

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 21-11-2013 N.54

Ufficio: URB (URBANISTICA)

Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE - P.A.T.I. DEL CAMPOSAMPIERESE- RIADOZIONE PARZIALE LIMITATAMENTE ALL'IMPLEMENTAZIONE DELL'ELABORATO DENOMINATO "LINEE GUIDA SULLE BUONE PRATICHE IN MATERIA DI PAESAGGIO DEL GRATICOLATO ROMANO".

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

DELIBERA N. _____

☐ Soggetta a controllo

☐ Immediatamente eseguibile

Note _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la L.R. n. 11 del 23 aprile 2004 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” ed in particolare l’art. 16 che definisce l’iter di formazione ed i contenuti del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.), facendo espresso riferimento alla pianificazione territoriale coordinata tra più Comuni, affrontando anche singoli tematismi;

DATO ATTO che:

- con deliberazioni di Consiglio rispettivamente n. 44 del 29.12.2012, n. 50 del 21.12.2012, n. 56 del 27.12.2012, n. 51 del 29.12.2012, n. 59 del 21.12.2012, n. 64 del 21.12.2012, n. 50 del 27.12.2012, n. 43 del 22.12.2012, n. 43 del 27.12.2012, n. 43 del 22.12.2012, n. 40 del 22.12.2012, i Comuni di Borgoricco, Campodarsego, Camposampiero, Loreggia, Massanzago, Piombino Dese, San Giorgio delle Pertiche, Santa Giustina in Colle, Trebaseleghe, Villa Del Conte e Villanova di Camposampiero, hanno adottato il P.A.T.I. tematico del “Camposampierese” ai sensi dell’art. 16 della L.R. n. 11/2004;
- il Piano è stato, quindi, depositato dal giorno 01.02.2013 presso la segreteria dei Comuni, della Provincia e della Regione e del deposito è stato pubblicato apposito avviso presso gli Albi Pretori comunali e provinciale, presso due quotidiani locali e sul B.U.R.: sul Piano sono attualmente pervenute n. 5 osservazioni;
- il Piano è stato, altresì, inviato all’Autorità Ambientale regionale e a quelle locali, per l’espressione dei competenti pareri, nonché alla Dir. Urbanistica e del Paesaggio regionale per la validazione del Quadro Conoscitivo del Piano;

PRESO ATTO dai contenuti del presente atto elaborato e trasmesso dalla Provincia di Padova che

- contemporaneamente all’elaborazione/adozione del Piano, si è avviata l’attività dell’Osservatorio locale sperimentale per il paesaggio del graticolato romano, ai sensi degli artt. 9 e 15 della L.R. 26.05.2011 n. 10 ed in virtù della Dgrv n. 826 del 15.05.2012;
- tra le attività dell’osservatorio nel periodo considerato (2012 -2014), vi è quella relativa alla definizione delle “Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano”, la cui stesura è stata affidata dalla Provincia al progettista del P.A.T.I.;

VERIFICATO che il contenuto delle linee guida, da considerarsi quale ausilio di carattere tecnico per gli amministratori e tecnici comunali, è articolato nei seguenti capitoli:

- 1) Premessa
- 2) Il P.T.R.C. 2009 - Variante a valenza paesaggistica
- 3) Analisi storico - territoriale - paesaggistica
- 4) Proposta di valorizzazione di una centuria
- 5) Interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica – proposte
- 6) Normativa – Obiettivi ed indirizzi di qualità paesaggistica.

VISTO che tra i principali obiettivi definiti dal Documento Preliminare del P.A.T.I., quello della tutela e valorizzazione del sistema storico dell’Agrocenturiato Romano è stato affrontato in modo esaustivo negli elaborati e Norme Tecniche del Piano;

VERIFICATO, altresì, che il Piano, all’art. 23.7 delle N.T., richiama espressamente il documento riferito alle linee guida in questione, e che, essendo stato nel contempo elaborato, può sicuramente costituire ulteriore importante approfondimento tecnico - scientifico del complesso sistema storico dell’agrocenturiato romano, che caratterizza il paesaggio del territorio del Camposampierese;

RAVVISATA, pertanto, l’opportunità di implementare il P.A.T.I. già adottato nel mese di Dicembre 2012 dai Comuni del Camposampierese, con l’elaborato denominato “Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano”, i cui contenuti non incidono né sui criteri informativi del Piano, che vengono qui complessivamente confermati, né sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica;

VISTO, pertanto, che il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale - PATI del Camposampierese, con l’integrazione dell’elaborato di cui alle linee guida, è composto dai seguenti elaborati:

A – ELABORATI DI PROGETTO:

Tav. A.1	– Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	sc. 1:25.000
Tav. A.2	– Carta delle invarianti	sc. 1:25.000
Tav. A.3	– Carta delle fragilità	sc. 1:25.000
Tav. A.4a	– Carta della trasformabilità	sc. 1:25.000
Tav. A.4b	– Carta della trasformabilità- Valori e tutele culturali	sc. 1:25.000
Tav. A.5	– Coerenza azioni strategiche – P.R.G./P.I.	sc. 1:25.000
Elab. A.6	– Norme Tecniche	
Elab. A.6.1	–Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano	
Elab. A.7	– Relazione di progetto	
Elab. A.8	– Rapporto ambientale (V.A.S.)	
Elab. A.9	– Sintesi non tecnica (V.A.S.)	
Elab. A.10	– Valutazione di Compatibilità Idraulica con allegati	
Elab. A.11	– Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.)	
Elab. A.12	– Banca dati alfanumerica e vettoriale (quadro conoscitivo)	

B – ELABORATI DI ANALISI:

B.1 – ANALISI URBANISTICHE

Tav. B.1.1	- Interventi di progetto – Sistema della viabilità	sc. 1:50.000
Tav. B.1.2	- Uso del suolo programmato – Mosaico dei P.R.G./P.I.	sc. 1:25.000
Tav. B.1.3	- Sistema dell'Assetto Produttivo	
Elab. B.1.4	- Atlante delle zone produttive	
Tav. B.1.5	- Sistema dei Servizi a scala sovracomunale	
Elab. B.1.6	- Atlante dei servizi a scala sovracomunale	
Tav. B.1.7	- Sistema dell'Assetto Storico – insediativo e del paesaggio	
Elab. B.1.8	- Atlante delle pertinenze storiche e dei contesti figurativi	
Tav. B.1.9	- Superficie Agricola Utilizzata	
Elab. B.1.10	- Repertorio dei decreti di vincolo monumentale	

B.2 – ANALISI GEOLOGICHE

Tav. B.2.1	– Carta geolitologica	sc. 1:25.000
Tav. B.2.2	– Carta geomorfologica	sc. 1:25.000
Tav. B.2.3	– Carta idrogeologica	sc. 1:25.000
Tav. B.2.4	– Carta di Sintesi geologica	
Elab. B.2.5	- Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica	

B.3 – ANALISI AMBIENTALE – PAESAGGISTICA

Tav. B.3.1	– Carta dell'assetto ambientale e naturale	sc. 1:25.000
Tav. B.3.2	– Carta dell'assetto paesaggistico	sc. 1:25.000
Tav. B.3.3	– Sistema ambientale – metaprogetto	sc. 1:25.000
Elab. B.3.4	– Relazione Ambientale	

VERIFICATO che l'implementazione delle citate linee guida all'interno degli elaborati di progetto del Piano, comporta la parziale riadozione dello stesso, da parte dei Consigli Comunali, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 11/2004, con il conseguente deposito del nuovo elaborato, per l'acquisizione delle eventuali osservazioni, ferma restando la validità di tutti gli altri documenti tecnici e grafici, sia di analisi che di progetto, costituenti il Piano, già adottati con le citate Deliberazioni di Consiglio Comunale;

VISTO che, per le suddette motivazioni, non si prevede il riavvio della procedura di partecipazione e concertazione con gli Enti pubblici ed Associazioni economiche e sociali, essendo confermati gli obiettivi e le azioni strategiche contenuti nel Documento Preliminare del Piano, i cui esiti delle due distinte precedenti fasi di concertazione, hanno già trovato corrispondenza nel Piano elaborato e successivamente adottato;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata esaminata in sede di Commissioni Consiglieri Riunite;

PRECISATO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 237/2012;

VISTO ED ACQUISITO l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni (**allegato sub A**)

CON l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI

DELIBERA

- a)** di riadottare parzialmente il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, redatto dai Comuni di Borgoricco, Camposampiero, Campodarsego, Loreggia, Massanzago, Piombino Dese, Santa Giustina in Colle, San Giorgio delle Pertiche, Trebaseleghe, Villa del Conte e Villanova di Camposampiero, in co - pianificazione con la Provincia di Padova, limitatamente al nuovo elaborato di progetto denominato "A6.1 - Linee guida sulle buone pratiche in materia di paesaggio del graticolato romano", trasmesso dalla Provincia di Padova ed acquisito al protocollo del Comune n° 18912 del 26/11/2013, quali indirizzi per gli amministratori e tecnici dei Comuni del Camposampierese, confermando, nel contempo, la validità di tutti gli altri elaborati tecnici e grafici, sia di analisi che di progetto, di cui è composto il Piano già adottato, come in premessa indicati;
- b)** di demandare alla Provincia, l'attività di deposito del suddetto elaborato e la pubblicazione congiunta degli avvisi secondo la procedura vigente anche in materia di VAS;
- c)** di richiamare, confermandoli, i pareri resi dagli Enti e dalla Provincia sul Piano sottoscritto / adottato agli atti della Provincia di Padova, le cui prescrizioni andranno recepite prima della formale approvazione del Piano, attraverso il provvedimento di ratifica da parte della Giunta Provinciale;
- d)** di dare atto che il procedimento di riadozione parziale del P.A.T.I. in argomento seguirà l'iter amministrativo di cui agli artt. 15 e 16 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni, con le precisazioni indicate in premessa;
- e)** di dare mandato al Sindaco a partecipare alla Conferenza di Servizi, di cui al precitato art. 15 – comma 6 – L.R. 11/04, che si esprimerà sul Piano e sulle osservazioni eventualmente pervenute.
- f)** di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;
- g)** di dichiarare, con separata votazione, che riporta il seguente esito: favorevoli n. ..., contrari n. ... (...) e astenuti (...), legalmente espressa per alzata di mano dai ... Consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE - P.A.T.I. DEL CAMPOSAMPIERESE-
RIADOZIONE PARZIALE LIMITATAMENTE ALL'IMPLEMENTAZIONE DELL'ELABORATO DENOMINATO
"LINEE GUIDA SULLE BUONE PRATICHE IN MATERIA DI PAESAGGIO DEL GRATICOLATO ROMANO".

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il parere favorevole è reso con la precisazione che il capitolo 5 del quaderno (interventi non soggetti ad autorizzazione paesaggistica) deve intendersi quale "proposta" la cui applicabilità è subordinata al recepimento della stessa in disposizioni normative di altra competenza.

Il Responsabile del Servizio
OLIVATO PETRONILLA

