

COPIA

Deliberazione N. 42

Data 29-12-2020



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di Prima convocazione – seduta

Oggetto: DETERMINAZIONE IMU PER IL TRIENNIO 2021-2023

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventinove** del mese di **dicembre** alle ore **20:45** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	Presente	MASETTO LUCA	Presente
GIACOMAZZI ANGELO	Presente	SIMEONATO MOIRA	Presente
GONZO CARLO	Presente	GUIN ROSELLA	Presente
BAGGIO LORENZA MARIA	Presente	MUNARO ANTONELLA	Presente
MARZARO ATTILIO	Presente	VISENTIN ELEONORA	Presente
PALLARO LEONARDO	Assente	VALENTINI ANDREA	Presente
GUMIERO ANDREA	Assente	PONTAROLLO IVAN	Assente
DITTADI SONIA	Assente	FURLAN PAOLA	Assente
ZORZI EMANUELA	Assente		

(P)resenti n. 11. (A)ssenti n. 6

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune PERARO PAOLA

VALENTINI ANDREA nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

GIACOMAZZI ANGELO

VISENTIN ELEONORA

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to VALENTINI ANDREA

Il Segretario Generale
F.to PERARO PAOLA

N. 1365 Reg. Pubblicaz. del 31-12-2020 PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000) La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi	ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000) La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.
---	---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Si dà atto che la discussione è intervenuta in modo unitario dei punti all'Ordine del Giorno relativi alla sessione di bilancio, e precisamente dal punto n. 3 al punto n. 10, e pertanto la relativa discussione è riportata, in modo completo, nel verbale della odierna seduta consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di consiglio comunale

- n. 17 del 29.07.2020 avente ad oggetto "Approvazione regolamento imposta municipale propria (I.M.U.) di cui alla legge n. 160/2019";
- n. 18 del 29.07.2020 avente ad oggetto "Imposta municipale propria (I.M.U.) anno 2020. Determinazione aliquote";

RICHIAMATE ALTRESI':

- la deliberazione di giunta comunale n. 57 del 17.05.2019 di conferma dei valori di indicativi delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU e del Contributo Straordinario;
- la deliberazione di giunta comunale n. 82 del 19.07.2019 di indirizzi in materia di osservanza delle fasce di rispetto cimiteriale;

DATO ATTO CHE per l'anno 2020 sono state approvate le seguenti aliquote IMU:

Terreni agricoli	7,60 per mille
Aree Fabbricabili	7,60 per mille
Fabbricati rurali uso strumentale	1,00 per mille
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze comprese nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9	6,00 per mille
Detrazione per abitazione principale (cat.A1, A/8 e A/9)	euro 200,00
Fabbricati (non abitazione principale) classificati nel gruppo catastale A (escluse A/1, A/8, A/9 e A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 non destinati ad abitazione principale e relative pertinenze del contribuente, altri fabbricati classificati nel gruppo catastale D* (esclusi D/10) e fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3, C/4 e C/5)	8,60 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati	2,3 per mille
(*) Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D vi è la riserva allo Stato della quota pari all'aliquota 7,6 per mille	

VISTO:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;

- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

DATO ATTO CHE le disposizioni di cui all'art. 1, commi 756-757 e ss. della legge n. 160/2019 non sono ancora operative in quanto non è ancora stato emanato il Decreto Ministeriale attuativo che consente, attraverso il Portale del Federalismo Fiscale, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera di approvazione delle stesse;

RILEVATO CHE per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire del gettito IMU un importo pari ad euro 1.960.000,00, al netto della quota di alimentazione del FSC, pari per l'anno 2020 ad euro 528.573,64;

PRECISATO CHE la suddetta previsione tiene conto della particolare situazione di difficoltà economica derivante dall'attuale pandemia in atto e degli incassi registrati nel primo semestre 2020;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dall'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI favorevoli ed unanimi n. 11, contrari nessuno ed astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

1) di confermare per l'anno 2021, per le motivazioni esposte in premessa e che qui s'intendono integralmente riportate, le aliquote IMU deliberate per l'anno 2020, ovvero:

Terreni agricoli	7,60 per mille
Aree Fabbricabili	7,60 per mille
Fabbricati rurali uso strumentale	1,00 per mille
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze comprese nelle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9	6,00 per mille
Detrazione per abitazione principale (cat.A1, A/8 e A/9)	euro 200,00

Fabbricati (non abitazione principale) classificati nel gruppo catastale A (escluse A/1, A/8, A/9 e A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 non destinati ad abitazione principale e relative pertinenze del contribuente, altri fabbricati classificati nel gruppo catastale D* (esclusi D/10) e fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3, C/4 e C/5)	8,60 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati	2,3 per mille
(*) Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D vi è la riserva allo Stato della quota pari all'aliquota 7,6 per mille	

- 2) di precisare che per l'anno 2021 il gettito stimato dell'IMU ammonta ad € 1.960.000,00;
- 3) di confermare anche per l'anno 2021 le seguenti Deliberazioni di Giunta Comunale:
 - n. 57 del 17/05/2019 di determinazione dei valori di riferimento per le aree edificabili;
 - n. 82 del 19/07/2019 d'indirizzi in materia di osservanza della fascia di rispetto cimiteriale;
- 4) di precisare che le disposizioni di cui all'art. 1, commi 756-757 e ss. della legge n. 160/2019 non sono ancora operative in quanto non è ancora stato emanato il Decreto Ministeriale attuativo che consente, attraverso il Portale del Federalismo Fiscale, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera di approvazione delle stesse;
- 5) di dare atto che la presente delibera costituisce atto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 così come previsto dall'art. 172 del D.lgs 267/2000;
- 6) di dichiarare, con separata votazione che riporta il seguente esito: favorevoli ed unanimi n. 11, contrari nessuno ed astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di approvare il bilancio di previsione 2021-2023.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to SIMONETTO MIRKA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to SIMONETTO MIRKA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DI DOCUMENTO INFORMATICO CON ORIGINALE CARTACEO

Ai sensi dell'art. 23-ter, comma 3, del D.Lgs. n.82/2005 attesto che il presente documento è copia conforme all'originale conservato negli Archivi del Comune di Camposampiero.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Firmato digitalmente
