

# COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

---

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 20-04-2015 N.17

Ufficio: URB (URBANISTICA)

**Oggetto: PIRUEA AREA OSPEDALIERA AMBITO "B" - PARERE SU DEROGA ART. 24  
LR 27/2003 PER ELIPORTO PER ELISOCCORSO**

### DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

**DELIBERA N.** \_\_\_\_\_

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

Note \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- il comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, e successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali in particolare le varianti approvate con delibere di Consiglio Comunale n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013 n° 55 del 23/12/2013;
- che con Decreto del Presidente della Regione n° 1605 del 12/12/2003 è stato approvato l'Accordo di Programma tra la Regione Veneto, il Comune di Camposampiero, la provincia di Padova, l'Azienda ULSS n° 15 "Alta Padovana" e la Soprintendenza ai BB.AA per la realizzazione del Programma Integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale dell'area Ospedaliera;
- che in data 28/04/2005 è stata sottoscritta la convenzione per l'attuazione del PIRUEA in riferimento;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 12/12/2008 è stata approvata una variante al PIRUEA con le modalità previste dall'art. 20 della LR 11/2004;
- Per quanto concerne la tempistica di attuazione del programma integrato, l'art. 5 della convenzione approvata dal Consiglio Comunale e sottoscritta in data 28/04/2005 stabilisce per la realizzazione di tutti gli interventi edilizi inseriti nell'ambito "B" un periodo massimo 15 anni;

RICHIAMATO l'art. 36 delle NTO del PI in tema di validità degli strumenti urbanistici attuativi, da cui risulta che gli stessi conservano la loro validità per il periodo di tempo indicato nella convenzione e, in assenza di termini, per anni dieci a partire dalla data della convenzione;

DATO ATTO pertanto che il termine di efficacia del PIRUEA dell'area ospedaliera, limitatamente all'ambito "B", è il 28/04/2020;

ACCERTATO che l'elaborato n° 09 del PIRUEA in riferimento, avente ad oggetto "progetto planimetrico con prescrizioni" fissa tra i parametri vincolanti volumi di progetto, altezze massime, inviluppo massimo dei fabbricati;

VISTA la richiesta dell'A.ULSS 15 in data 08/04/2015 prot. 5812 e successiva integrazione in data 15/04/2015 prot. 6321, tesa ad ottenere deroga allo strumento urbanistico vigente per la realizzazione di un eliporto per elisoccorso presso il presidio Ospedaliero di Camposampiero;

DATO ATTO che la deroga di inserisce nell'ambito del procedimento di approvazione dell'opera pubblica di competenza regionale ai sensi dell'art. 24 della LR 27/2003;

RICHIAMATO il comma 2-ter dell'art. 24 della legge regionale in riferimento: "I progetti di lavori pubblici di cui all'articolo e comma 2, lettera a) non conformi allo strumento urbanistico comunale, possono in ogni caso essere approvati secondo le disposizioni di cui all'art. 25 comma 1 un deroga allo strumento urbanistico medesimo, acquisito il parere favorevole del Consiglio Comunale da rendersi nel termine di sessanta giorni dal ricevimento della richiesta";

ACCERTATO che la deroga richiesta riguarda la volumetria massima assentibile, le altezze massime e l'inviluppo massimo dei fabbricati;

DATO ATTO che il parere del Consiglio Comunale è limitato alla deroga di quanto sopra, fermo restando le competenze dell'organo regionale in tema di verifica di conformità alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, nonché per quanto concerne eventuali procedimenti di VIA e VINCA;

RITENUTO di esprimere parere favorevole alla deroga richiesta, con riferimento al rilevante interesse pubblico dell'intervento;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 7 novembre 2003 n° 27 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche" e s.m.i.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

PRECISATO CHE il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012;

VISTO ED ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI unanimi e favorevoli legalmente espressi ai sensi della vigente normativa;

#### DELIBERA

- 1) Di esprimere parere favorevole all'istanza di deroga al Vigente PI per la zona FB/2 – PIRUEA dell'area ospedaliera, presentata dall'A. ULSS 15 in data 08/04/2015 prot. 5812 e successiva integrazione in data 15/04/2015 prot. 6321, per la realizzazione di un eliporto per elisoccorso presso il presidio Ospedaliero di Camposampiero, di cui agli elaborati progettuali allegati alle istanze stesse depositati agli atti dell'ufficio urbanistica;
- 2) Di dare atto che
  - Il parere si inserisce nell'ambito del procedimento di approvazione dell'opera pubblica di competenza regionale ai sensi dell'art. 24 della LR 27/2003;
  - la deroga è riferita ai parametri vincolanti relativi a volumi di progetto, altezze massime, involucro massimo dei fabbricati, indicati come prescrittivi nell'elaborato 09 del PIRUEA vigente;
  - il parere favorevole del Consiglio Comunale è limitato alla deroga di quanto sopra, fermo restando le competenze dell'organo regionale in tema di verifica di conformità alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, nonché per quanto concerne eventuali procedimenti di VIA e VINCA;
- 3) di incaricare il funzionario responsabile del settore Urbanistica-Edilizia Privata degli atti conseguenti alla presente deliberazione relativi al procedimento paesaggistico di competenza del Comune;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

PIRUEA AREA OSPEDALIERA AMBITO "B" - PARERE SU DEROGA ART. 24 LR 27/2003 PER ELIPORTO PER ELISOCCORSO

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
OLIVATO PETRONILLA