COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 05-05-2015 N.47

Ufficio: URB (URBANISTICA)

Oggetto: PIANO ATTUATIVO ZONA C2/42 - ADOZIONE VARIANTE AI SENSI ART. 20 LR 11/2004

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

DELIBERA N. _____

- Soggetta a controllo
- Soggetta a invio alla Prefettura

- Soggetta a ratifica
- Immediatamente eseguibile

Note _____

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° n° 38 del 23/09/2014, è stata adottata la variante parziale alle Norme Tecniche del PAT;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012, n° 34 del 28/09/2012, n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 03/03/2015 è stata approvata la variante parziale al Piano degli Interventi avente ad oggetto modifica al Repertorio Normativo zona C2/42 “;
- che a seguito della variante succitata è stato stralciato dal repertorio Normativo allegato alle NTO del PI l'obbligo della destinazione “ERP” per la zona C2/42;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 12/05/2005 di “approvazione piano di lottizzazione residenziale denominato “ERP di Cà Baldù”– zona C2/42” e la convenzione sottoscritta tra Comune e ditta lottizzante per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione in data 14/07/2005 in atti Notaio Merone, rep. 146.485;

PRESO ATTO degli elaborati esecutivi delle opere di urbanizzazione acquisiti al protocollo del Comune n° 18663 del 20/11/2009;

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione del PUA in riferimento sono state eseguite e collaudate in data 04/03/2011;

VISTA l'istanza presentata dalla ditta lottizzante in data 10/04/2014 di variante parziale al PUA approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 12/05/2005 in recepimento delle intervenute modifiche al Piano degli Interventi, e successive integrazioni in data 29/05/2015 prot. 7265, in data 04/05/2015 prot. 7430 e in data 07/05/2014 prot. 7684;

DATO ATTO che le modifiche proposte riguardano preliminarmente l'assetto planivolumetrico, il parametro massimo di superficie coperta realizzabile, la modifica della convenzione relativamente allo stralcio della destinazione ERP e la disciplina delle aree a servizi pubbliche e di uso pubblico, in particolare per quanto riguarda la cessione in proprietà al Comune di aree originariamente preordinate a servitù di uso pubblico;

ACCERTATO che

- sulla proposta di variante è stato acquisito il parere della Commissione Edilizia in data 21/04/2015;
- Sull'assetto planivolumetrico è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004 nell'ambito del procedimento relativo al PDC n° 13/PDC18;
- E' stato acquisito il parere del responsabile dell'Ufficio lavori Pubblici del Comune in data 05/05/2015 prot. 7513

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

VISTO l'art. 5 comma 13 della L. 106/2011 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011 in tema di competenze all'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale, e ritenuta pertanto la propria competenza;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO ED ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

PRECISATO che il parere di regolarità contabile è stato espresso sulla delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 12/05/2005, relativa all'approvazione della variante al P.I. con cui è stata stralciata dal repertorio normativo della zona C2/42 l'obbligo di realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica;

CON l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI unanimi e favorevoli legalmente espressi ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

- 1) di adottare la variante parziale al Piano Attuativo di iniziativa privata della zona C2/42, , proposta dalla ditta Immobiliare Palladio s.r.l. acquisita al protocollo del Comune n° 5997 del 10/04/2015, e integrata in data 29/05/2015 prot. 7265, in data 04/05/2015 prot. 7430 e in data 07/05/2015 prot. 7684, redatta dall'ing. Attilio Mazzoca e dal geom. Francesco Pelosin, comprendente i seguenti elaborati depositati agli atti del Comune,
 - a) acquisiti al protocollo del Comune n° 7265 del 29/04/2015:
 - A1 – Relazione illustrativa
 - A2 – Norme Tecniche di Attuazione
 - A6 – Documentazione fotografica
 - TAV. 1 – Planimetria
 - TAV. 3 – Stato realizzato: elaborato di collaudo
 - TAV. 12 – Planimetria aree da cedere al Comune
 - TAV. 13 – Planimetria aree da cedere al Comune: comparazione
 - b) Acquisiti al protocollo del Comune n° 7684 del 07/05/2015:
 - TAV. 4 – Planivolumetrico e prescrizioni edilizie
 - TAV. 5 – Planimetria generale e sistemazione esterna
 - c) acquisiti al protocollo del comune n° 7430 del 04/05/2015:
 - A4 – Atto integrativo di convenzione
- 2) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;
- 3) di incaricare il responsabile dell'ufficio Urbanistica di procedere al deposito degli atti presso la Segreteria del Comune ed al prosieguo dell'iter amministrativo di cui all'art. 20 della LR 11/2004, all'art. 4 comma 13 lett. b) del D.L. 70/2011, convertito con L. 106/2011.

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

PIANO ATTUATIVO ZONA C2/42 - ADOZIONE VARIANTE AI SENSI ART. 20 LR 11/2004

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
OLIVATO PETRONILLA