



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza di Prima convocazione – seduta

Oggetto: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE FUNZIONALI ALL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE SUPERFICIE COMMERCIALI IN ZONA D1/6. LOTTO 2: ROTATORIA TRAVIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ E VIA LEONARDO DA VINCI". APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO ART.19 DPR 327/2001 E ART. 24 LR 27/2003

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **dieci** del mese di **aprile** alle ore **20:00** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	P	PONTICELLO GRETA	P
MARTELLOZZO MELANIA	P	GALLO GIULIANO	A
MASETTO LUCA	P	RUZZANTE ANDREA	P
BAGGIO LORENZA MARIA	P	ZANON DOMENICO	A
GUIN ROSELLA	P	MIOLO CLAUDIA	A
MARZARO ATTILIO	P	TORRESIN GIOVANNI	A
BAGGIO LUCA	P	GUMIRATO WALTER	A
ZANI NICOLETTA	P	GUMIERO ANDREA	A
GONZO CARLO	P		

(P)resenti n. 11. (A)ssenti n. 6

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune **PERARO PAOLA**

MARTELLOZZO MELANIA nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

BAGGIO LORENZA MARIA
PONTICELLO GRETA
RUZZANTE ANDREA

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

MARTELLOZZO MELANIA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale

PERARO PAOLA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

N. Reg. Pubblicaz. del

PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi

ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento del Sindaco, il quale relaziona in merito all'argomento;

PREMESSO che:

- il Comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- con Decreto del Vice Presidente della Provincia di Padova n° 105 del 12/08/2015, pubblicato sul BUR n° 83 del 28/08/2015, è stata approvata la prima variante al PAT ai sensi dell'art. 14 comma 6 della LR 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento e successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali in particolare le varianti approvate con delibere di Consiglio Comunale n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013, n.22 del 27/4/2016, n.14 del 09/05/2017, n.55 del 11/12/2017 e n. 16 del 10/04/2018;
- la società KEGWORTH è proprietaria dei lotti n. 2,4,5 e 6, facenti parte del piano di lottizzazione Pallaro-Zorzo in zona Industriale-Artigianale di Camposampiero e censiti al NCT di detto Comune al foglio 19, particelle n. 698, 704, 709, 705, 699, 714, 693, 711,721,719,712,722,718 e 678;
- la società VIBORA è proprietaria dei lotti n. 1 e 3, facenti parte del piano di lottizzazione Pallaro-Zorzo in zona Industriale-Artigianale di Camposampiero e censiti al NCT di detto Comune al foglio 19, particelle n. 703, 692, 766, 706;
- le sopramenzionate aree delle società KEGWORTH e VIBORA, in quanto ricomprese nel sopraccitato piano di lottizzazione, denominato Pallaro Zorzo, in zona artigianale-commerciale di Camposampiero, sono state oggetto della convenzione sottoscritta, assieme ad altri lottizzanti in data 2 aprile 2007 e della convenzione integrativa sottoscritta in data 9 luglio 2009;
- in data 22/02/2016 le ditte in riferimento hanno presentato richiesta preliminare per l'applicazione dell'art. 52 delle NTO del PI in tema in tema di insediamento di attività commerciali in zone D, a porzione del Piano Attuativo della zona D1/6
- in data 17/11/2017 tra Comune di Camposampiero, la ditta Kegworth s.r.l. e la ditta Vibora s.r.l. è stata sottoscritta "convenzione" che regola i rapporti tra le parti per la realizzazione di interventi alla viabilità afferente alla zona d'intervento, finalizzata ad incrementare gli standard di sicurezza in funzione delle ricadute che i nuovi insediamenti commerciali determinano in termini di carico urbanistico e flussi veicolari: Risanamento profondo di Via Antonio Meucci (lotto 1) e Realizzazione rotatoria tra Via Martiri della Libertà e Via Leonardo da Vinci (lotto 2);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 05/07/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori "Realizzazione opere di urbanizzazione funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica delle superfici commerciali in zona D1/6. Lotto 2: Rotatoria tra Via Martiri della Libertà e Via Leonardo da Vinci";

DATO ATTO che con la convenzione succitata il Comune si è impegnato ad approvare il progetto e le eventuali varianti che si rendessero necessarie per la sua esecuzione, nonché ad eseguire le procedure espropriative necessarie per la realizzazione delle opere stradali, ai sensi del DPR 327/2001 e ad approvare le varianti urbanistiche eventualmente necessarie;

DATO ATTO altresì che la realizzazione dell'intervento è subordinata alla preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, da effettuarsi ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", nonché dell'art. 24 della Legge Regionale 7/11/2003 n° 27 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche";

RICHIAMATA la delibera consiliare n. 2 del 23.1.2019 esecutiva con cui:

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 11 del 10-04-2019 - pag. 2 di 6 - COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

- 1) è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione di una rotatoria tra Via Martiri della Libertà e Via Leonardo da Vinci con contestuale adozione della variante parziale al P.I. vigente per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art.19 DPR 327/2001 e art.24 della LRV 27/2003);
- 2) è stata dichiarata la pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR 327/2001, dando atto che la stessa diventerà efficace alla conclusione del procedimento di variante urbanistica finalizzata all'opposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e dell'art. 24 della L.R. 27/2003, per l'individuazione della specifica opera pubblica;

RILEVATO che la succitata variante urbanistica è stata deposita presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi e successivamente pubblicata per 30 giorni durante i quali non sono pervenute osservazioni, come da certificazione del Responsabile Ufficio Urbanistica (conservato agli atti);

PRECISATO che la spesa relativa all'esecuzione dell'opera dell'importo complessivo di € 214.000,00 è finanziata come segue:

- € 204.000,00 finanziata da privati di cui al codice di bilancio 4.02.03.03.999 cap. 3210;
- € 10.000,00 finanziata con risorse dell'Ente per spese relative all'acquisizione delle aree;

PRECISATO che l'importo di cui al progetto per gli espropri a carico dell'Ente trova copertura finanziaria al codice di bilancio 10.05-2.02.01.09.000 cap. 10813 del bilancio in corso e che si provvederà ad avvenuta cessione dell'opera da parte dei privati ad iscrivere a patrimonio l'intervento;

ACCERTATO che sono state osservati gli obblighi di legge in tema di valutazione di compatibilità idraulica di cui alla DGRV 1322/2006 – 1841/2007, con la trasmissione al Genio Civile e Consorzio di Bonifica della documentazione per l'acquisizione del parere di competenza: il Consorzio di Bonifica prima e il Genio Civile poi si sono espressi positivamente giuste note del 31/01/2019 prot.1851 e 19/02/2019 prot. 69608;

PRESO ATTO della dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza sottoscritta dal dott. For. Andrea Battaglia ai sensi della DGRV 2299/2014, allegata alla Relazione descrittiva Elab. A1, acquisita al protocollo del Comune n° 6324 del 25/03/2016;

DATO ATTO che la variante urbanistica in esame in relazione alla sua irrilevante incidenza territoriale non determina effetti significativi sull'ambiente e quindi non necessita di essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

DATO ATTO che il progetto ha definitivo/esecutivo è stato oggetto di Autorizzazione Ambientale, rilasciata il 16/06/2018, al n. 18/AP7;

ACCERTATO che alle ditte espropriande è stata notificata la comunicazione di avvio del procedimento preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11-16 del DPR 327/2001 e degli artt. 7-8 della L. 241/90;

DATO ATTO che a seguito della comunicazione di cui sopra è pervenuta con nota prot. 30049 del 19/12/2018 osservazione da parte delle ditte espropriande;

VISTA la nota del 17/01/2019, prot. 1524/19 del Responsabile del Procedimento espropriativo formulata ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 c. 2 del DPR 327/2003 che evidenzia le valutazioni per cui si ritiene non accoglibile l'osservazione presentata dalle ditte espropriande;

RITENUTO, in considerazione della pubblica utilità dell'opera in oggetto, in attuazione della convenzione sottoscritta in data 17/11/2017 tra Comune di Camposampiero, la ditta Kegworth s.r.l. e la ditta Vibora s.r.l. di procedere

- All'approvazione della necessaria variante urbanistica per l'individuazione della specifica opera pubblica nel Piano degli Interventi;
- Apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nel particellare d'esproprio, acquisito al protocollo del Comune n° n° 2458 del 02/02/2018, con le modalità di cui all'art. 19 del DPR 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per

pubblica utilità”, nonché dell’art. 24 della Legge Regionale 7/11/2003 n° 27 “Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche”;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata esaminata dalle competenti Commissioni Consiliari;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004 n° 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 07/11/2003 n° 27 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 36 e 20 del DLGS 50/2016

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall’art. 49 – 1° comma del D.LGS. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l’assistenza del Segretario Generale ai sensi dell’art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI favorevoli ed unanimi n. 11, contrari nessuno e astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dagli 11 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare la variante parziale al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il Governo del territorio per l’individuazione dell’opera pubblica individuata nel progetto di “Realizzazione opere di urbanizzazione funzionali all’intervento di trasformazione urbanistica delle superfici commerciali in zona D1/6. Lotto 2: Rotatoria tra Via Martiri della Libertà e Via Leonardo da Vinci” redatto per conto delle ditte KEGWORTH SRL e VIBORA SRL dall’Ing. Renato Crosato, dall’Ing. Omar Luison e dal Geom. Omar Mazzon acquisito al protocollo del Comune al n. 2458 del 02/02/2018;
- 3) di apporre il vincolo preordinato all’esproprio sulle aree indicate nel particellare d’esproprio, acquisito al protocollo del Comune n° n° 2458 del 02/02/2018, con le modalità di cui all’art. 19 del DPR 327/2001 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”, nonché dell’art. 24 della Legge Regionale 7/11/2003 n° 27 “Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche”;
- 4) Di dare atto che la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell’art. 12 del DPR 327/2001, diverrà efficace alla conclusione del procedimento di variante urbanistica finalizzata all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;
- 5) di dare atto che in fase di aggiornamento della cartografia di Piano degli Interventi, saranno adeguate le tavole grafiche corrispondenti;
- 6) di dare atto che l’opera dell’importo complessivo di € 214.000,00 è finanziata come segue:
 - € 204.000,00 finanziata da privati di cui al codice di bilancio 4.02.03.03.999 cap. 3210;
 - € 10.000,00 finanziata con risorse dell’Ente;
- 7) di precisare che l’importo trova copertura finanziaria al codice di bilancio 10.05-2.02.01.09.000 cap. 10813 del bilancio in corso e che si provvederà ad avvenuta cessione dell’opera da parte dei privati ad iscrivere a patrimonio l’intervento;

- 8) di incaricare i responsabili degli uffici Urbanistica e Lavori Pubblici –Espropriazioni, per gli ambiti di rispettiva competenza, al prosieguo dei procedimenti amministrativi relativi alla variante urbanistica e all’opera pubblica in oggetto;
- 9) Di dare atto che, ai sensi dell’art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;
- 10) di dichiarare, con separata votazione che riporta il seguente esito: favorevoli e unanimi n. 11, contrari nessuno ed astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri presenti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to Rossetto Danilo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to MARTINI CORRADO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to SIMONETTO MIRKA