo dell'ente n. 11913 del 19.07.2013, il quale precisa che le opere in progetto risultano compatibili subordinatamente alle prescrizioni;
- l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'Ufficio Urbanistica - Edilizia privata – Ambiente del Comune di Camposampiero in data 23.07.2013;
- il parere di conformità positivo condizionato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco del 20.08.2013, acquisito al protocollo dell'ente al n. 13776 del 28.08.2013;

VISTI gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo redatto dal progettista arch. Zamprognà e pervenuto al protocollo dell'ente al n. 16967 in data 22/10/2013 che recepiscono i pareri sopra indicati con il seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO DI SPESA | | | | |
|----------------------------------|--|---|------------|-------------------|
| a) | Lavori a misura | | | |
| | Importo lavori soggetto a ribasso d'asta | € | 516.323,00 | |
| | Costi diretti e speciali della sicurezza in quota parte per le lavorazioni a misura, non soggetti a ribasso d'asta | € | | 5.600,00 |
| | Importo lavori a misura | € | | 521.923,00 |
| b) | Lavori a corpo | | | |
| | Importo lavori soggetto a ribasso d'asta | € | 210.677,00 | |
| | Costi diretti e speciali della sicurezza in quota parte per le lavorazioni a corpo, non soggetti a ribasso d'asta | € | | 2.400,00 |
| | Importo lavori a corpo | € | | 213.077,00 |
| | | | | |
| | IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI | € | | 735.000,00 |
| c) | Somme a disposizione | | | |
| C1) | I.V.A. 10% sui lavori | € | 73.500,00 | |
| C2) | Spese tecniche per progetto definitivo - esecutivo, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, (compresi contributi previdenziali del 4%) | € | 41.496,00 | |
| C3) | Spese tecniche per pratica prevenzione incendi, CPI, collaudo T.A., (compresi contributi previdenziali del 4%) | € | 7.000,00 | |
| C6) | I.V.A. 22% su spese tecniche ed indagini (c2+c3) | € | 10.669,12 | |
| C7) | Contributo Autorità di Vigilanza | € | 375,00 | |
| | Fondo accordi bonari art.12 D.P.R. 207/2010 (3% importo complessivo dei lavori) | € | 22.050,00 | |
| C8) | Fondo di incentivazione D.Lgs. 163/2006 art. 92 comma 5 (20% del 2% dell'importo lavori) | € | 2.940,00 | |
| | Allacciamento pubblici servizi | € | 2.000,00 | |
| C9) | Imprevisti ed arrotondamento | € | 4.969,88 | |
| | | | | |
| | IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE | € | | 165.000,00 |
| | | | | |
| | IMPORTO DI SPESA | € | | 900.000,00 |

VISTO il verbale di validazione del progetto redatto dal responsabile del procedimento datato 23/10/2013, ai sensi dell'art. 55 e seguenti del D.P.R. 207/10;

CONSTATATO che, a norma degli articoli 93, comma 6 e 112, comma 5 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e degli art. 44 e seguenti del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., necessita procedere all'attività di verifica finalizzata alla validazione del progetto esecutivo;

VISTO il Decreto sindacale di attribuzione funzioni Responsabilità posizioni organizzative prot. n. 17223 del 07.11.2011;

VISTO il Decreto Sindacale di nomina Responsabile Unico del Procedimento prot. 17224 del 07.11.2011;

VISTA la comunicazione dell'ing. Mauro Benozzi (collaboratore del progettista nella redazione del progetto impianti meccanici) del 30.10.2013, prot. n. 17514, avente ad oggetto l'analisi energetica dell'intervento de quo;

VISTO il DLGS 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.;

VISTO il DPR. 207/2010 e ss.mm.ii.;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

CON VOTI unanimi e favorevoli legalmente espressi ai sensi della vigente normativa;

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di “Riorganizzazione edilizia e funzionale della scuola elementare Cesare Battisti – I° stralcio”, per un importo complessivo di € 900.000,00 di cui € 735.000,00 per lavori, redatto dall'arch. Ermanno Zamprognà dello Studio Associato di Architettura arch. E. Zamprognà & arch. M. Santinon con sede in Via Ciro Menotti, 34/b – 35010 Trebaseleghe PD e composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO

- Relazione tecnico illustrativa – quadro economico di spesa –attestazione di conformità – allegati: pareri sul progetto definitivo;
- Relazione tecnica impianti meccanici;
- Relazione tecnica impianti elettrici;
- Schemi quadri elettrici;
- Elenco prezzi unitari delle lavorazioni e forniture;
- Computo metrico estimativo – Quadro economico di spesa
- Capitolato speciale d'appalto parte prima – allegati: Cronoprogramma dei lavori – quadro dell'incidenza percentuale della manodopera – determinazione del costo del personale e dei costi della sicurezza aziendale;
- Capitolato speciale di appalto Parte Seconda;
- Schema di contratto;
- Lista lavorazioni e forniture per l'offerta a prezzi unitari;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Fascicolo tecnico dell'opera;
- Estratti, planimetria stato di fatto, planimetria sottoservizi – scale varie;
- Stato di fatto – Pianta piano terra e piano primo sc. 1:100;
- Stato di fatto – Pianta piano sottotetto e copertura sc. 1:100;
- Stato di fatto – Prospetti e sezioni sc. 1:100;
- Stato di progetto – Pianta piano terra e piano primo sc. 1:100;

- Stato di progetto – Pianta piano sottotetto e copertura sc. 1:100;
 - Stato di progetto – Prospetti e sezioni sc. 1:100;
 - Particolari servizi igienici piano terra – blocco 1A sc. 1:50;
 - Particolari servizi igienici piano terra – blocco 1B sc. 1:50;
 - Particolari servizi igienici piano primo – blocco 2A sc. 1:50;
 - Particolari servizi igienici piano primo – blocco 2B sc. 1:50;
 - Particolari servizi igienici piano terra e piano primo blocco 1C, 2C e 2D sc. 1:50;
 - Stato di progetto – particolari vani filtro e vano impianti sc. 1:50;
 - Stato di progetto – particolari controparte perimetrale sc. 1:25 / 1:2;
 - Pavimentazioni, rivestimenti e particolari opere di finitura sc. 1:200 / 1:50;
 - Controsoffitti pianta piano terra e piano primo sc. 1:200;
 - Abaco serramenti sc.1:50;
 - Impianto idrico e antincendio pianta piano terra e piano primo sc. 1:100;
 - Scarichi e ventilazione meccanica W.C. pianta piano terra e piano primo sc. 1:100;
 - Impianto radiatori pianta piano terra e piano primo sc. 1:100;
 - Schema funzionale impianto termico sc. 1:100;
 - Stato di fatto e stato di progetto impianti elettrici tubazioni dorsali, impianto di dispersione a terra ed impianti esterni sc. 1:100;
 - Stato di fatto e stato di progetto impianti elettrici forza motrice ed illuminazione pianta piano terra sc. 1:100;
 - Stato di fatto e stato di progetto impianti elettrici forza motrice ed illuminazione pianta piano primo sc. 1:100;
 - Stato di fatto e stato di progetto impianti elettrici piano secondo sc. 1:100;
 - Stato di progetto impianti elettrici segnalazione incendio pianta piano terra piano primo e sottotetto sc. 1:100;
 - Comparativa stato di fatto e di progetto, piante, prospetti e sezioni sc. 1:200.
2. di disporre che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00, siano stabilite le modalità di scelta del contraente con successivo provvedimento dirigenziale stabilendo fin da ora che le funzioni di stazione appaltante per la procedura di gara siano svolte dalla Provincia di Padova giusta convenzione tra il Comune e la Provincia approvata con deliberazione consiliare n. 35 del 28.03.2013, esecutiva;
 3. di dare atto che la spesa complessiva di € 900.000,00 trova copertura finanziaria all'intervento 2 04 02 01 cap.10311 R "Manutenzione straordinaria scuole elementari" come in premessa dettagliatamente specificato;
 4. di dare atto che la classe energetica, una volta realizzati i lavori, passerà da G ad E, con un risparmio presunto di combustibile del 40%;
 5. di precisare che nei flussi di cassa programmati per il triennio 2013-2015 sono previsti anche quelli derivanti dalla realizzazione dell'opera "Scuola elementare del capoluogo – riorganizzazione edilizia funzionale" e che pertanto ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge n. 102/2009) e dalle disposizioni del D.L. n. 35/2013 (convertito in legge n. 64/2013) si è provveduto preventivamente ad accertare che le spese di cui al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le norme di finanza pubblica;

6. di precisare che il responsabile del procedimento ha provveduto a richiedere al CIPE il codice CUP che per questo progetto risulta essere: D47E12000430005.

7. di dichiarare, con separata votazione che riporta il medesimo esito, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to MARTINI CORRADO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to SIMONETTO MIRKA

Dichiaro che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal per 15 giorni consecutivi.

Addì _____

IL MESSO COMUNALE
