

COPIA

Deliberazione N. **109**

Data **22-10-2014**



**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA**

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **VARIANTE PARZIALE PI - DISCIPLINA "AREE NON PIANIFICATE"
E AVVIO NUOVA FASE DI CONCERTAZIONE CON LA
CITTADINANZA - APPROVAZIONE MODULISTICA**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventidue** del mese di **ottobre** alle ore **18:50** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	Sindaco	P
MARZARO ATTILIO	Vice Sindaco	P
MASETTO LUCA	Assessore	P
GUIN ROSELLA	Assessore	P
BAGGIO LUCA	Assessore	P
GONZO CARLO	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. ZAMPIERI GIOVANNI

MACCARRONE KATIA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to MACCARRONE KATIA

Il Segretario Generale
F.to ZAMPIERI GIOVANNI

N. Reg. Pubbl. REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, Testo Unico - D.Lgs. 267/2000) Su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì _____ IL SEGRETARIO GENERALE F.to ZAMPIERI GIOVANNI	ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE Io sottoscritto Messo C.le attesto che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addì _____ IL MESSO COMUNALE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, Testo Unico - D.Lgs. 267/2000) Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione. Addì _____ IL SEGRETARIO GENERALE F.to ZAMPIERI GIOVANNI
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- con deliberazione n° 40 del 23/09/2014 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'avvenuta presentazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico della Variante al Piano degli Interventi per la disciplina delle "aree non pianificate" e dato atto avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione, di cui all'art. 18 – 2° comma della LR 11/2004, nonché alle procedure di verifica della sussistenza dell'interesse da parte delle ditte proprietarie alla riconferma delle previsioni decadute nelle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati ad oggi non pianificate per effetto del comma 7 dell'art. 18 della legge regionale medesima;
- con il Documento Preliminare illustrato è stato avviato altresì il procedimento per la valutazione di eventuali manifestazioni di interesse all'attuazione delle scelte di pianificazione delineate dal PAT che dovessero pervenire da parte dei cittadini o già depositate agli atti del Comune.
- con la deliberazione in riferimento il Consiglio Comunale ha incaricato la Giunta Comunale ed il responsabile dell'ufficio urbanistica degli atti conseguenti alla stessa;

RITENUTO opportuno, nel quadro dei principi di imparzialità e trasparenza a cui deve conformarsi l'attività amministrativa, procedere alla definizione delle modalità partecipative da attivare di cui agli artt. 5- 18 della LR 11/2004 anche ai fini di raccogliere manifestazioni di interesse all'attuazione dei contenuti del "documento del Sindaco";

VALUTATO che

- il coinvolgimento della cittadinanza debba essere rivolto in particolare ai proprietari di aree classificate "non pianificate" per effetto del comma 7 dell'art. 18 della LR 11/2004, mediante informativa puntuale tesa a verificare la sussistenza dell'interesse alla riconferma delle previsioni decadute;
- per l'acquisizione di altre eventuali manifestazioni di interesse all'attuazione delle scelte di pianificazione delineate dal PAT da parte dei cittadini, risulta opportuno predisporre apposita modulistica idonea alla successiva classificazione delle stesse per categorie funzionali e tipologie di intervento;
- per le eventuali istanze già depositate agli atti risulta necessario verificarne l'attualità mediante acquisizione della conferma delle stesse da parte dei soggetti richiedenti;

VISTI lo schema di avviso (all. a) e la modulistica per la presentazione delle manifestazioni di interesse (all. b) predisposti dall'ufficio urbanistica del Comune;

RICHIAMATE le "linee guida" per la formazione degli accordi pubblico/privato di cui all'art. 6 della LR 11/2004, approvate con delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 20/10/2011 a cui si rinvia per quanto applicabile e non in contrasto con sopravvenute disposizioni normative

RITENUTO di indicare quale termine per la conclusione del procedimento partecipativo con la cittadinanza il 31/12/2014;

DATTO ATTO che ai sensi degli artt. 5-18 della LR 11/2004

- saranno attivate altre forme di confronto e partecipazione sul documento preliminare, quali incontri pubblici con la cittadinanza, associazioni economiche e sociali da programmare nel quadro complessivo delle iniziative in itinere in tema di varianti al PRC;
- si procederà alla concertazione sul documento con gli altri enti pubblici territoriali e con le altre amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti;

PRECISATO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO ED ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI unanimi e favorevoli legalmente espressi ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato schema di avviso pubblico avente ad oggetto "VARIANTE PARZIALE PIANO DEGLI INTERVENTI - DISCIPLINA "AREE NON PIANIFICATE - PARTECIPAZIONE ALLA PIANIFICAZIONE artt. 5 – 18 LR 11/2004" (all. a) ;
- 2) di approvare l'allegata modulistica avente ad oggetto "VARIANTE PARZIALE PIANO DEGLI INTERVENTI – Documento preliminare del Sindaco – delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 23/04/2014 CONSULTAZIONI CON LA CITTADINANZA" (all. b)
- 3) di indicare quale termine per la conclusione del procedimento partecipativo con la cittadinanza il 31/12/2014;
- 4) di incaricare il responsabile dell'ufficio urbanistica di inviare laddove possibile, sulla base delle informazioni in possesso all'ufficio, copia dell'avviso pubblico ai proprietari delle aree classificate "non pianificate" per effetto del comma 7 dell'art. 18 della LR 11/2004, nonché degli ulteriori atti conseguenti alla presente deliberazione;
- 5) di dichiarare, con separata votazione che riporta il medesimo esito, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to OLIVATO PETRONILLA

Dichiaro che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal per 15 giorni consecutivi.

Addì _____

IL MESSO COMUNALE



CITTA' DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F.80008970289-P.I.00686700287

POSTA ELETTRONICA: urbanistica@comune.camposampiero.pd.it SITO INTERNET: www.comune.camposampiero.pd.it
Indirizzo PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it

Li, _____
Prot. _____

Legge Regionale 23 aprile 2004 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;

VARIANTE PARZIALE PIANO DEGLI INTERVENTI - DISCIPLINA "AREE NON PIANIFICATE" - PARTECIPAZIONE ALLA PIANIFICAZIONE artt. 5 – 18 LR 11/2004

II SINDACO

Richiamate

la delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 23/04/2014, avente ad oggetto “VARIANTE PARZIALE PIANO DEGLI INTERVENTI - DISCIPLINA "AREE NON PIANIFICATE" - DOCUMENTO PRELIMINARE ART. 18 COMMA 1 LR 11/2004

la delibera di Giunta Comunale n° _____ del _____, avente ad oggetto “VARIANTE PARZIALE PIANO DEGLI INTERVENTI - DISCIPLINA "AREE NON PIANIFICATE" E AVVIO NUOVA FASE DI CONCERTAZIONE CON LA CITTADINANZA– approvazione modulistica;

consultabili presso l’Ufficio Urbanistica e sul sito internet del Comune di Camposampiero www.comune.camposampiero.pd.it alla sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio

RENDE NOTO

- *Che è avviato il procedimento* per la verifica della sussistenza dell’interesse da parte delle ditte proprietarie alla riconferma delle previsioni di trasformazione/espansione del PI ad oggi decadute
- *Che è avviato il procedimento* per l’acquisizione di altre eventuali manifestazioni di interesse all’attuazione delle scelte di pianificazione delineate dal PAT da parte dei cittadini.

INVITA

1. **I cittadini proprietari di aree classificate “non pianificate”** a far pervenire le proprie valutazioni sulla sussistenza all’interesse alla riconferma delle previsioni di trasformazione decadute,
2. **I cittadini interessati all’attuazione delle scelte di pianificazione del PAT non comprese nel vigente Piano degli Interventi, o interessati allo stralcio di previsioni edificatorie,** a far pervenire, le proprie proposte o a confermare quanto già depositato agli atti del Comune qualora le stesse siano state inoltrate prima del presente avviso.

**LE PROPOSTE DOVRANNO PERVENIRE ENTRO E NON OLTRE IL
31dicembre 2014**

utilizzando preferibilmente l’apposita modulistica, pubblicata sul sito internet del Comune alla sezione suindicata, predisposta dall’Ufficio Urbanistica del Comune, a cui ci si potrà rivolgere per informazioni e chiarimenti sulla documentazione da inoltrare mediante

- Deposito presso l’ufficio protocollo del Comune
- Invio mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) all’indirizzo:
comune.camposampiero.pd@pecveneto.it

Il Sindaco
Katia Maccarrone

(Spazio Uff. Protocollo)

(Spazio Uff. Tecnico)

**AL SINDACO
DEL COMUNE DI CAMPOSAMPIERO**

Lì, _____

Oggetto: **VARIANTE PARZIALE PIANO DEGLI INTERVENTI –
Documento preliminare del Sindaco – delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 23/04/2014
CONSULTAZIONI CON LA CITTADINANZA**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a
a _____ il _____ residente in Via _____ n. ____ -
C.A.P. _____ - Località _____
C.F. _____, in qualità di **PROPRIETARIO/A**
del terreno sito in via _____

AREA

catastalmente distinta al					
Foglio	Mappale				
Foglio	Mappale				

- classificata dal vigente Piano degli Interventi zona _____
- inserita dal PAT all'interno di
ambiti di edificazione diffusa dell'ATO _____
linee preferenziali di sviluppo insediativo dell'ATO _____

CHIEDE

<input type="checkbox"/>	LA RICONFERMA delle previsioni di trasformazione/espansione del PI ad oggi decadute per effetto dell'art. 18 comma 7 della LR 11/2004
<input type="checkbox"/>	L'INSERIMENTO nel Piano degli Interventi (PI) di nuova previsione edificatoria con destinazione _____ finalizzato a soddisfacimento di esigenze familiari. _____

<input type="checkbox"/>	LO STRALCIO della previsione edificatoria assegnata dal Piano degli Interventi all'area suindicata
<input type="checkbox"/>	

D I C H I A R A

che l'intervento richiesto sarà realizzato nei cinque anni di validità del Piano degli Interventi;
di essere a conoscenza che quanto richiesto comporta il pagamento dell'imposta municipale propria (I.M.U.)

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

(obbligatori)

Estratto catastale aggiornato
Estratto planimetrico PI con individuazione area
Documentazione fotografica dei luoghi
Fotocopia documento d'identità

Copia istanza già depositata (*in caso di riproposizione di istanza*)

(facoltativi)

Relazione illustrativa
Planimetria dell'area oggetto di intervento in scala 1:500, con rappresentazione dello stato di fatto e di progetto

Il/la sottoscritto/a

- **attesta di essere legittimato alla presentazione della presente comunicazione ai sensi di legge e di non violare diritti di terzi o condominiali.**
- **Autocertifica la legittimità urbanistico/edilizia e paesaggistica dello stato dei luoghi**
- **ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità** dichiarandosi consapevole delle sanzioni previste all'art.76 dello stesso decreto.

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, dichiara di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa

I Richiedenti

La presente richiesta deve essere inoltrata da tutti gli aventi titolo: in caso di più richiedenti dovrà essere redatto foglio a parte da allegare alla presente con copia del relativo documento di identità.