

Comune di Camposampiero  
Piazza castello, 35  
35012 Camposampiero (PD)

c.a. Ufficio Tributi

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

(art 47 DPR 28.12.2000, n. 445)

**DICHIARAZIONE DI COMODATO D'USO AI FINI IMU ANNO 2016  
PER LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AI SENSI LEGGE 208/2015**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_  
*cognome e nome*  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
*luogo di nascita* *data nascita*  
residente a \_\_\_\_\_  
*comune* *via e n° civico*  
contatti \_\_\_\_\_  
*telefono / cellulare* *e-mail*

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci, richiamate dall'art. 76 DPR n. 445/2000, e che decadrà dai benefici ottenuti in conseguenza di una dichiarazione non veritiera,

**DICHIARA**

1. di aver concesso in comodato d'uso al proprio

Relazione di parentela
Cognome e nome
Data e luogo nascita
Residenza anagrafica (via e civico)

n. 1 immobile ad uso abitativo e relative n. \_\_\_ pertinenze (al massimo n. 3, una sola per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7), come indicato nella seguente tabella

	Categoria e classe catastale	Foglio	Mappale	Subalterno	Quota di possesso %
abitazione					
Pertinenza 1					
Pertinenza 2					
Pertinenza 3					

2. di aver **registrato** il contratto di comodato a favore della persona indicata al punto precedente;

3. di possedere immobili ad uso abitativo **solo** nel territorio del comune di Camposampiero;

4. di non possedere più di n. 2 immobili ad uso abitativo (compreso quello adibito a propria abitazione principale) nel territorio del comune di Camposampiero;

5. che il comodante (=proprietario) e il comodatario (=utilizzatore) risiedono e dimorano abitualmente entrambi nel comune di Camposampiero in modalità congiunta con il proprio nucleo familiare<sup>1</sup>;
6. di essere consapevole che le variazioni della propria situazione immobiliare (dichiarata ai precedenti punti nn. 3 e 4) o delle situazioni anagrafiche e familiari (dichiarate al precedente punto 5) devono essere tempestivamente comunicate all'Ufficio tributi;
7. di essere consapevole che, ove la struttura comunale competente non riscontrasse l'esistenza dei presupposti previsti per l'agevolazione, sarà avviato d'ufficio il procedimento per il recupero della differenza d'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e interessi secondo le vigenti disposizioni;

### ALLEGA

(apporre una crocetta solo in corrispondenza dei documenti effettivamente presentati)

- n. 1 copia del contratto scritto di comodato su cui sono stati apposti i dati della registrazione
- n. 1 copia del mod. 69 attestante la registrazione del contratto verbale di comodato
- n. 1 fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità (solo se la dichiarazione non è sottoscritta in presenza del dipendente dell'ufficio competente)

Data, \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art. 38, DPR 445/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto:

\_\_\_\_\_

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del T.U. sulla privacy, D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data, \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

.....

### Estratto art. 13 comma 3 DL 201/2011 (come modificato dalla L 208/2015, legge di stabilità 2016)

#### Art. 13 comma 3 Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria

3. La base imponibile dell'imposta municipale propria e' costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, e dei commi 4 e 5 del presente articolo. La base imponibile e' ridotta del 50 per cento:

0a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

<sup>1</sup> Art. 13 c. 2 " [...] Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. [...]"