

**INTERVENTO DI PEREQUAZIONE URBANISTICA CON AREA DA PRECISARE**

**SCHEDA PROGETTUALE**

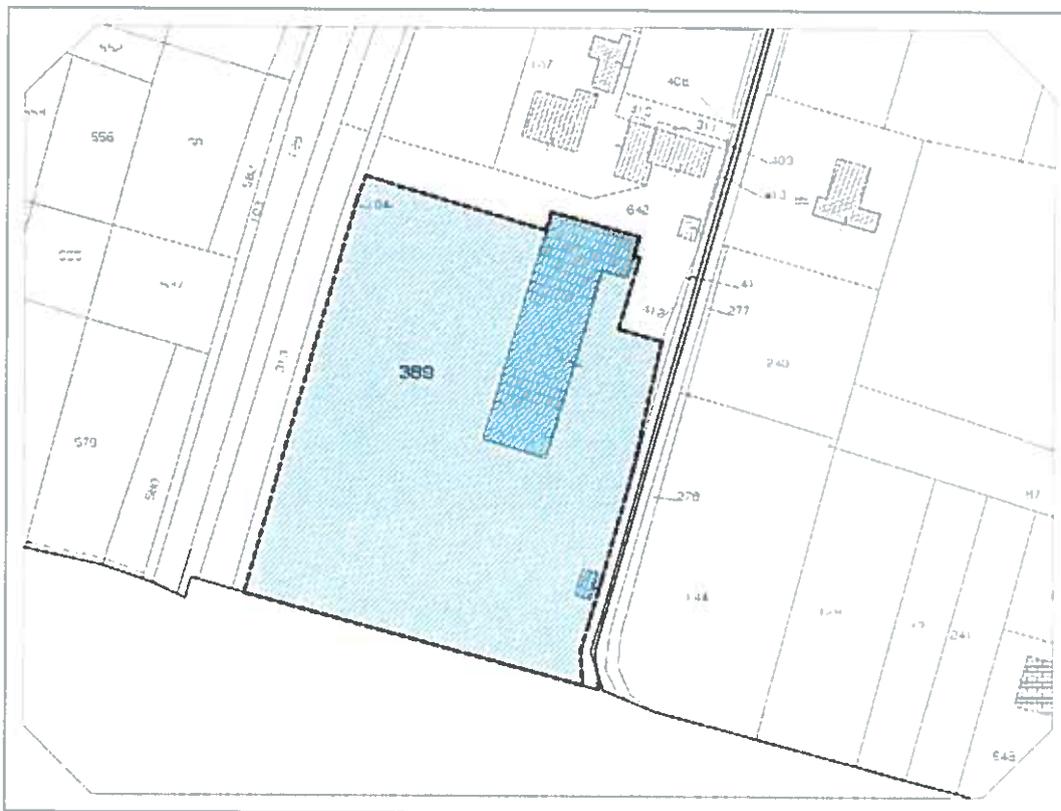
(ai sensi dell'art.60 comma "3" delle N.T.O. - Piano degli Interventi vigente)

DITTA RICHIEDENTE: Salumificio F.lli Scapocchin s.r.l.  
sede legale Via Bellini n.12  
35100 Padova (PD) - P.Iva 04358920280

LOCALIZZAZIONE IMMOBILE: Via La Pira n.14  
35012 Camposampiero (PD)

TITOLARITA' DELL'INTERVENTO: La ditta richiedente presenta la proposta di intervento in qualità di ditta proprietaria come risulta dal decreto di trasferimento cron. 2994/18 rep. 1053/18 derivante da procedura esecutiva n.752/2013 - p.u. 582/15 (vedi allegato "A")

DATI CATASTALI: N.C.E.U. - foglio 19 - mappale 389 - subalterni 6, 7, 9, 10, 11 (vedi allegato "B")

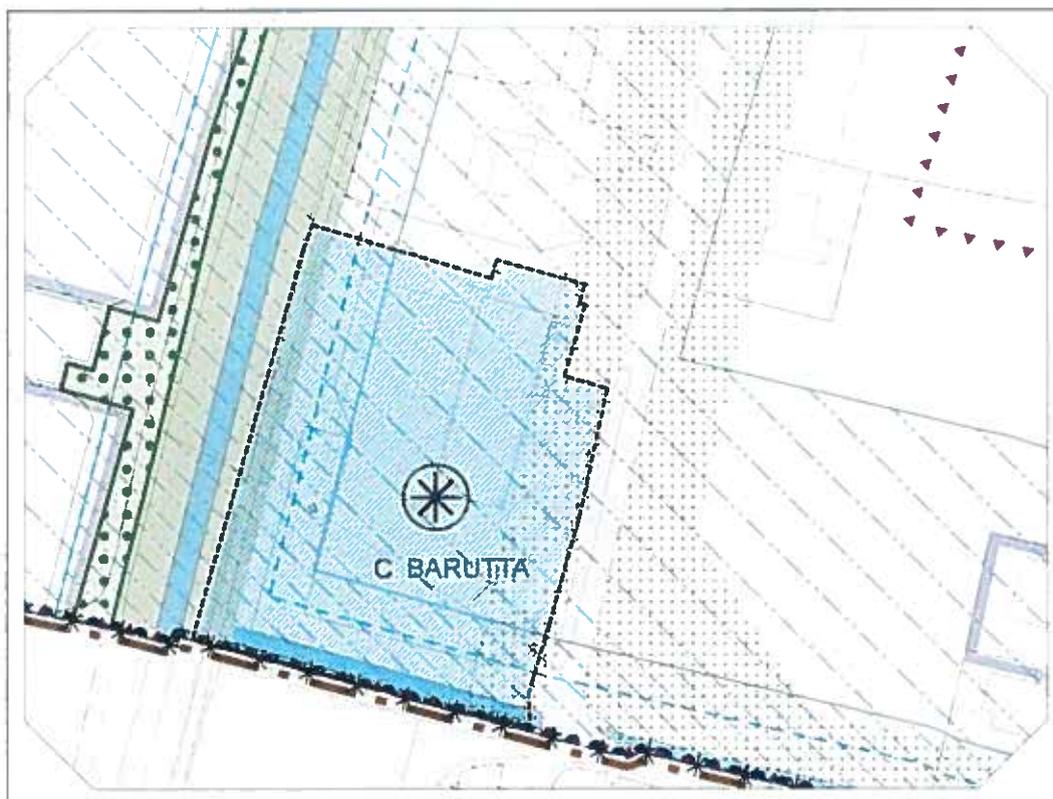


ESTRATTO N.C.E.U.  
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO FG. 19 MAPP. 389

SCALA 1:2.000

AREA OGGETTO DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO (ART.11 Legge 241/1990)

STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE:



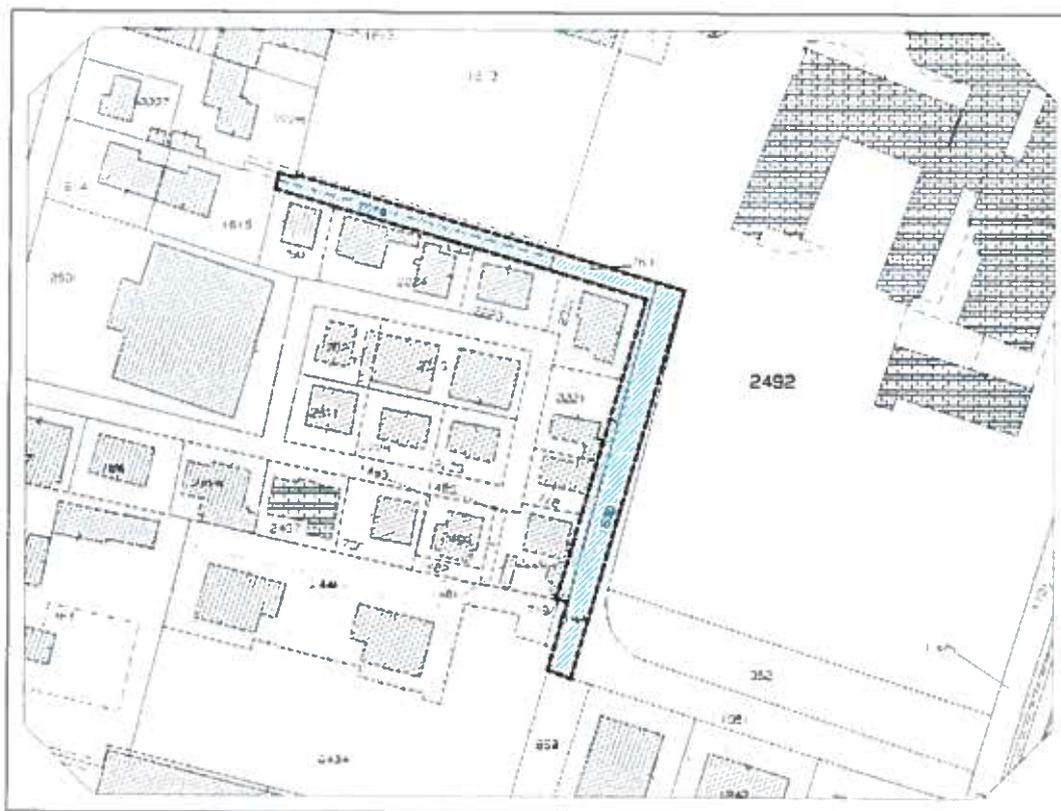
ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

SCALA 1:2.000

LEGENDA

	ZONA E agricola	Art. 26
	Interventi di perequazione urbanistica con ambito da precisare	Art. 60
	Interventi di perequazione urbanistica riferiti alle singole sottozone	Art. 60
	Agricoltura (PTRC)	Art. 22
	Area a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI Bacino Scolante nella Laguna di Venezia - P1 Pericolosità idraulica moderata	Art. 23
	Area a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI Bacino Scolante nella Laguna di Venezia - P2 Pericolosità idraulica media	Art. 23
	Area a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI Bacino del fiume Brenta Bacchiglione - P1 Pericolosità idraulica moderata	Art. 23
<b>Fasce di rispetto e zone di tutela</b>		
	Corri d'acqua arginati	
	Idrografia principale / Servizi idraulici RD 368/1904 e RD 523/1904	Art. 18
	Idrografia principale / Zone di tutela art. 41 R n° 1/2004 a) e b)	Art. 19
	Viabilità / Fasce di rispetto DLgs n° 285/1992	Art. 12
<b>Vincoli</b>		
	Vincolo paesaggistico DLgs n° 42/2004 - di destinazione forestale artt. 14 e 15 LR 52/1978	
	Vincolo paesaggistico DLgs n° 42/2004 - Corsi d'acqua	Art. 8

AREA OGGETTO DI PEREQUAZIONE

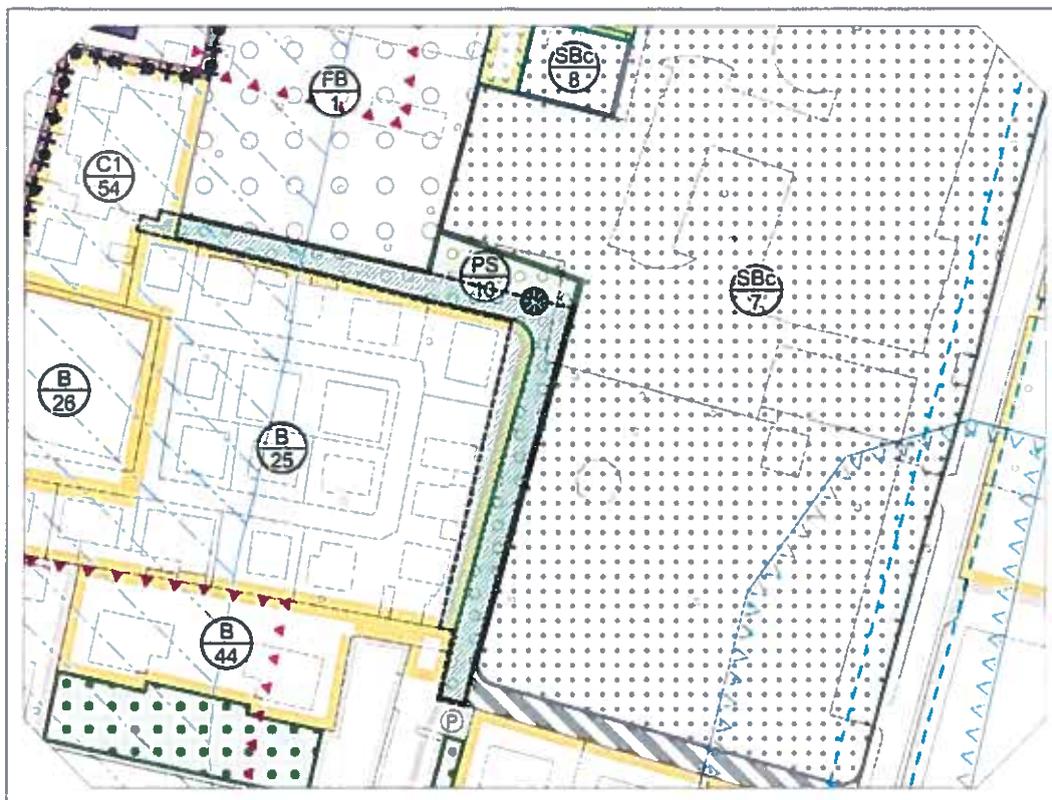


ESTRATTO N.C.E.U.  
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO FG. 17 MAPP.LI 749-763-1619-1630

SCALA 1:2.000

**AREA OGGETTO DI PEREQUAZIONE**

STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE:



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE

SCALA 1:2.000

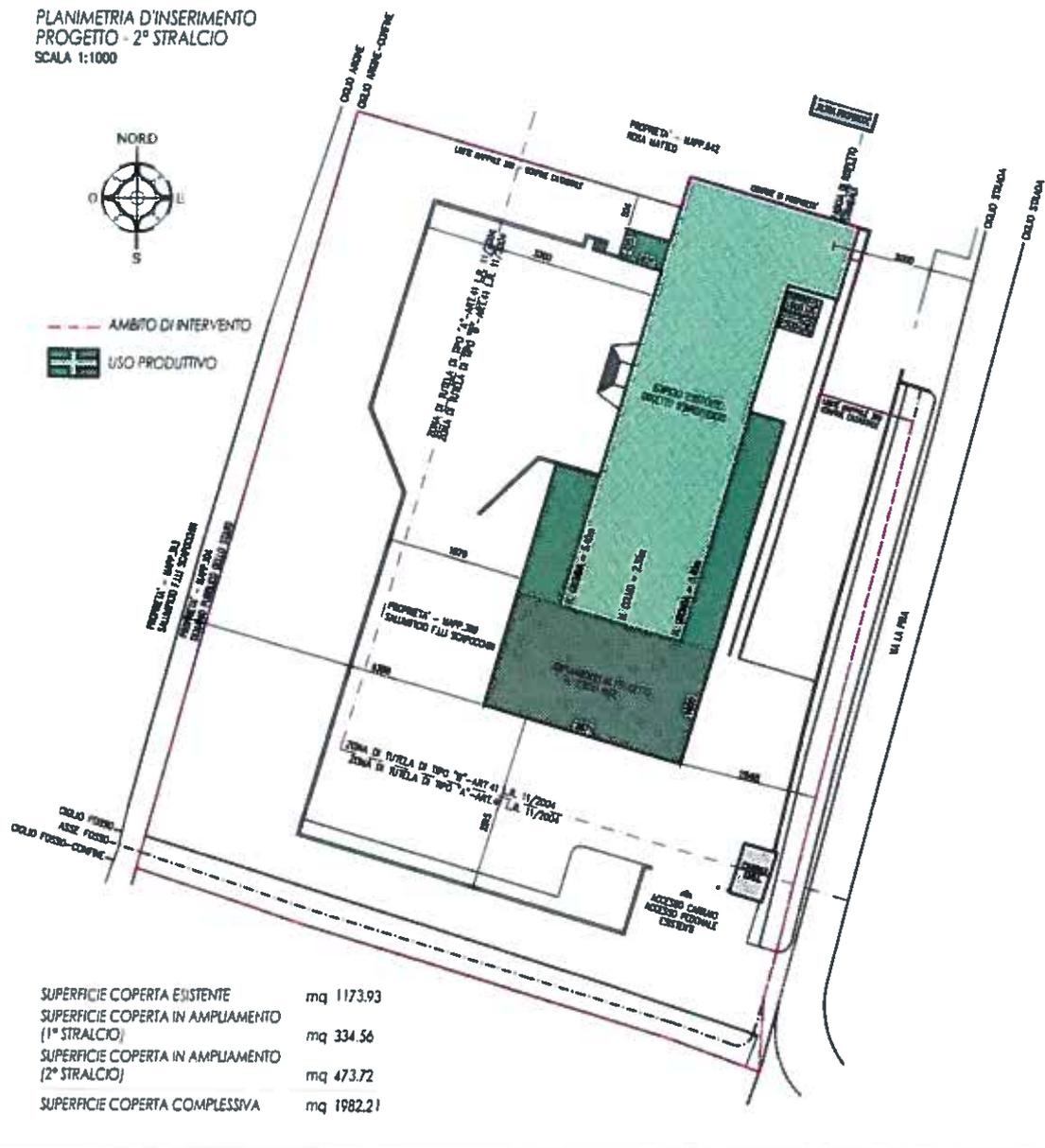
**LEGENDA**

	ZONA E agricola	Art. 26
	Interventi di perequazione urbanistica con ambito da precisare	Art. 60
	Interventi di perequazione urbanistica riferiti alle singole salita/zone	Art. 60
	Area di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi (PS)	Art. 61
	SA aree per l'istruzione	Art. 68
	SBC attrezzature di interesse comune civili, culturali, sociali	Art. 68
	SBr attrezzature di interesse comune religiose	Art. 68
	SC spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport	Art. 68





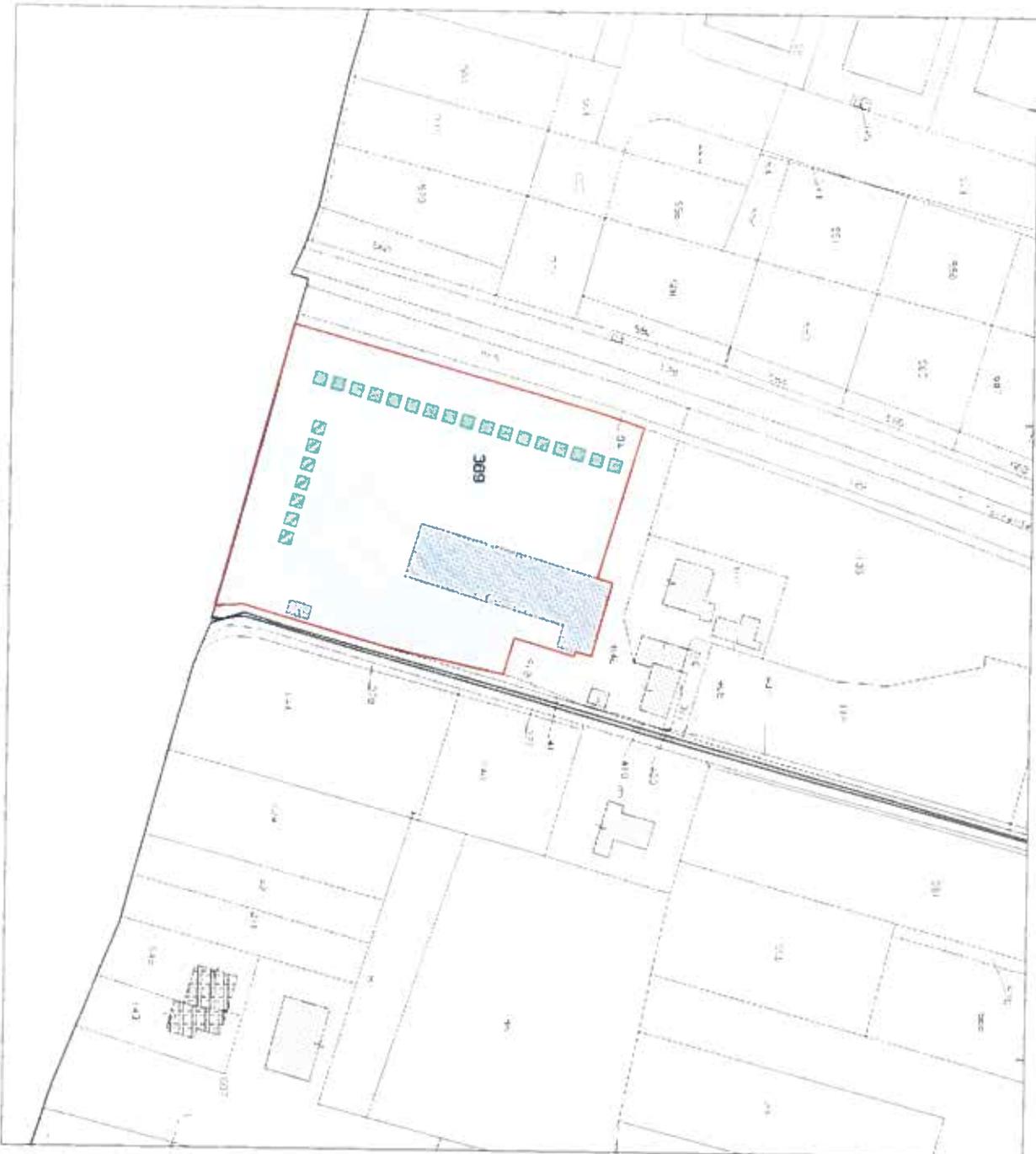
PLANIMETRIA D'INSERIMENTO  
 PROGETTO - 2° STRALCIO  
 SCALA 1:1000



A corredo della presente scheda progettuale, al fine di approfondire e precisare i caratteri della proposta di intervento, si allega la seguente documentazione:

1. **ALLEGATO "A"** Decreto di trasferimento attestante la titolarità dell'intervento;
2. **ALLEGATO "B"** Visura catastale;
3. **ALLEGATO "C"** Relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento;
4. **ALLEGATO "D"** Documentazione fotografica con coni visuali rappresentante lo stato attuale dei luoghi;
5. **ALLEGATO "E"** Elaborati grafici;
6. **ALLEGATO "F"** Autodichiarazione ai sensi dell'allegato B del D.P.R. 227/2011 per attività a bassa rumorosità;
7. **ALLEGATO "G"** Proposta economica.





Sintesi dell'intervento

L'area oggetto di accordo ricade nell'elaborato 2.7 del P.I. ed è soggetta alle seguenti previsioni del P.I. vigente (alla data di sottoscrizione dell'accordo):

- Zona "E" agricola;
- interventi di perequazione urbanistica con ambito da precisare.

Previsioni a favore del proponente:

- Rilascio di permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio proposto in data 04/04/2019, di mutamento di destinazione e di ampliamento del fabbricato (anche a stracci) entro il 31/12/2019.

Previsioni a favore del Comune:

- Cessione gratuita al Comune delle aree identificate all'Ufficio Provinciale dell'Agenzia delle Entrate di Padova - Territorio nel comune di Composanto al foglio 17, mapponi 749-763-1619-1630 (aree per la concentrazione di servizi);
- Versamento al Comune pari ad Euro 21.623,43 dati dalla differenza fra il 50% del plusvalore (Euro 49.623,43) ed il valore del terreno del Salumificio (Euro 28.000,00)

Legenda

-  Ambito oggetto di accordo pubblico-privato
-  Mitigazione di progetto con apparati vegetali

Parametri urbanistici e prescrizioni puntuali

- Superficie coperta/copribile non maggiore del 20% della superficie fondiaria per un totale di 1982,21 mq.
- Altezza massima degli edifici non superiore a 9,50 metri.
- Sistemazione a verde deliberata su una superficie non inferiore al 10% della superficie fondiaria.

Note

- Nell'ipotesi di alienazione/diritto di superficie/locazione/comodato d'uso/cessione ramo d'azienda dei fabbricati esistenti e di progetto, la ditta subentrante dovrà rientrare tra quelle iscritte nell'elenco delle industrie insulari di 2° classe (Parte II del D.M. 5 settembre 1994) e dovrà ottenere il preventivo gradimento da parte del Consiglio Comunale
- La ditta proponente si impegna a trasmettere quanto prima il monitoraggio annuale e la valutazione di impatto acustico dovuto al nuovo insediamento, assumendo come riferimento la zonizzazione acustica attualmente vigente.

