



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

Oggetto: **VARIANTE N°17/2018 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
 TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA SU BASE DBGT, DISCIPLINA
 DELLE AREE NON PIANIFICATE RECEPIMENTO ACCORDI
 PUBBLICO-PRIVATO E VARIAZIONI PUNTUALI - ADOZIONE**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **uno** del mese di **agosto** alle ore **20:00** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

| | | | |
|-----------------------------|----------|--------------------------|----------|
| MACCARRONE KATIA | P | PONTICELLO GRETA | P |
| MARTELLOZZO MELANIA | P | GALLO GIULIANO | A |
| MASETTO LUCA | P | RUZZANTE ANDREA | P |
| BAGGIO LORENZA MARIA | P | ZANON DOMENICO | A |
| GUIN ROSELLA | P | MIOLO CLAUDIA | A |
| MARZARO ATILIO | P | TORRESIN GIOVANNI | P |
| BAGGIO LUCA | P | GUMIRATO WALTER | A |
| ZANI NICOLETTA | P | GUMIERO ANDREA | P |
| GONZO CARLO | P | | |

(P)resenti n. 13. (A)ssenti n. 4

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune PERARO PAOLA

MARTELLOZZO MELANIA nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

PONTICELLO GRETA
 RUZZANTE ANDREA
 TORRESIN GIOVANNI

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

MARTELLOZZO MELANIA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale

PERARO PAOLA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

N. Reg. Pubblicaz. del

PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi

ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Sono presenti alla seduta l'arch. Roberto Cavallin, il dott. agronomo Maurizio Leoni, l'ing. Daniele Tosato e l'arch. Petronilla Olivato, per l'illustrazione del Piano.

[Alle ore 20.20 entra in aula il Consigliere Zanon portando il numero dei presenti a 14]

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 78 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.) che ai commi 2 e 4 dispone:

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

Il Presidente in ordine a tale disposizione invita i Consiglieri presenti a segnalare eventuali incompatibilità e ad attenersi all'obbligo di astensione, non partecipando alla discussione e alla votazione del presente ordine del giorno;

PREMESSO che

- il Comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007). con deliberazione di Consiglio Comunale n° n° 38 del 23/09/2014, è stata adottata la variante parziale alle Norme Tecniche del PAT, successivamente approvata con Decreto del Vicepresidente della Provincia di Padova n° 105 del 12/08/2015 (BUR n° 83 del 28/08/2015);
- con Conferenza di servizi in data 11/04/2014 è stato approvato il PATI del Camposampierese, approvato e ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012, n° 34 del 28/09/2012, n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013, n° 22 del 27/04/2016, n° 14 del 09/05/2017, n° 55 del 11/12/2017 e n° 16 del 10/04/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 46 del 12/11/2014 è stato approvato il Regolamento Comunale di Polizia Idraulica e con successiva deliberazione n° 41 del 28/07/2016 è stato approvato il Piano Regolatore delle acque;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 90 del 04/10/2017 si è provveduto all'approvazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della LR 14/2017;

RICHIAMATO il “Documento Preliminare” illustrato dal Sindaco ai sensi dell’art. 18 comma 1 della LR 11/2004, allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 23/09/2014, avente ad oggetto “VARIANTE PARZIALE PIANO DEGLI INTERVENTI - DISCIPLINA "AREE NON PIANIFICATE" - DOCUMENTO PRELIMINARE ART. 18 COMMA 1 LR 11/2004, con cui si è dato avvio alle fasi di concertazione e partecipazione dei cittadini, ai sensi degli artt. 5-18 della LR 11/2004, sia per la nuova disciplina delle aree “non pianificate”, sia per la valutazione di eventuali manifestazioni di interesse all’attuazione delle scelte di pianificazione delineate dal PAT che dovessero pervenire da parte dei cittadini o già depositate agli atti del Comune;

DATO ATTO che il percorso avviato con la delibera succitata, può attuarsi anche per stralci procedurali, come indicato nella stessa;

DATO ATTO che

- per favorire la partecipazione l’Amministrazione comunale ha approvato con deliberazione della Giunta Comunale n°109 del 22/10/2014 uno schema di avviso pubblico e la modulistica per la presentazione delle richieste di modifica del PI. L’avviso è stato pubblicato (prot. n° 17256 del 29/10/2014) in data 29/10/2014;
- si è proceduto con diverse modalità partecipative sul Documento preliminare e che ai fini della concertazione il Documento preliminare è stato condiviso con gli altri enti pubblici territoriali e le amministrazioni preposte al governo del territorio;

RICHIAMATE

- la delibera di Consiglio Comunale n° 28 del 20/06/2007 con cui sono state approvate le linee guida per la formazione di accordi pubblico/privato ai sensi dell’art. 6 della LR 11/2004 e relativo schema di atto unilaterale d’obbligo.
- la delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 20/10/2011 avente ad oggetto: “*Variante al piano degli interventi (PI): presentazione Documento preliminare programmatico*” con cui sono state presentate ulteriori linee guida per la formazione di accordi pubblico/privato ai sensi dell’art. 6 della LR 11/2004;

PRESO ATTO che con le linee guida in riferimento si incarica la Giunta Comunale dell’istruttoria e selezione delle proposte di accordo;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n° 68 del 25/06/2018 avente ad oggetto “*Proposte di accordo art. 6 LR 11/2004 nell’ambito della variante al PI – Determinazioni*” con cui:

- sono stati valutati positivamente due proposte di accordo denominate APP6 e APP7 ed approvati gli schemi di atto unilaterale d’obbligo redatti secondo quanto approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 28 del 20/06/2007 n° 40 del 20/10/2011;
- si intende sottoporre al Consiglio Comunale la verifica dell’evidenza del rilevante interesse pubblico, insito nelle proposte di accordo in argomento, in conformità al contenuto delle linee guida e criteri generali per le proposte di accordo pubblico – privato, approvate con le delibere di Consiglio Comunale n° 28 del 20/06/2007 e n° 40 del 20/10/2011;
- si è dato atto che l’efficacia delle nuove previsioni urbanistiche contenute negli accordi sono subordinate al loro recepimento nella variante al Piano degli Interventi da parte del Consiglio Comunale ed è condizionata alla loro conferma nella variante approvata, in conformità alle vigenti disposizioni normative;

ACCERTATO da parte delle ditte proponenti gli accordi di cui trattasi, l’adempimento agli obblighi stabiliti dalla delibera di Giunta Comunale n° 68 del 25/06/2018 con la sottoscrizione degli atti d’obbligo e relativa costituzione delle garanzie fideiussorie in essi previste;

PRESO ATTO che con provvedimenti del Responsabile del servizio Urbanistica sono stati affidati gli incarichi professionali per la redazione della variante agli Piano degli Interventi e che il gruppo di professionisti risulta così costituito:

- arch. Roberto Cavallin dello studio Cavallin Associati, Progettista;

- dott. agronomo Maurizio Leoni incaricato della redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e della Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA);
- ing. Daniele Tosato incaricato della redazione della Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI);

VISTA la documentazione relativa alla “Variante n° 17/2018 al Piano degli Interventi – Trasposizione cartografica su base DBGT, disciplina delle aree non pianificate, recepimento accordi pubblico privato e variazioni puntuali” redatta dai professionisti incaricati di seguito elencata, depositata agli atti dell’Ufficio Urbanistica che così si compone:

- 1) **Elaborati progettuali di Variante**, redatti dall’arch. Roberto Cavallin dello Studio Cavallin Associati, acquisita al protocollo del Comune n° 17253 del 25/07/2018:

Elaborati esplicativi dei contenuti della variante:

- Elaborato A: Relazione tecnica;
- Elaborato B: Individuazione ambiti oggetto di variazioni su zonizzazione del PI vigente – scala 1:5000;
- Elaborato C1 – C2 –C3 – C4: Individuazione ambiti oggetto di variazioni su PI modificato estratti tavola serie 2 “Zone significative – scala 1:2000;
- Elaborato D: Verifica del dimensionamento: Quantificazione fabbisogno e dotazione di servizi;

Elaborati del PI integrati con le modifiche apportate dalla Variante n° 17:

- TAV. 1.1 Intero territorio comunale: Camposampiero sud - scala 1:5000;
- TAV. 1.2 Intero territorio comunale: Camposampiero nord - scala 1:5000;
- TAV. 2.0 Zone Significative: Legenda;
- TAV. 2.1 Zone Significative: Via Pila - scala 1:2000;
- TAV. 2.2 Zone Significative: Via Silvio Fabris - scala 1:2000;
- TAV. 2.3 Zone Significative: Via G. Soligo, Via A. Zacco, Via A. Quirini - scala 1:2000;
- TAV. 2.4 Zone Significative: Via San Marco - scala 1:2000;
- TAV. 2.5 Zone Significative: Capoluogo - scala 1:2000;
- TAV. 2.6 Zone Significative: Rustega - scala 1:2000;
- TAV. 2.7 Zone Significative: Zona industriale e Casere - scala 1:2000;
- TAV. 2.8 Zone Significative: Via Straelle di Rustega - scala 1:2000;
- TAV. 4 Verifica del dimensionamento: Individuazione area a servizi pubblici o di interesse generale - scala 1:10.000.

- 2) **Valutazione di compatibilità idraulica VCI**, redatta dall’ing. Daniele Tosato, acquisita al protocollo del Comune n° 16949 del 23/07/2018;

- 3) **VAS e VINCA** redatta dal dott. agronomo Maurizio Leoni, acquisita al protocollo del Comune n° 16982 del 23/07/2018:

- VAS – Rapporto Ambientale Preliminare
- VINCA – Dichiarazione di non incidenza con relazione motivata

ACCERTATO che sono stati osservati gli obblighi di legge in tema di valutazione di compatibilità idraulica di cui alla DGRV 1322/2006 - 1841/2007, con la trasmissione degli atti al Genio Civile e Consorzio di Bonifica;

DATO ATTO che lo studio di compatibilità idraulica riordina ed aggiorna la disciplina di carattere idraulico del territorio comunale contenuta nelle NT del PAT e NTO del PI in adeguamento alle disposizioni normative sovraordinate, con il recepimento inoltre dei contenuti del Piano delle Acque;

RITENUTO di procedere all’adozione della “Variante n° 17/2018 al Piano degli Interventi – Trasposizione cartografica su base DBGT, disciplina delle aree non pianificate, recepimento accordi pubblico privato e variazioni puntuali” quale attuazione del Documento Preliminare illustrato dal Sindaco ai sensi dell’art. 18 comma 1 della LR 11/2004, allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 40 del

23/09/2014, avente ad oggetto "VARIANTE PARZIALE PIANO DEGLI INTERVENTI - DISCIPLINA "AREE NON PIANIFICATE" - DOCUMENTO PRELIMINARE ART. 18 COMMA 1 LR 11/2004;

VISTA la DGRV n° 1400 del 29/08/2017 "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/Cee e D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii. Approvazione della nuova "Guida metodologica per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative.", nonché di altri sussidi operativi e revoca della D.G.R. n. 2299 del 9.12.2014.";

VISTO l'art. 6, comma 3 del D. Lgs 152/2006 e s.m.i.;

VISTE le DRGV n° 791/2009 e 1717/2013 in tema di Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame preliminare della Commissione Consigliere Urbanistica in data 23/07/2018;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 6 giugno 2017 n° 14 "disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale n° 11 – Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

PRECISATO che i documenti di programmazione terranno conto degli effetti finanziari derivanti dall'approvazione del presente provvedimento;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

SENTITA l'illustrazione tecnica successivamente esposta dall'arch. Cavallin, l'ing. Tosato e il dott. Leoni, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (1/08/2018);

(...omissis...)

UDITI gli interventi dei Consiglieri succedutisi a parlare (Presidente, Sindaco, Gumiero, Zanon, Baggio Luca) e le dichiarazioni di voto (h. 22.00) rese dai Consiglieri Zanon e Gumiero, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (1/08/2018);

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI favorevoli n. 11, contrari n. 3 (Zanon, Torresin, Gumiero) ed astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai 14 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

1) di adottare ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i. la 17^ variante al Piano degli Interventi: **"Variante n° 17/2018 al Piano degli Interventi – Trasposizione cartografica su base DBGT, disciplina delle aree non pianificate, recepimento accordi pubblico privato e variazioni puntuali "**, comprendente la documentazione di seguito elencata, redatta dai professionisti incaricati e di seguito esplicitati:

a) **Elaborati progettuali di variante** redatti dall'arch. Roberto Cavallin dello studio Cavallin Associati, acquisita al protocollo del Comune n° 17253 del 25/07/2018:

- Elaborato A: Relazione tecnica;
 - Elaborato B: Individuazione ambiti oggetto di variazioni su zonizzazione del PI vigente – scala 1:5000;
 - Elaborato C1 – C2 –C3 – C4: Individuazione ambiti oggetto di variazioni su PI modificato estratti tavola serie 2 “Zone significative – scala 1:2000;
 - Elaborato D: Verifica del dimensionamento: Quantificazione fabbisogno e dotazione di servizi;
 - TAV. 1.1 Intero territorio comunale: Camposampiero sud - scala 1:5000;
 - TAV. 1.2 Intero territorio comunale: Camposampiero nord - scala 1:5000;
 - TAV. 2.0 Zone Significative: Legenda;
 - TAV. 2.1 Zone Significative: Via Pila - scala 1:2000;
 - TAV. 2.2 Zone Significative: Via Silvio Fabris - scala 1:2000;
 - TAV. 2.3 Zone Significative: Via G. Soligo, Via A. Zacco, Via A Quirini - scala 1:2000;
 - TAV. 2.4 Zone Significative: Via San Marco - scala 1:2000;
 - TAV. 2.5 Zone Significative: Capoluogo - scala 1:2000;
 - TAV. 2.6 Zone Significative: Rustega - scala 1:2000;
 - TAV. 2.7 Zone Significative: Zona industriale e Casere - scala 1:2000;
 - TAV. 2.8 Zone Significative: Via Straelle di Rustega - scala 1:2000;
 - TAV. 4 Verifica del dimensionamento: Individuazione area a servizi pubblici o di interesse generale - scala 1:10.000.
- b) Valutazione di compatibilità idraulica VCI**, redatta dall’ing. Daniele Tosato, acquisita al protocollo del Comune n° 16949 del 23/07/2018;
- c) VAS e VINCA** redatta dal dott. agronomo Maurizio Leoni, acquisita al protocollo del Comune n° 16982 del 23/07/2018:
- VAS – Rapporto Ambientale Preliminare
 - VINCA – Dichiarazione di non incidenza con relazione motivata
- 2) Di dare atto che il presente provvedimento costituisce avvio del procedimento per la procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e delle DGRV n° 791/2009 e 1717/2013;
 - 3) Di dare atto che lo studio di compatibilità idraulica riordina ed aggiorna la disciplina di carattere idraulico del territorio comunale contenuta nelle NT del PAT e NTO del PI, in adeguamento alle disposizioni normative sovraordinate, con il recepimento inoltre dei contenuti del Piano Regolatore delle Acque;
 - 4) di dare atto che la variante al PI adottata sarà depositata presso la Sede municipale a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta, ai sensi dell’art. 18 comma 3 della LR 11/2004 e s.m.i.;
 - 5) di dare atto che in sede di approvazione saranno recepite le eventuali prescrizioni impartite da Genio Civile e Consorzio di Bonifica sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica trasmessa;
 - 6) di dare atto che, ai sensi dell’art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;
 - 7) di incaricare il Responsabile del procedimento del Settore Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004 e alle disposizioni in tema di verifica di assoggettabilità VAS;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to CAMPELLO GIANNI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to SIMONETTO MIRKA