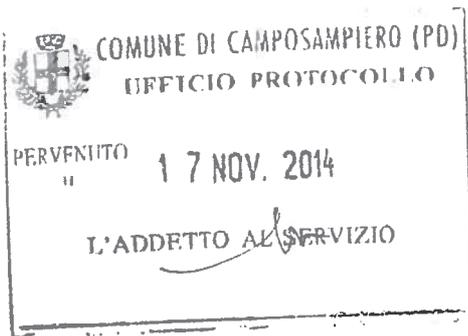


Prot. n. 0018262
del 17-11-2014Cg 6 Cl 1
PRE STal **Sig. Sindaco**Comune di Camposampiero
35012 - P.zza Castello, 35al **Responsabile dell'Area 10**Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente
Comune di Camposampiero

OGGETTO: **Richiesta di modifica dell'accordo** ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004, tra la ditta "Imm.re Elletre Srl" e il Comune di Casmpiosampiero - Prot. n. 12195/13 del 23 Luglio 2013.

Il sottoscritto **Giuseppe Lucato** nato a Camposampiero (PD) il 06/12/1954, residente in Camposampiero, Via Zingarelle 39, in qualità di legale rappresentante della società "**Immobiliare Elletre S.r.l.**" con sede in Via Borgo Rustega n. 119/G, P.Iva 02420950285, proprietaria degli immobili, siti nel Comune di Camposampiero (PD) così censiti al Catasto Terreni del Comune di Camposampiero, Foglio 8, Mappale 745,

VISTO il parere favorevole espresso nella Delibera della Giunta Comunale n. 122 del 12/12/2012 riguardo alla proposta di accordo pubblico/privato promossa dalla ditta Immobiliare Elletre srl acquisita al protocollo del Comune n. 395 del 11/01/2012 e n. 18632 del 06/12/2012,

VISTA la variante al Piano degli Interventi adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.53 del 20/12/2012, nella quale sono inserite le previsioni di trasformazione dell'area oggetto dell'accordo, con individuazione della zona PU/17,

VISTO l'accordo ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004, tra la ditta Imm.re Elletre Srl e il Comune di Camposampiero - Prot. n. 12195/13 del 23 Luglio 2013 che prevede la concessione di una volumetria pari a 2500 mc a seguito di monetizzazione delle opere pubbliche pari a 80.000,00 € per la quale è stata costituita polizza fideiussoria di pari importo,

CHIEDE

la modifica dell'accordo di cui in oggetto (zona di espansione perequata a nord della zona C1/77 a nord di Rustega) secondo i seguenti termini:

- riduzione del 55% della volumetria ammessa, da 2500 a **1125 mc**;
- possibilità di promuovere l'opera attraverso un **intervento diretto** con monetizzazione delle opere, in quanto l'area risulta di fatto già urbanizzata e riduzione del valore di perequazione, versando al Comune la cifra complessiva di € 40.000 (monetizzazione + perequazione).

Camposampiero, li 14/11/2014

La Ditta

IMMOBILIARE ELLETRE S.R.L.
Via Borgo Rustega, 119 G
35012 CAMPOSAMPIERO (PD)
Tel/049 9301958 - Fax 049 9306527
Cod. Fisc. e P.IVA 02420950285



AL RESPONSABILE DELL'AREA 10
Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente
DEL COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

OGGETTO: Integrazione documenti.

Ditta: IMMOBILIARE ELLETRE S.r.l."

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Prot. n. 0020646
del 22-12-2014

Cg 6 Cl 2
JRP

Il sottoscritto LUCATO GIUSEPPE, nato a Camposampiero (PD) il 06/12/1954, residente in Camposampiero, via Zingarelle 39, in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della società "Immobiliare Elletre S.r.l.", e con referimento alla "Richiesta di modifica dell'accordo ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004, tra la ditta "Imm.re Elletre Srl" e il Comune di Camposampiero prot. 12195/13 del 23/07/2013" del 18/03/2014, allega alla presente i sottoelencati documenti ad integrazione:

- testo della richiesta integrato con il calcolo dei costi dell'intervento;

Camposampiero li, 18 Dicembre 2014

IMMOBILIARE ELLETRE S.R.L.
Via Borgo Rustega, 119 G
35012 CAMPOSAMPIERO (PD)
Tel. 049 9301958 - Fax 049 9306527
Cod. Fisc. e P.IVA 02420950285

(firma)

al **Sig. Sindaco**
Comune di Camposampiero
35012 - P.zza Castello, 35

al **Responsabile dell'Area 10**
Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente
Comune di Camposampiero

OGGETTO: Richiesta di modifica dell'accordo ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004, tra la ditta "Imm.re Elletre Srl" e il Comune di Casmpiosampiero – Prot. n. 12195/13 del 23 Luglio 2013.

Il sottoscritto **Giuseppe Lucato** nato a Camposampiero (PD) il 06/12/1954, residente in Camposampiero, Via Zingarelle 39, in qualità di legale rappresentante della società "**Immobiliare Elletre S.r.l.**" con sede in Via Borgo Rustega n. 119/G, P.Iva 02420950285, proprietaria degli immobili, siti nel Comune di Camposampiero (PD) così censiti al Catasto Terreni del Comune di Camposampiero, Foglio 8, Mappale 745,

VISTO il parere favorevole espresso nella Delibera della Giunta Comunale n. 122 del 12/12/2012 riguardo alla proposta di accordo pubblico/privato promossa dalla ditta Immobiliare Elletre srl acquisita al protocollo del Comune n. 395 del 11/01/2012 e n. 18632 del 06/12/2012,

VISTA la variante al Piano degli Interventi adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.53 del 20/12/2012, nella quale sono inserite le previsioni di trasformazione dell'area oggetto dell'accordo, con individuazione della zona PU/17,

VISTO l'accordo ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004, tra la ditta Imm.re Elletre Srl e il Comune di Camposampiero - Prot. n. 12195/13 del 23 Luglio 2013 che prevede la concessione di una volumetria pari a 2500 mc a seguito di monetizzazione delle opere pubbliche pari a 80.000,00 € per la quale è stata costituita polizza fideiussoria di pari importo,

CHIEDE

la modifica dell'accordo di cui in oggetto (zona di espansione perequata a nord della zona C1/77 a nord di Rustega) secondo i seguenti termini:

- riduzione del 55% della volumetria ammessa, da 2500 a **1125 mc**;
- possibilità di promuovere l'opera attraverso un **intervento diretto** con monetizzazione delle opere, in quanto l'area risulta di fatto già urbanizzata (accesso a allacci ai sottoservizi da via S. Valentino) e riduzione del valore di perequazione, versando al Comune la cifra complessiva di **€ 40.000** (monetizzazione + perequazione) così definita:

Valore area ante intervento	17,85 €/mq	x 3992 mq	=	71.257,20 € (A)
Valore area post-intervento	30,00 €/mq	x 3992 mq	=	119.760,00 € (B)
calcolo plusvalore	(B)- (A)		=	48.502,80 €
di cui:	- 50% comune		=	24.251,40 €
	-50% privato		=	<u>24.251,40 € (C)</u>

calcolo abitanti equivalenti $1125 \text{ mc} / 120 = 9,38 \approx 10 \text{ ab}$

calcolo standard urbanistici	- parcheggio	10ab x 5mq	=	50mq
	- verde	10ab x 5mq	=	50mq

calcolo monetizzazione	- parcheggio	50mq x 140 €	=	<u>7.000,00 €</u>
	- verde	50mq x 120 €	=	<u>6.000,00 €</u>

oneri urbanizzazione (secondaria su area C1)	5.43 €/mc	x 1125 mc x 50%	=	<u>3.054,38 €</u>
---	-----------	-----------------	---	-------------------

totale plusvalore + monetizzazioni + oneri = 40.305,78 €

(arrotondamento) **40.000,00 €**

Camposampiero, li 17/12/2014

La Ditta
LIARE ELLETRE S.R.L.
Via Borgo Rustega, 119 G
35012 CAMPOSAMPIERO (PD)
Tel. 049 9301958 - Fax 049 9306527
Cod. Fisc. e P.IVA 02420950285