

COPIA

Deliberazione N. 117

Data 17-11-2021



**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA**

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN RUSTEGA ATTO D'INDIRIZZO PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO E APPROVAZIONE AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciassette** del mese di **novembre** alle ore **17:30** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	Sindaco	P
MARZARO ATTILIO	Vice Sindaco	P
MASETTO LUCA	Assessore	P
Simeonato Moira	Assessore	P
GONZO CARLO	Assessore	P
Baggio Lorenza Maria	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. PERARO PAOLA

MACCARRONE KATIA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to MACCARRONE KATIA

Il Segretario Generale
F.to PERARO PAOLA

N. 1210 Reg. Pubblicaz. del 19-11-2021 PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000) La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi	ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000) La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.
---	---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Camposampiero, ai sensi dell'art. 9 dello Statuto Comunale, “ ... riconosce la cultura come patrimonio inalienabile di ciascun cittadino e valido ed efficace strumento di elevazione sociale della popolazione ...”;

VISTA la richiesta presentata da AS.P.E.R. – Associazione Promozione Eventi Rustega – prot. 8344 del 09/04/2021 prat. 21/PAT28, finalizzata all'ottenimento di un'area di proprietà comunale sita in Rustega, al fine di stoccare le attrezzature necessarie per l'organizzazione della tradizionale Fiera di Zootecnia di Rustega, prevedendo anche la realizzazione di una struttura prefabbricata ad uso magazzino di circa 75 mq di superficie coperta, al fine di garantire adeguata protezione al suddetto materiale, oggi collocato in vari depositi di fortuna;

DATO atto che dal 2013 AS.P.E.R. organizza e realizza la Fiera della Zootecnia di Rustega, ordinariamente inclusa nel calendario delle manifestazioni comunali, fatte salve le recenti limitazioni derivanti dall'emergenza Covid 19;

CONSIDERATO che l'area richiesta:

- risulta di proprietà comunale;
- è riconducibile a parte del mapp. 958 del fg. 13 del NCT, posta immediatamente a sud del campo da calciotto esistente;
- è identificata dal PI vigente come zona “E/PU-5”, derivante da Accordo Pubblico privato 03, parzialmente soggetta a vincolo cimiteriale ex RD.1265/1934 (art.15 NTO del PI) e soggetta altresì a tutela idraulica artt. 18-19 delle medesime NTO;
- non è soggetta a tutela paesaggistica ai sensi della parte terza del Dlgs.42/2004;
- dal punto di vista patrimoniale trattasi di area inserita nell'inventario comunale come bene disponibile (descrizione sommaria: “Area per fiera Rustega e parcheggio”) e pertanto l'eventuale assegnazione della stessa è da ricondursi al regime giuridico tendenzialmente civilistico e privatistico;

CONSIDERATA la richiesta motivata e rispondente all'interesse pubblico, in quanto in grado di consentire, ad una Associazione locale che ha come precipua finalità la promozione di eventi ed iniziative che mettono in luce le caratteristiche del territorio e le attività presenti, la fruizione di un'area comunale, ad oggi disponibile e temporaneamente inutilizzata, per finalità riconosciute dallo Statuto Comunale, e volta a rappresentare concreta attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale;

RITENUTO, in relazione a quanto sopra indicato e per le ragioni ivi esposte, che l'area in questione potrebbe essere concessa in assegnazione all'Associazione richiedente mediante la formula del comodato d'uso;

RILEVATO in sede di istruttoria ad opera dell'Ufficio Urbanistica quanto segue:

- per l'area in questione non è attualmente prevista una specifica capacità edificatoria dal PI vigente;
- potranno essere ammessi pertanto solo manufatti temporanei o stagionali, ai sensi art. 6 comma 1 lett.e-bis) Dpr.380/01;
- nelle more di eventuale ripianificazione urbanistica dell'area, in termini di destinazione e/o capacità edificatoria, potranno essere considerate e valutate eventuali strutture fisse / permanenti diverse da

quelle indicate all'art. 6 comma 1 lett.e-bis) Dpr.380/01, mediante la procedura del permesso di costruire in deroga di cui all'art.14 Dpr.380/01, previa presentazione di un permesso di costruire a firma di tecnico abilitato e soggetto a deliberazione di Consiglio Comunale, fatte salve le limitazioni della fascia di rispetto cimiteriale di cui all'art.41 comma 4 bis LR. 11/2004;

RILEVATO in sede di verifica ad opera dell'Ufficio Lavori Pubblici quanto segue:

- l'area potrà essere assegnata in uso con idonea definizione dimensionale e dovrà essere collocata a 5,00 mt a sud della recinzione del campo di calciotto, in allineamento e parallelamente alla stessa per dare maggior "ordine" nella fruibilità di tali aree di proprietà comunale;
- l'accessibilità è possibile utilizzando, a partire da Via S. Domenico Savio, l'argine est dello scolo esistente, avente una larghezza media di mt 4 circa, e poi utilizzando una fascia di larghezza non superiore a mt 5 immediatamente a sud della recinzione del campo di calciotto esistente; il fondo è costituito da terreno naturale con soprastante erba; è da ritenersi pertanto esclusa l'accessibilità per mezzi di dimensioni e/o peso non compatibili con la "struttura" di tale fondo "ex agricolo" esistente;

CONSIDERATO tuttavia necessario dare corso alla pubblicazione di un Avviso pubblico, per la presentazione di manifestazioni di interesse per l'assegnazione in comodato d'uso dell'area in questione, da parte di soggetti e Associazioni comunali iscritte nell'elenco comunale dei beneficiari appartenenti al Terzo Settore, ai fini del rispetto dei principi della L.241/90 con particolare riferimento all'art.12, per il perseguimento delle finalità previste dallo Statuto Comunale;

VISTO l'allegato Avviso di interesse per l'assegnazione (Allegato 1), secondo la modalità del comodato d'uso, dell'area comunale sita in Rustega, catastalmente censita al fg. 13 Mapp 958 (parte), di dimensione complessiva di circa 500 mq (dimensioni mt 30 x 17 circa), posta immediatamente a sud del campo da calciotto esistente, accessibile secondo le indicazioni dell'ufficio lavori pubblici sopra indicate, con relativa planimetria e modulo per la presentazione della richiesta, ritenuto meritevole di approvazione;

VERIFICATA la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo statuto e ai regolamenti;
CONSIDERATO che non ci sono riflessi dal punti di vista contabile in quanto l'area rimane di proprietà comunale;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dall'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI unanimi e favorevoli legalmente espressi ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE l'Avviso pubblico, allegato alla presente (Allegato 1), per la presentazione di manifestazioni di interesse per l'assegnazione, secondo la modalità del comodato d'uso, dell'area comunale sita in Rustega, catastalmente censita al fg. 13 Mapp 958 (parte), di dimensione complessiva di circa 500 mq (dimensioni mt 30 x 17 circa), posta immediatamente a sud del campo da calciotto esistente, accessibile secondo le indicazioni dell'ufficio lavori pubblici in premessa indicate, con relativa planimetria, da parte di associazioni comunali iscritte nell'elenco comunale dei beneficiari appartenenti al Terzo Settore;
- 2) DI FORNIRE agli uffici indirizzi volti alla successiva, eventuale, assegnazione dell'area:
 - In caso di più manifestazioni d'interesse valide pervenute, si procederà mediante una valutazione dei "progetti" che i soggetti interessati saranno chiamati a presentare, secondo le indicazioni successivamente fornite dal Comune;

- la manifestazione di interesse, come peraltro l'Avviso allegato alla presente delibera, non sono vincolanti né per gli interessati né per il Comune e non determinano l'obbligo per alcuna delle Parti di stipulare il contratto finale;
- 3) DI INCARICARE il Funzionario responsabile dell'Area 10 Urbanistica Edilizia Privata Ambiente Patrimonio degli atti conseguenti alla presente deliberazione e di procedere alla pubblicazione dell'Avviso approvato all'albo pretorio comunale per 15 giorni, con idonea informativa nella home page del sito istituzionale;
 - 4) DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero, nella sezione dell'amministrazione trasparente;
 - 5) DI DARE ATTO CHE il presente atto non comporta l'assunzione di spesa pubblica;
 - 6) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to ZAMPIERI MIRKO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Visto in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Parere contabile non dovuto in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio
F.to CARRARO MARCO



CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F.80008970289-P.I.00686700287

www.comune.camposampiero.pd.it

Email: info@comune.camposampiero.pd.it - PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it

ALLEGATO 1 alla Delibera di Giunta Comunale n. del

Avviso pubblico
per la presentazione di manifestazioni di interesse per l'assegnazione,
secondo la modalità del comodato d'uso,
di area di proprietà comunale sita in Rustega

L'Amministrazione Comunale intende assegnare, secondo la modalità del comodato d'uso, un'area di proprietà comunale sita in Rustega, catastalmente censita al fg. 13 Mapp 958 (parte), di dimensione complessiva di circa 500 mq (dimensioni mt 30 x 17 circa), posta immediatamente a sud del campo da calciotto esistente (vedasi planimetria allegata al presente).

Per la suddetta area si specifica quanto segue:

- per l'area in questione non è attualmente prevista una specifica capacità edificatoria dal PI vigente;
- potranno essere ammessi pertanto solo manufatti temporanei o stagionali, ai sensi art. 6 comma 1 lett.e-bis) Dpr.380/01;
- nelle more di eventuale ripianificazione urbanistica dell'area, in termini di destinazione e/o capacità edificatoria, potranno essere considerate e valutate eventuali strutture fisse / permanenti diverse da quelle indicate all'art. 6 comma 1 lett.e-bis) Dpr.380/01, mediante la procedura del permesso di costruire in deroga di cui all'art.14 Dpr.380/01, previa presentazione di un permesso di costruire a firma di tecnico abilitato e soggetto a deliberazione di Consiglio Comunale, fatte salve le limitazioni della fascia di rispetto cimiteriale di cui all'art.41 comma 4 bis LR. 11/2004;
- l'accessibilità è possibile utilizzando, a partire da Via S. Domenico Savio, l'argine est dello scolo esistente, avente una larghezza media di mt 4 circa, e poi utilizzando una fascia di larghezza non superiore a mt 5 immediatamente a sud della recinzione del campo di calciotto esistente; il fondo è costituito da terreno naturale con soprastante erba; è da ritenersi pertanto esclusa l'accessibilità per mezzi di dimensioni e/o peso non compatibili con la "struttura" di tale fondo "ex agricolo" esistente.

Ai fini del rispetto dei principi della L.241/90 con particolare riferimento all'art.12, potranno presentare domanda, ai fini dell'assegnazione in comodato del terreno sopra indicato, associazioni comunali iscritte nell'elenco comunale dei beneficiari appartenenti al Terzo Settore, per il perseguimento delle finalità previste dallo Statuto Comunale.

I soggetti interessati dovranno manifestare il proprio interesse mediante comunicazione scritta, utilizzando il modulo allegato alla presente, entro le ore 13.00 del giorno con le seguenti modalità:

- PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it
- Email: info@comune.camposampiero.pd.it
- Consegnare all'Ufficio Protocollo presso la sede municipale

Ai fini della successiva eventuale assegnazione dell'area si evidenzia quanto segue:

- In caso di più manifestazioni d'interesse valide pervenute, si procederà mediante una valutazione dei "progetti" che i soggetti interessati saranno chiamati a presentare, secondo le indicazioni successivamente fornite dal Comune;
- la manifestazione di interesse, non è vincolante né per gli interessati né per il Comune e non determina l'obbligo per alcuna delle Parti di stipulare il contratto finale.

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi presso il Servizio Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente contattando gli uffici al numero 0499315211 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo mail: urbanistica@comune.camposampiero.pd.it

Lì,

Il Responsabile dell'Area 10
Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente
arch. Mirko Zampieri
firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

ALLEGATI:

- Planimetria con individuazione dell'area
(*ALLEGATO 2 alla Delibera di Giunta Comunale n. del*)
- Modulo domanda
(*ALLEGATO 3 alla Delibera di Giunta Comunale n. del*)

Comune di Camposampiero





CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F.80008970289-P.I.00686700287

www.comune.camposampiero.pd.it

Email: info@comune.camposampiero.pd.it - PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it

(ALLEGATO 3 alla Delibera di Giunta Comunale n. del)

Al Signor Sindaco della Città di Camposampiero
Area 10: Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente-Patrimonio

Manifestazione d'interesse per l'assegnazione, secondo la modalità del comodato d'uso, di area di proprietà comunale sita in Rustega

(Avviso pubblico del, Approvato con Delibera di Giunta Comunale n. del)

RICHIESTA

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome / ditta)

Codice Fiscale / Partita IVA

Nato a (.....) il

Residente a / con sede in (.....)

Via Civ. C.A.P. Tel.

e-mail..... pec.....

In qualità di

Dell'associazione

con sede in (.....)

Via Civ. C.A.P. Tel.

e-mail..... pec.....

COMUNICA

L'interesse per l'assegnazione, secondo la modalità del comodato d'uso, dell'area di proprietà comunale sita in Rustega, come descritta nell'Avviso pubblico del, Approvato con Delibera di Giunta Comunale n. del,

per le seguenti finalità e tempistiche (breve descrizione obbligatoria):

.....
.....
.....

.....
.....
.....

Allegati OBBLIGATORI:

1. Copia del documento di identità del / dei richiedenti
2. Documentazione relativa all'Associazione richiedente
3.

Data,

Firma dei richiedenti

NB. Da presentare entro le ore 13.00 del giorno con le seguenti modalità:

- PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it
- Email: info@comune.camposampiero.pd.it
- Consegna all'Ufficio Protocollo presso la sede municipale

