



CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

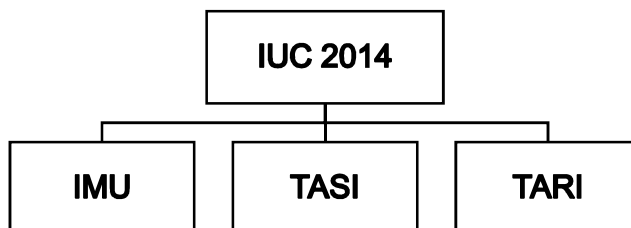
INFORMATIVA IUC 2014

Modalità per il calcolo dell'ACCONTO

Dal 1° gennaio 2014 è in vigore l'imposta unica comunale (**IUC**) che si compone delle seguenti tre imposte:

- **IMU** (imposta municipale propria) di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili (fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli) escluse le abitazioni principali e i fabbricati rurali strumentali;
- **TASI** (tributo per i servizi indivisibili), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore per qualunque immobile (fabbricati, compresa l'abitazione principale e le aree fabbricabili) esclusi i terreni agricoli;
- **TARI** (tariffa rifiuti ex Tares) diretta alla copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti ed a carico dell'utilizzatore.

La disciplina della IUC è contenuta nella legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014).



L'IMPOSTA 'IMU 2014'

**Novità rispetto
al 2013**

In seguito all'entrata in vigore della Legge di Stabilità 2014, più volte modificata dal legislatore, sono **esenti** dal pagamento dell'IMU:

- le abitazioni principali e le relative pertinenze (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- i fabbricati rurali ad uso strumentale.

Per il calcolo delle basi imponibili dei terreni agricoli, posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale iscritti alla previdenza agricola, il coefficiente moltiplicatore scende da 110 (nel 2013) a 75 (nel 2014). Per tutti gli altri, il coefficiente rimane 135.

**Aliquote
IMU**

Per il pagamento dell'acconto, dato che il Comune di Camposampiero non ha deliberato il bilancio di previsione per l'anno 2014, si applicano le aliquote IMU dell'anno precedente con

eventuale congruaggio a dicembre in base alle aliquote che verranno deliberate dal Consiglio Comunale entro il 31 luglio 2014 e comunicate al Ministero dell'Economia e delle Finanze per la pubblicazione sul sito ministeriale entro il 28 ottobre 2014.

Tipo immobile	Aliquota
Altri fabbricati, Terreni Agricoli ed Aree Edificabili	0,76%

**Versamento
IMU**

Il versamento si effettua mediante modello F24 (in posta, in banca o per via telematica) entro la **scadenza del 16 giugno 2014**.

Sul modello F24 deve sempre essere riportato il codice catastale del comune di Camposampiero: **B563** ed i seguenti codici tributo:

Codice tributo	Codice tributo
3914	Terreni agricoli
3916	Aree fabbricabili
3918	Altri fabbricati (diversi dalla categoria D)
3925	Immobili di categoria D (quota Stato)

L'imposta non è da versare e contestualmente non si eseguono rimborsi, qualora l'importo annuo complessivo dovuto sia inferiore ad € 12,00.

**Dichiarazione
IMU**

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione IMU entro il 30 Giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute variazioni soggettive ed oggettive rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta che non siano direttamente conoscibili dal Comune attraverso le banche dati.

Pertanto, per le variazioni intervenute nel 2013, il termine per la consegna della dichiarazione è il **30 giugno 2014**. In particolare, per poter usufruire delle agevolazioni od esenzioni, è necessario che il contribuente abbia presentato apposita dichiarazione IMU presso l'Ufficio Tributi (esempio: inagibilità, immobili storico artistici, ex coniuge assegnatario della casa, fabbricati rurali strumentali, beni merce etc).

Il modello della dichiarazione IMU è disponibile nel sito: <http://www.comune.camposampiero.pd.it> nella sezione "Informazioni utili" – "Modulistica" – "Ufficio Tributi" – "Dichiarazione IMU"

La dichiarazione può essere trasmessa: a mano consegnandola presso l'Ufficio Tributi del Comune oppure per posta raccomandata senza avviso di ricevimento, per fax al n. 049/9315200 o per posta certificata all'indirizzo e-mail: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it.

L'IMPOSTA "TASI"

Attenzione: il governo sta valutando un eventuale rinvio della scadenza dell'acconto TASI dal 16 giugno a settembre. Si attende la pubblicazione del decreto.

L'imposta TASI è un'imposta dovuta per la fruizione dei servizi indivisibili offerti dal Comune come, ad esempio: la manutenzione delle strade, il servizio di manutenzione del verde pubblico, il servizio di protezione civile, la pubblica illuminazione, ecc.

Il presupposto della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, compresi l'abitazione principale e i fabbricati rurali, di aree edificabili, indipendentemente dall'uso cui gli stessi sono destinati.

Sono esclusi dalla Tasi solo i terreni agricoli.

Chi pagherà la TASI?

Versa la TASI chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo gli immobili di cui sopra, ossia:

- Proprietari
- Usufruttuari
- Titolari di diritto d'uso, d'abitazione e di superficie
- **Detentori: affittuari e comodatari** (per la quota del 10% dell'imposta dovuta, percentuale che potrà essere modificata a seguito dell'approvazione del Regolamento IUC)

Come si calcola la TASI?

La base imponibile della TASI è la stessa dell'IMU a cui verrà applicata l'aliquota corrispondente.

- Per le aree edificabili il valore imponibile corrisponde, così come per l'IMU, al valore venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposta.

$\text{Valore dell'area} * \text{Aliquota}$

- Per gli immobili: la rendita catastale dell'immobile rivalutata del 5% e moltiplicata per 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7. Al valore imponibile ottenuto si applica l'aliquota deliberata dal Comune.

$\text{Rendita catastale} * 1,05 * 160 * \text{Aliquota}$

Rendita catastale?

Per conoscere la rendita catastale del fabbricato è possibile consultare il sito dell'Agenzia delle entrate al seguente link: <http://sister.agenziaentrate.gov.it/CitizenVisure/index.jsp>

**Aliquote e
scadenze TASI?**

Il Comune di Camposampiero entro fine maggio non delibererà alcuna aliquota. Oggi le scadenze da applicare al pagamento dell'acconto TASI sono oggetto di un ennesimo rinvio da parte del governo il cui decreto uscirà nei prossimi giorni. Le aliquote verranno deliberate dal Consiglio Comunale entro il 31 luglio 2014.

**Versamento
TASI?**

Il versamento dovrà essere eseguito utilizzando il **modello F24**, riportando il codice catastale del comune di Camposampiero: **B563** e utilizzando i seguenti codici tributo:

3958	Abitazione principale
3961	Altri fabbricati
3959	Fabbricati rurali
3960	Aree edificabili

“TARI”

La tariffa sui rifiuti (TARI) è destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Per la disciplina generale e di dettaglio della Tariffa corrispettiva (TARI) si rinvia allo specifico Regolamento approvato dal Consorzio di Bacino Padova Uno, soggetto a cui sono state trasferite le competenze come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 27.12.2007. Tale tariffa viene riscossa da ETRA Spa, gestore del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti. Informazioni di dettaglio possono essere reperite sul sito internet della Società Etra Spa o del comune alla sezione IUC – TARI.

**Contatti Ufficio
Tributi**

Per qualsiasi informazione, il personale dell'ufficio TRIBUTI è a disposizione nei seguenti giorni:

- lunedì, mercoledì e venerdì: dalle ore 9.00 alle ore 12.30
- mercoledì: dalle ore 15.00 alle ore 18.00
- sabato (dal 17 maggio al 14 giugno): dalle 9.00 alle 12.00
- e-mail: tributi@comune.camposampiero.pd.it
- telefono: 049/9315211 (digitare 6 poi 1)

Camposampiero, 20 maggio 2014

*IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
UFFICIO ECONOMICO-FINANZIARIO
Simonetto dott.ssa Mirka*