



Catigrafo di base (estratto dal Comune di Camposampiero - P.T.M. app. 16/2/2010)

LEGENDA

- Confine Comunale
- ZONA A struttura storica
- ZONA B residenziale
- ZONA C1 residenziale
- ZONA C2 residenziale
- ZONA C1.1 residenziale esterna ai centri urbani
- ZONA D1 insediamenti artigianali - industriali
- ZONA D2 insediamenti commerciali - direzionali
- ZONA PU perequazione urbanistica
- ZONA agricola
- Interventi di perequazione urbanistica con ambito da precisare
- Interventi di perequazione urbanistica riferiti alle singole sottozone
- Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi
- SA aree per l'istruzione
- SBC attrezzature di interesse comune civili, culturali, sociali
- SBR attrezzature di interesse comune religiose
- SC spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport
- SP parcheggi
- FA istruzione superiore
- FB sanitarie / ospedaliere
- F1 cimiteri
- F2 servizi tecnologici
- F3 attività sportive ricreative ricreative private o di interesse collettivo
- Ambito del P.d.L. "Parco del Corso" (D.C.C. n. 57 del 19/12/2003)
- Ambito del Piano Particolareggiato "Zona E2 di Tutela" (PIA n. 25 - D.C.C. n. 4 del 18/02/2002)
- Area di pertinenza attività (art. 30 L.R. 61/85) rif. alla scheda di progetto
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 600 mc
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc (Tali interventi sono subordinati alla qualificazione complessiva del contesto con demarcazione e riciclo dell'esistente)
- con visuali
- Alberi di interesse paesaggistico
- Ex discarica
- Viabilità di progetto
- Tratto di strada in trincea con sottopasso viario

N.T.O.

- Art. 53 - 54
- Art. 57
- Art. 57
- Art. 57
- Art. 58
- Art. 62
- Art. 63
- Art. 59
- Art. 26
- Art. 60
- Art. 60
- Art. 61
- Art. 68
- Art. 68
- Art. 68
- Art. 68
- Art. 68
- Art. 69
- Art. 69
- Art. 70
- Art. 70
- Art. 71
- Art. 36
- Art. 28
- Art. 64
- Art. 58
- Art. 58
- Art. 58
- Art. 45
- Art. 28
- Art. 26
- Art. 72 - 73
- Art. 72 - 73

- Vincoli**
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 - Corsi d'acqua
  - Vincolo Archeologico D.Lgs. n° 42/2004 agro-centuriato - limite superiore
  - Vincolo monumentale D.Lgs. n° 42/2004
  - Centro storico D.M. 25 febbraio 1974
  - File di platani D.M. 22 novembre 1969
  - Allavamenti zootecnici intensivi L.R. 11/2004 - Atto di indirizzo "tettera" - P.I. edificabilità zone agricole

- Rete natura 2000**
- Sito di interesse comunitario IT 3200023 - Museo Vecchio, sorgente e roggia Acqualonga D.P.G.R. N° 24/12/2005

- Zone sismiche**
- Zona 3 (intero territorio comunale) - O.P.C.M. n° 3274/2003

- Pianificazione di livello superiore**
- Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C.)
  - Agro-Centuriato (P.T.R.C.)
  - Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I. P1 Area a moderata pericolosità

- Fasce di rispetto e zone di tutela**
- Idrografia principale / Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
  - Idrografia principale / Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004 "a" e "b"
  - Viabilità / Fasce di rispetto D.Lgs. n° 285/1992
  - Ferrovia / Fasce di rispetto D.P.R. n° 753/1980
  - Elettrodotti / Fasce di rispetto L.R. 27/1993
  - Fasce di rispetto dei depuratori Del. Min. LL.PP. 4 febbraio 1977
  - Fasce di rispetto dei cimiteri - T.U. leggi sanitario - R.D. 1265/1934

- Invarianti di natura storico - monumentale**
- Centro Storico di Camposampiero
  - Emergenze architettoniche
  - Ville Venete
  - Unità edilizie di valore culturale esterne al centro storico
  - Edifici con valore storico - culturale esterni al centro storico e categoria di valore
  - Ritrovamenti archeologici

- Invarianti di natura ambientale e paesaggistica**
- Aree rilevanti per la rete ecologica territoriale
  - Ambiti agricoli a buona integrità
  - Aree con presenza di sistemazioni agricole di interesse storico - "casini"

- Aree esondanti e/o periodico ristagno idrico**
- Aree esondanti e/o periodico ristagno idrico

- Azioni strategiche del sistema stradale**
- Direttici preferenziali per organizzazione delle connessioni extraurbane
  - Direttici preferenziali per organizzazione delle connessioni urbane

- Aree aggiuntive del P.I. rispetto al P.R.G.
- Zone prive di indice di edificabilità finalizzate alla gestione degli insediamenti esistenti e riqualificazione ambientale, in attuazione degli "Ambiti di edificazione diffusa" previsti per tale scopo dal PAT e zone per la gestione dell'edilizia esistente.
- Idrografia (fonti di vincolo di PAT)

N.T.O.

- Art. 8
- Art. 7
- Art. 6
- Art. 9
- Art. 10
- Art. 27
- Art. 20
- Art. 11
- Art. 21
- Art. 22
- Art. 23
- Art. 18
- Art. 19
- Art. 12
- Art. 13
- Art. 16
- Art. 17
- Art. 15
- Art. 54
- Art. 55 - 56
- Art. 55 - 56
- Art. 55 - 56
- Art. 55 - 56
- Art. 28
- Art. 28
- Art. 28
- Art. 24
- Art. 74
- Art. 74

