

**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO**
PROVINCIA DI PADOVA**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale****Oggetto:** **VARIANTE PARZIALE PIANO ATTUATIVO ZONA D1/6 (PUA 40) - APPROVAZIONE**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **venticinque** del mese di **ottobre** alle ore **19:15** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	Sindaco	P
MARZARO ATTILIO	Vice Sindaco	P
MASETTO LUCA	Assessore	P
GUIN ROSELLA	Assessore	P
BAGGIO LUCA	Assessore	P
GONZO CARLO	Assessore	P

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. **ZAMPIERI GIOVANNI**
MACCARRONE KATIA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
MACCARRONE KATIA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale
ZAMPIERI GIOVANNI

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

N. Reg. Pubblicaz. del

PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per
15 giorni consecutivi

ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni
dall'avvenuta pubblicazione.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- la società KEGWORTH è proprietaria dei lotti n. 2,4,5 e 6, facenti parte del piano di lottizzazione Pallaro-Zorzo in zona Industriale-Artigianale di Camposampiero e censiti al NCT di detto Comune al foglio 19, particelle n. 698, 704, 709, 705, 699, 714, 693, 711,721,719,712,722,718 e 678;
- la società VIBORA è proprietaria dei lotti n. 1 e 3, facenti parte del piano di lottizzazione Pallaro-Zorzo in zona Industriale-Artigianale di Camposampiero e censiti al NCT di detto Comune al foglio 19, particelle n. 703, 692, 766, 706;
- le sopramenzionate aree delle società KEGWORTH e VIBORA, in quanto ricomprese nel sopraccitato piano di lottizzazione, denominato Pallaro Zorzo, in zona artigianale-commerciale di Camposampiero, sono state oggetto della convenzione sottoscritta, assieme ad altri lottizzanti in data 2 aprile 2007 e della convenzione integrativa sottoscritta in data 9.luglio 2009;
- in data 22/02/2016 le ditte in riferimento hanno presentata richiesta preliminare per l'applicazione dell'art. 52 delle NTO del PI in tema in tema di insediamento di attività commerciali in zone D, a porzione del Piano Attuativo della zona D1/6;

DATO ATTO che le ditte proponenti, con proposta in data 25/05/2016, a fronte al problema del maggior carico veicolare derivante dall'insediamento di attività commerciali, hanno proposto a titolo di liberalità di sostenere a loro totale carico e senza scomputo di sistemare la sede stradale compresa tra la rotatoria ed il Ponte sul Muson dei sassi, via Antonio Meucci e a realizzare una rotatoria nell'intersezione tra via Martiri della Libertà e Via Leonardo da Vinci sull'area che sarà messa a disposizione dall'amministrazione Comunale;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n° 7 del 19/01/2017;

VISTI altresì i seguenti provvedimenti:

- delibera di Giunta Comunale n° 62 del 05/07/2017 avente ad oggetto REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE FUNZIONALI ALL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE SUPERFICI COMMERCIALI IN ZONA D1/6 ,APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA 'TECNICO ECONOMICA LOTTO II: ROTATORIA TRA VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' E VIA LEONARDO DA VINCI
- delibera di Giunta Comunale n° 63 del 05/07/2017 avente ad oggetto REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE FUNZIONALI ALL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE SUPERFICI COMMERCIALI IN ZONA D1/6 , APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA 'TECNICO ECONOMICA LOTTO I: RISANAMENTO PROFONDO VIA ANTONIO MEUCCI

VISTA la richiesta di variante parziale al PUA n° 40 zona D1/6 presentata dalla ditte KEGWORTH Srl e VIBORA Srl acquisita al protocollo del Comune n° 6244 del 28/03/2017 e successiva integrazione acquisita al protocollo del Comune in data 14301 del 13/07/2017;

DATO ATTO che per la variante presentata ricorrono le condizioni di cui all'art. 20 comma 14 della LR 11/2004;

VISTI i pareri espressi dalla Commissione Edilizia in data 19/04/2017 e in data 30/05/2017;

DATO ATTO che risulta fatta salva la conclusione del procedimento paesaggistico di cui alla parte terza del D. Lgs 42/2004 e s.m.i. per il rilascio dei permessi di costruire relativi agli interventi edilizi sui lotti edificabili;

DATO ATTO che

- il deposito e la pubblicazione della variante al Piano Attuativo presso la Segreteria del Comune si sono svolti regolarmente nel rispetto delle modalità previste dalla normativa regionale vigente;
- nei termini fissati non sono pervenute osservazioni come da certificazione del responsabile dell'ufficio urbanistica (all. b)
- è stato adempiuto agli adempimenti di cui all'art. 39 del D. Lgs 33/2013;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

VISTI gli artt. 36 e 50 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

PRECISATO CHE con riferimento al parere di regolarità contabile si rinvia a quanto espresso favorevolmente nelle deliberazioni di giunta comunale n. 62 e 63 del 5.7.2017;

VISTO ED ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 – 1^ comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI unanimi e favorevoli legalmente espressi ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

- 1) di approvare la variante parziale al Piano Attuativo di iniziativa privata (PUA 40) della zona D1/6 proposta dalle ditte KEGWORTH Srl e VIBORA Srl, secondo gli elaborati acquisiti al protocollo del Comune n° 14301 del 13/07/2017, comprendenti:
 - Relazione tecnica
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - TAV. 1 – Estratti di mappa – PI - PAT – carta dei vincoli
 - TAV. 2 – Stato attuale di PdL – Stato di progetto e comparazione lotti di intervento
 - TAV. 3 – Planimetria aree esterne conformità agli standard urbanistici nuovi insediamenti commerciali
- 2) Di approvare l'allegato schema di convenzione (all. sub a) e di incaricare il responsabile dell'ufficio Urbanistica della relativa sottoscrizione;
- 3) di dare atto che per l'approvazione della variante è fatta salva la conclusione del procedimento paesaggistico di cui alla parte terza del D. Lgs 42/2004 e s.m.i per il rilascio dei permessi di costruire relativi agli interventi edilizi sui lotti edificabili;
- 4) di incaricare il responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici degli adempimenti connessi all'esecuzione degli interventi alla viabilità di cui alle delibere di Giunta Comunale n° 62 e 63 del 05/07/2017;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;

- 6) di dichiarare, con separata votazione che riporta il medesimo esito, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del T.U D.Lgs 267/00 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to CAMPELLO GIANNI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Visto in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Con riferimento al parere di regolarità contabile si rinvia a quanto espresso favorevolmente nelle deliberazioni di giunta comunale n. 62 e 63 del 5.7.2017.

Il Responsabile del Servizio
F.to SIMONETTO MIRKA