

**COPIA**

Deliberazione N. **106**

Data 11-09-2013



**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO  
PROVINCIA DI PADOVA**

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**Oggetto:** **VARIANTE PARZIALE NT DEL PAT: ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 1 DELLA LR 11/2004, E AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LE FASI DI CONCERTAZIONE E PARTECIPAZIONE**

L'anno **duemilatredici** il giorno **undici** del mese di **settembre** alle ore **18:30** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano.

<b>ZANON DOMENICO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>GUMIERO ANDREA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SERATO CARLO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>SCIRE' SALVATORE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>DITTADI SONIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>BELLOTTO GIANFRANCO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. CALIULO ANGIOLETTA

Il Sig. ZANON DOMENICO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to ZANON DOMENICO

Il Segretario Generale  
F.to CALIULO ANGIOLETTA

N. .... Reg. Pubbl.  <b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b> (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000)  Su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno ..... all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.  Addì _____  IL SEGRETARIO GENERALE F.to CALIULO ANGIOLETTA	<b>ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE</b>  Io sottoscritto Messo C.le attesto che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal ..... ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.  Addì _____  IL MESSO COMUNALE	<b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b> (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000)  Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.  Addì _____  IL SEGRETARIO GENERALE Caliulo Angioletta
---	--	---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
CALIULO ANGIOLETTA

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- il comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010;
- con medesima deliberazione n° 13 del 29/04/2010 si è dato avvio alle consultazioni con la cittadinanza finalizzate al monitoraggio dell'applicazione del nuovo Piano Regolatore Comunale, nei due livelli di pianificazione, strategica ed operativa, per il successivo avvio del procedimento di variante al PAT e/o al PI in relazione delle necessità che saranno manifestate dai cittadini;
- in questa fase concertativa sono pervenute più di duecento istanze in cui i cittadini hanno posto all'attenzione dell'Amministrazione Comunale diverse tematiche su cui focalizzare la modifica agli strumenti urbanistici comunali vigenti.

**RILEVATO** che le modifiche richieste interessano più livelli di pianificazione: dal Piano di Assetto del Territorio, al Piano degli Interventi. Ciò comporta una rivisitazione complessiva del processo di pianificazione, dall'aggiornamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e del quadro conoscitivo, alla ridefinizione delle scelte di programmazione e pianificazione strategica ed operativa.

**DATO ATTO** che le variazioni apportate ad oggi al livello operativo del Piano Regolatore (il Piano degli Interventi) finalizzate a dare risposta alle esigenze espresse dalla cittadinanza nel quadro delle scelte strategiche del PAT, non hanno consentito di dare risposta completa alle domande formulate dai cittadini;

**RITENUTO** pertanto di procedere, nelle more di una rivisitazione complessiva dello strumento, ad una prima variante parziale al PAT finalizzata ad incidere sulla traslazione volumetrica residenziale tra le ATO fermo restando l'impianto strategico del PAT;

**DATO ATTO** che le modifiche da apportare riguardano le sole Norme Tecniche, in particolare l'art. 19.1 (dimensionamento) che consente per la residenza, quanto segue: "il P.I. potrà aumentare o diminuire il volume specifico assegnato ai singoli ATO di una quantità non maggiore del 10%, nel rispetto del dimensionamento massimo complessivo indicato dal PAT";

**CONSIDERATO** che la LR 11/2004 (artt. 14-15) non detta una disciplina specifica per le varianti parziali/puntuali al PAT, si è ritenuto utile un confronto sul tema tra le Amministrazioni coinvolte nel procedimento di approvazione, al fine di individuare un percorso condiviso per la definizione degli atti;

**RICHIAMATA** la conferenza di servizi in data 27/06/2013 tra Comune, Direzione Urbanistica della Regione Veneto, Commissione Regionale VAS e Provincia di Padova nel corso del quale si è convenuto che la variante parziale normativa illustrata necessita di screening di VAS e possa essere adottata ed approvata con procedimento art. 14 L.R. 11/2004 e si è dato atto altresì che trattandosi di variante normativa non necessita di aggiornamento del Quadro Conoscitivo;

**RITENUTO** di procedere con l'avvio del procedimento di formazione ed approvazione della variante parziale alle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio con le modalità concordate nella conferenza di servizi succitata, mediante adozione del Documento Preliminare allegato alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale (all. a)

**VISTA** la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

**VISTI** gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO ED ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**PRECISATO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 237/2012;

**CON** l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli legalmente espressi ai sensi della vigente normativa;

### **DELIBERA**

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della LR 11/2004, il Documento Preliminare allegato e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (all. sub. a)
- 2) di dare atto che la presente deliberazione costituisce avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90, delle fasi di concertazione e partecipazione di cui agli artt. 5 e 15 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11;
- 3) di incaricare il responsabile dell'area 10 Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente di redigere la documentazione di variante alle NT del PAT, nonché di espletare le procedure di incarico per lo screening di VAS (verifica di assoggettabilità di cui all'allegato F delle DGRV n° 791 del 31/03/2009) e di attivare le procedure necessarie alla formazione dei procedimenti in tema di
  - partecipazione, mediante informazione e pubblicizzazione degli atti formati dall'Amministrazione Comunale,
  - concertazione, mediante confronto con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti, con l'utilizzo di forme e modalità previste dalla normativa vigente;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;
- 5) di dichiarare, con separata votazione che riporta il medesimo esito, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to OLIVATO PETRONILLA

---

Dichiaro che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal ..... per 15 giorni consecutivi.

Addì \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO**  
Provincia di Padova

**P.A.T.**

**PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO – P.A.T.**

**Variante parziale Norme Tecniche - NT**

**DOCUMENTO PRELIMINARE**

Il comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007).

Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010;

Con la deliberazione n° 13 del 29/04/2010 succitata si è dato avvio alle consultazioni con la cittadinanza finalizzate al monitoraggio dell'applicazione del nuovo Piano Regolatore Comunale, nei due livelli di pianificazione, strategica ed operativa, per il successivo avvio del procedimento di variante al PAT e/o al PI in relazione delle necessità che saranno manifestate dai cittadini.

Sono pervenute numerose istanze in cui i cittadini hanno posto all'attenzione dell'Amministrazione Comunale diverse tematiche su cui focalizzare la modifica agli strumenti urbanistici comunali vigenti.

Tali modifiche interessano più livelli di pianificazione: dal Piano di Assetto del Territorio, al Piano degli Interventi. Ciò comporta una rivisitazione complessiva del processo di pianificazione, dall'aggiornamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e del quadro conoscitivo, alla ridefinizione delle scelte di programmazione e pianificazione strategica ed operativa.

Ad oggi l'Amministrazione Comunale ha provveduto alla variazione del livello operativo del Piano Regolatore (il Piano degli Interventi) con più modifiche finalizzate a dare risposta alle esigenze espresse dalla cittadinanza nel quadro delle scelte strategiche del PAT, nonché per l'attuazione di opere pubbliche e di interesse pubblico.

In particolare le varianti parziali hanno riguardato:

1^ variante: **Realizzazione di ecocentro intercomunale**

**ACCORDO DI PROGRAMMA ART. 6 LR 11/2004 – ART. 34 D.LGS 267/2000**

Adottato con conferenza di servizi svoltasi in data 03/11/2011

Ratifica adesione del Sindaco Delibera di CC n° 59 del 22/12/2011

Pubblicata all'Albo Pretorio il 30/12/2011

Vigente dal 14/01/2012

2^ variante: **Individuazione zona F2/7 (area per attrezzature tecnologiche)**

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 50 del 16/12/2011

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012  
Pubblicata all'Albo Pretorio il 17/04/2012  
Vigente dal 03/05/2012

3<sup>a</sup> variante: **Individuazione zona PU/16**

**zona di perequazione urbanistica con destinazione RC**

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 12/04/2012  
Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 34 del 28/09/2012  
Pubblicata all'Albo Pretorio il 10/10/2012  
Vigente dal 26/10/2012

4<sup>a</sup> variante: **Aggiornamento NTO**

**e revisione repertorio per la qualità architettonica e ambientale**

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 15 del 29/6/2012  
Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 32 del 28/09/2012  
Pubblicata all'Albo Pretorio il 10/10/2012  
Vigente dal 26/10/2012

5<sup>a</sup> variante: **Lavori di realizzazione della rete di fognatura nera, potenziamento acquedotto e realizzazione della pista ciclabile in via straelle in comune di Camposampiero – individuazione opera pubblica nello strumento urbanistico**

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 29/06/2012  
Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 35 del 21/09/2012  
Pubblicata all'Albo Pretorio il 10/10/2012  
Vigente dal 26/10/2012

6<sup>a</sup> variante: **Attuazione del Piano delle alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare – centro storico, modifica della unità edilizia IU1/59 e modifica delle NTO”,**

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 17 del 29/6/2012  
Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 35 del 28/09/2012  
Pubblicata all'Albo Pretorio il 02/10/2012  
Vigente dal 18/10/2012

7<sup>a</sup> Variante – 1<sup>a</sup> fase: **Variante parziale al PI - varianti puntuali a modifica NTO**

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 53 del 20/12/2012  
Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 31/07/2013  
Pubblicata all'Albo Pretorio il 02/08/2013  
Vigente dal 17/08/2013

7<sup>a</sup> Variante – 2<sup>a</sup> fase: **Variante parziale al PI - varianti puntuali a modifica NTO**

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 31/07/2013

Le modifiche apportate allo strumento urbanistico non hanno consentito di dare risposta completa alle domande formulate dai cittadini.

Coerentemente con gli obiettivi della delibera di C.C. n° 13 del 29 aprile 2010 che, contestualmente all'approvazione definitiva del 1° P.I., ha dato avvio alla consultazione della cittadinanza in merito al nuovo strumento urbanistico per meglio comprenderne e raccoglierne le necessità, ai fini di conseguire l'obiettivo prioritario di dare risposta a tutte le esigenze e necessità dei cittadini rispettose delle scelte strategiche e del quadro generale di vincoli e prescrizioni e direttive fornite dal P.A.T., è volontà dell'Amministrazione Comunale procedere ora ad una variante parziale al PAT.

Tale variante, nelle more di una revisione più consistente dello strumento strategico, è relativa all'art. 19.1 (dimensionamento) delle Norme Tecniche che consente per la residenza, quanto segue: "il P.I. potrà aumentare o diminuire il volume specifico assegnato ai singoli ATO di una quantità non maggiore del 10%, nel rispetto del dimensionamento massimo complessivo indicato dal PAT"

Si intende intervenire sul dispositivo normativo, incrementando la quota percentuale del volume trasferibile tra ATO dal 10% al 20%, fermo restando l'impianto strategico del PAT: le volumetrie ridistribuite andranno pertanto a collocarsi nelle direttrici preferenziali di sviluppo insediativo (di completamento e di espansione) e all'interno degli ambiti di edificazione diffusa già individuati.

Considerato che la Legge Regionale 11/2004 (artt. 14-15) non detta una disciplina specifica per le varianti parziali/puntuali al PAT, si è ritenuto utile un confronto sul tema tra le Amministrazioni coinvolte nel procedimento di approvazione, al fine di individuare un percorso condiviso per la definizione degli atti.

In questo contesto è stata convocata una conferenza di servizi in data 27/06/2013 tra Comune, Direzione Urbanistica della Regione Veneto, Commissione Regionale VAS e Provincia di Padova nel corso del quale si è convenuto che la variante parziale normativa illustrata necessita di screening di VAS e possa essere adottata ed approvata con procedimento art. 14 L.R. 11/2004. Si è dato atto altresì che trattandosi di variante normativa non necessita di aggiornamento del Quadro Conoscitivo. Si dovrà comunque procedere a tale aggiornamento nell'affrontare una variante più consistente.

Con il presente Documento Preliminare, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 – 1° comma della LR 11/2004, si dà pertanto avvio alla concertazione e partecipazione prevista dall'art. 5 della Legge Regionale medesima, unitamente alla procedura per la verifica di assoggettabilità della variante alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la modifica dell'art. 19.1 delle NT del PAT.