



CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F.80008970289-P.I.00686700287

TEL. 049-9315211 - SITO INTERNET: www.comune.camposampiero.pd.it

Email: info@comune.camposampiero.pd.it - PEC: comune.camposampiero.pd@pecveneto.it

VARIANTE AL PI n. 20

**Variante al PI per il recepimento del progetto di opera pubblica
per l'adeguamento stradale SP 44 - lotto 1 – 1° stralcio**

Elaborato A

RELAZIONE ED ESTRATTI DEL PI VIGENTE E MODIFICATO

Il Sindaco:
Katia Maccarrone

Il Responsabile area 10 - settore Urbanistica Edilizia Privata Ambiente Patrimonio:
Arch. Mirko Zampieri

Indice

| | | |
|-------|---|----|
| 1 | - Premessa | 1 |
| 2 | - Quadro pianificatorio comunale di riferimento | 3 |
| 2.1 | - Cronistoria del Piano degli Interventi vigente | 3 |
| 2.2 | - Elenco elaborati del Piano degli Interventi vigente | 6 |
| 3 | - Descrizione della variante | 7 |
| 3.1 | - Elaborati della variante n° 20 al PI | 7 |
| 3.2 | - Contenuti della variante n° 20 al PI | 7 |
| 3.3 | - Dimensionamento | 11 |
| 3.3.1 | - Capacita insediativa residenziale | 11 |
| 3.3.2 | - Capacita insediativa produttiva, commerciale, direzionale | 11 |
| 3.3.3 | - Verifica dotazione delle aree a servizi | 12 |
| 3.4 | - Consumo di suolo | 12 |
| 3.5 | - Estratti PI vigente e PI modificato | 12 |

1 - Premessa

La presente relazione è connessa a Variante al Piano degli Interventi ai sensi art.18 LR.11/2004 con apposizione vincolo preordinato all'esproprio art.19 DPR.327/2001 e art.24 LR.27/2003, per la realizzazione della seguente opera pubblica: adeguamento stradale Sp. 44, lotto 1 – 1° stralcio

L'intervento sopra indicato è inserito nella programmazione provinciale, quale opera beneficiaria di un finanziamento Ministeriale nell'ambito del D.M. n. 49 del 16.02.2018 "Finanziamento degli interventi relativi a programmi straordinari di manutenzione della rete viaria di Province e Città metropolitane".

Il Servizio Progettazioni Stradali della Provincia di Padova ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica denominato "Adeguamento stradale SPn.44 nei comuni di Camposampiero e Loreggia – Lotto 1" CUP G89J18000600004, approvato con Decreto del Presidente della Provincia N° di Reg. 198 2367 del 27/12/2018; tale progetto di fattibilità tecnica ed economica riguarda la realizzazione dell'adeguamento stradale della SP n. 44 "S'Ambrogio" con realizzazione pista ciclabile dall'intersezione con la SR n.307 "del Santo" (rotatoria) fino al ponte sul Muson dei Sassi e dal ponte verso est fino alla progressiva km 0+800 circa in prossimità dell'innesto di Via Cime, nei comuni di Camposampiero e Loreggia. Per una lunghezza complessiva di circa 1.300 mt.

In data 25/09/2019 è stato siglato un protocollo d'intesa tra Provincia di Padova ed il comune di Camposampiero, con il quale in particolare è stato stabilito che il Comune di Camposampiero provvederà all'adeguamento degli strumenti urbanistici, beneficiando delle aree espropriate relativamente alla sede della pista ciclabile e relativa aiuola spartitraffico

Redazione del progetto definitivo ed esecutivo, oltre a CSP e CSE, sono stati affidati dalla Provincia di Padova allo Studio Tecnico Associato S2O di ing. Carlo Fortini e geom.Simone Piovan, nella persona dell'ing. Carlo Fortini, con sede in P.zza A.Moro, 6 – 35020 Due Carrare (PD).

A seguito prima bozza del progetto definitivo del 10/02/20 e successiva riunione del 04/03/20 è stata individuato il tratto di strada SP 44 oggetto del progetto definitivo denominato "Lotto 1 – 1° Stralcio", che ha inizio in corrispondenza della rotatoria sulla SR307 fino al Fiume Muson, in modo da contenere la spesa all'interno delle previsioni del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

La realizzazione delle opere consentirà di mettere in sicurezza un tratto della SP n. 44 di Sant'Ambrogio denominata via Guizze Basse, che risulta d'importanza strategica per la viabilità di Camposampiero in quanto collega la SR 307 verso il fiume Muson, caratterizzata da un elevato volume di traffico in entrambi i sensi di marcia; prevedendo l'allargamento della sede stradale, e la realizzazione della pista ciclabile sul suo lato sud, con la conseguente realizzazione di una sede protetta per i ciclisti ed i pedoni. Il tracciato dell'intervento misura circa 352 mt.

Con nota datata 18/05/20 agli atti con prot. 11700 del 20/05/20 avente ad oggetto "SP44 Adeguamento stradale in comune di Camposampiero, Lotto 1 – 1° Stralcio – CUP G89J18000600004" la provincia di Padova – area tecnica viabilità – ha trasmesso il progetto definitivo predisposto relativo all'intervento viario sopra indicato, per l'adeguamento dello strumento urbanistico comunale e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Successivamente è stata acquisita agli atti con prot 24101 del 15-10-2020 nota datata 14/10/2020 avente ad oggetto "Adeguamento stradale SP n.44 in Comune di Camposampiero – Lotto1 (Stralcio1). Conformità urbanistica dell'intervento. Comunicazione di avvio della procedura espropriativa";

E' stato verificato che le opere di progetto non sono conformi alla strumentazione urbanistica generale vigente e pertanto è necessario procedere:

- con l'adozione della necessaria variante urbanistica per l'individuazione della specifica opera pubblica nel Piano degli Interventi (allargamento della sede stradale della SP.44 e realizzazione della pista ciclabile sul suo lato sud della stessa);

- con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.8 e seguenti del DPR.327/2001 sulle aree relative alla suddetta opera pubblica (modalità ex art.19 DPR.327/2001 e art.24 LR.27/2003) in forma tale da consentire la dichiarazione di pubblica utilità nei cinque anni successivi alla sua imposizione (che coincide con l'efficacia dell'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero di una sua variante che preveda la realizzazione dell'opera medesima, per la prima volta o a seguito formale espresa reiterazione).

Il Comune gestisce pertanto il procedimento di variante allo strumento urbanistico generale, coordinando la procedura dell'art. 18 della LR 11/2004, comprensiva dei sub-procedimenti della valutazione di compatibilità idraulica (DGRV n° 2948/2009), della valutazione facilitata di sostenibilità ambientale (DGR n° 61/2020) e della VInCA (DGRV n° 1400/2017), con quello della fase di "apposizione del vincolo preordinato all'esproprio", disciplinato dagli articoli 8 e seguenti del DPR n° 327/2001 e che assicura la partecipazione degli interessati "espropriandi".

Valutazione di compatibilità idraulica (VCI)

Sono stati osservati gli obblighi di legge in tema di valutazione di compatibilità idraulica (VCI) di cui alla DGR 2948/2009 con trasmissione alla Regione Veneto 'Genio Civile' e al Consorzio di Bonifica Sinistra Medio Brenta della documentazione per l'acquisizione dei pareri di competenza.

Sono pervenuti i seguenti pareri:

- parere favorevole (nulla osta alla variante al PI in oggetto) del Consorzio di Bonifica agli atti con prot.27860 del 30/11/20 richiamando precedente parere datato 25/05/20;
- parere dell'Ufficio Regionale del Genio Civile Di Padova, agli atti con Prot. 1040 del 15-01-2021: "... *parere favorevole all'adozione delle soluzioni e misure compensative individuate nella relazione di compatibilità idraulica citata ...*", con prescrizioni dettate dalla Commissione Tecnica Regionale decentrata – CTRD – durante la seduta del 11/12/2020 e relative all'intervento: "*non dovranno essere eseguiti scavi lungo le arginature e fascia di rispetto idraulico del Torrente Muson dei Sassi, con particolare attenzione alla sponda sx oggetto di raccordo plano-altimetrico con la tipologia costruttiva prevista in terre armate; il ringrosso arginale previsto in sx idraulica dovrà essere realizzato con terreno vegetale A4-A6 con opportuni gradoni di immersione; i lavori inerenti le terre armate e ringrosso arginale dovranno essere realizzati in periodo di magra del Torrente Muson dei Sassi*".

VAS (Art.4 LR.11/2004)

E' stata acquisita agli atti la documentazione relativa alla VAS (Art.4 LR.11/2004) secondo la scheda "Valutazione Facilitata di Assoggettabilità - scheda contenente gli elementi informativi" (rif. DGR.61/2020) agli atti con prot 30570 del 30/12/20, a firma del dott. Maurizio Leoni.

La suddetta documentazione sarà inviata alla Regione Veneto - Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca – per l'espressione del parere motivato ai sensi dell'art.4 comma 4 quinquies LR.11/2004 successivamente all'adozione della Variante.

VINCA (rif. DGR. 1400/2017)

E' stata acquisita agli atti la documentazione relativa alla VINCA (rif. DGR. 1400/2017) agli atti con prot 30570 del 30/12/20 successivamente integrata con prot. 650 del 11/01/2021 a firma dell'ing. Carlo Fortini (dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza).

2 - Quadro pianificatorio comunale di riferimento

Il Piano Regolatore Comunale vigente del Comune di Camposampiero è attualmente costituito dai seguenti strumenti urbanistici:

– PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE (PATI)

PATI tematico del “Camposampierese” ai sensi dell’art. 16 della Legge Regionale n° 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014);

– PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT)

PAT comunale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell’art. 15 comma 5 della LR n° 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell’art. 15 comma 6 della LR n° 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007).

Prima variante parziale al PAT per la modifica delle Norme Tecniche, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 del 23/09/2014, approvata con Decreto del Vicepresidente della Provincia di Padova n° 105 del 12/08/2015 (BUR n° 83 del 28/08/2015).

Seconda variante parziale al PAT per l’adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi della LR n° 14/2017, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 46 del 16/10/2019, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 61 del 23/12/2019.

– PIANO DEGLI INTERVENTI (PI)

PI adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 ai sensi dell’art. 18 della L.R. n° 11/2004, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite le varianti parziali indicate al successivo capitolo 2.1.

2.1 - Cronistoria del Piano degli Interventi vigente

Di seguito si riporta la cronistoria del Piano degli Interventi vigente con gli estremi degli atti che hanno costituito l’iter della loro approvazione:

Piano degli Interventi

(Primo Piano degli Interventi di recepimento dei contenuti strutturali e strategici del P.A.T.)

Adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009

Approvazione parziale (1ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009 - Entrato in vigore il 06/06/2009

Riadozione parziale (2ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009;

Approvazione (2ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 28/10/2009

Entrato in vigore il 19/11/2009

Riadozione parziale (3ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 28/10/2009;

Approvazione (3ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 29/04/2010

Entrato in vigore il 21/05/2010

Progettista: arch. Piergiorgio Tombolan

(1) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Accordo di programma art. 6 LR 11/2004 – art. 34 D.LGS 267/2000)

Adottato con conferenza di servizi svoltasi in data 03/11/2011

Ratifica adesione del Sindaco Delibera di CC n° 59 del 22/12/2011

Pubblicata all’Albo Pretorio il 30/12/2011

Entrato in vigore il 14/01/2012

Progettista: arch. Petronilla Olivato

(2) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Individuazione zona F2/7 area per attrezzature tecnologiche)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 50 del 16/12/2011
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012
Pubblicata all'Albo Pretorio il 17/04/2012
Entrata in vigore il 03/05/2012
Progettista: arch. Petronilla Olivato

(3) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Individuazione zona PU/16 zona di perequazione urbanistica con destinazione RC)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 7 del 12/04/2012
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 34 del 28/09/2012
Pubblicata all'Albo Pretorio il 10/10/2012
Entrata in vigore il 26/10/2012
Progettista: arch. Petronilla Olivato

(4) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Aggiornamento NTO e revisione repertorio per la qualità architettonica e ambientale)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 15 del 29/06/2012
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 28/09/2012
Pubblicata all'Albo Pretorio il 10/10/2012
Entrata in vigore il 26/10/2012
Progettista: arch. Giuseppe Cappochin

(5) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Lavori di realizzazione della rete di fognatura nera, potenziamento acquedotto e realizzazione della pista ciclabile in via Straelle in comune di Camposampiero)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 16 del 29/06/2012
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 28/09/2012
Pubblicata all'Albo Pretorio il 10/10/2012
Entrata in vigore il 26/10/2012
Progettista: ing. Marco Bacchin

(6) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Attuazione del Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare – Centro storico, modifica della Unità edilizia iu1-59 e modifica delle NTO)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 17 del 29/06/2012
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 28/09/2012
Pubblicata all'Albo Pretorio il 02/10/2012
Entrata in vigore il 18/10/2012
Progettista: arch. Renato Cavallin

(7) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Varianti puntuali e modifica delle NTO)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 53 del 20/12/2012
Approvazione parziale (1ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 31/07/2013
Pubblicata all'Albo Pretorio il 02/08/2013
Entrato in vigore il 17/08/2013
Riadozione parziale (2ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 31/07/2013;
Approvazione (2ª fase) con la delibera di Consiglio Comunale n° 55 del 23/12/2013
Pubblicata all'Albo Pretorio il 31/12/2013
Entrato in vigore il 16/01/2014
Progettista: arch. Petronilla Olivato

(9) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Variante verde per la riclassificazione di aree edificabili e modifiche puntuali)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 53 del 23/12/2015
Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 27/04/2016
Pubblicata all'Albo Pretorio il 11/05/2016
Entrata in vigore il 26/05/2016
Progettista: arch. Petronilla Olivato

(10) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Modifica repertorio normativo zona C2/42)
Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 51 del 26/11/2014

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 03/03/2015

Pubblicata all'Albo Pretorio il 12/03/2015

Entrata in vigore il 27/03/2015

Progettista: arch. Petronilla Olivato

(11) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Lavori di realizzazione della rete di fognatura nera e realizzazione della pista ciclabile in via Corso - individuazione opera pubblica nello strumento urbanistico)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 2 del 09/03/2016

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 27/04/2016

Pubblicata all'Albo Pretorio il 02/05/2016

Vigente dal 17/05/2016

Progettista: ing. Alberto Liberatore

(12) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Lavori di realizzazione della rete di fognatura nera e predisposizione di un tratto di pista ciclabile in via Visentin - individuazione opera pubblica nello strumento urbanistico)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 23 del 27/04/2016

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 42 del 28/07/2016

Pubblicata all'Albo Pretorio il 05/08/2016

Entrata in vigore il 20/08/2016

Progettista: ing. Alberto Liberatore

(13) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Acquisizione area e realizzazione parcheggio per scuole e impianti sportivi di Rustega – Individuazione opera nello strumento urbanistico)

Adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 49 del 23/09/2016

Approvata con la delibera di Consiglio Comunale n° 62 del 30/11/2016

Pubblicata all'Albo Pretorio il 03/12/2016

Entrata in vigore il 19/12/2016

Progettista: arch. Simone Squizzato

(14) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Variante verde per la riclassificazione di aree edificabili)

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 72 del 29/12/2016

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 09/05/2017

Pubblicata all'Albo Pretorio il 05/06/2017

Vigente dal 20/06/2017

Progettista: arch. Petronilla Olivato

(15) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Pianificazione dell'area non pianificata PU/4)

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 21/06/2017

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 47 del 22/12/2017

Pubblicata all'Albo Pretorio il 29/12/2017

Vigente dal 13/01/2018

Progettista: arch. Nicola Visentini

(16) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Individuazione zona PU/18)

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 48 del 22/12/2017

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 27/04/2018

Pubblicata all'Albo Pretorio il 15/05/2018

Vigente dal 30/05/2018

Progettista: arch. Francesco Pinton – arch. Matteo Grassi

(17) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Trasposizione cartografica su base DBGT, disciplina delle aree non pianificate, recepimento accordi pubblico privato e variazioni puntuali)

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 33 del 01/08/2018

Approvazione parziale (solo variazione parziale n°18) con deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 24/10/2018

Pubblicata all'Albo Pretorio il 07/11/2018

Vigente (solo variazione parziale n°18) dal 22/11/2018

Approvazione con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 23/01/2019

Publicata all'Albo Pretorio il 25/01/2019

Vigente dal 09/02/2019

Progettista: arch. Roberto Cavallin

(18) Variante parziale al Piano degli Interventi

(Rotatoria tra Via Martiri della Libertà e Via Leonardo da Vinci)

Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 23/01/2019

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 del 10/04/2019

Publicata all'Albo Pretorio il 29/08/2019

Vigente dal 13/09/2019

Progettista: dott. Corrado Martini

(19) Variante parziale al Piano degli Interventi

(SUAP ditta Rizzato spa)

Adottata con Conferenza di Servizi decisoria del 14/03/2019

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 47 del 16/10/2019

Publicata all'Albo Pretorio il 18/10/2019

Vigente dal 02/11/2019

Progettista: Geom. Centenaro Giulio, Ing. Biasibetti Marco

2.2 - Elenco elaborati del Piano degli Interventi vigente

Il Piano degli Interventi attualmente vigente è costituito dalla sommatoria di tutte le varianti elencate al precedente capitolo 2.1 ed è composto dai seguenti elaborati con valore normativo, come indicato all'articolo 3 delle Norme Tecniche Operative:

- a) Relazione programmatica, che indica i tempi, le priorità operative, il quadro economico e il dimensionamento;
- b) Elaborati grafici:
 - TAV. 1 Intero territorio comunale - fogli n° 2, scala 1:5000;
 - TAV. 2 Zone Significative, fogli n° 4, scala 1:2000;
 - TAV. 3.a Centro Storico di Camposampiero: Unità Edilizie - fogli n° 12, scala 1:1000;
 - TAV. 3.b Centro Storico di Camposampiero: Sistemazioni - fogli n° 1, scala 1:2000;
 - TAV. 4 Verifica del dimensionamento - fogli n° 2, scala 1:5000.
- c) Norme tecniche operative e Repertorio normativo delle Zone e delle UE del centro storico di Camposampiero;
- d) Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- e) Registro dei crediti edilizi (da attivarsi ai sensi dell'art. 42);
- f) Banca dati alfanumerica e vettoriale.

3 - Descrizione della variante

3.1 - Elaborati della variante n° 20 al PI

Gli elaborati della presente variante sono raggruppati in un unico fascicolo (elaborato A) comprendente la relazione tecnica e gli estratti del PI vigente e del PI modificato con la variante (tavole della serie 1, serie 2).

Sono stati redatti anche i seguenti elaborati di tipo valutativo, già richiamati al paragrafo 1 Premessa:

- Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- Verifica facilitata di Sostenibilità Ambientale;
- Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale.

3.2 - Contenuti della variante n° 20 al PI

La variante al PI n° 20 riguarda l'inserimento dell'opera pubblica che prevede allargamento della sede stradale della SP.44 e realizzazione della pista ciclabile sul suo lato sud della stessa

La realizzazione delle opere consentirà di mettere in sicurezza un tratto della SP n. 44 di Sant'Ambrogio denominata via Guizze Basse, che risulta d'importanza strategica per la viabilità di Camposampiero in quanto collega la SR 307 verso il fiume Muson, caratterizzata da un elevato volume di traffico in entrambi i sensi di marcia; prevedendo l'allargamento della sede stradale, e la realizzazione della pista ciclabile sul suo lato sud, con la conseguente realizzazione di una sede protetta per i ciclisti ed i pedoni. Il tracciato dell'intervento misura circa 352 mt.

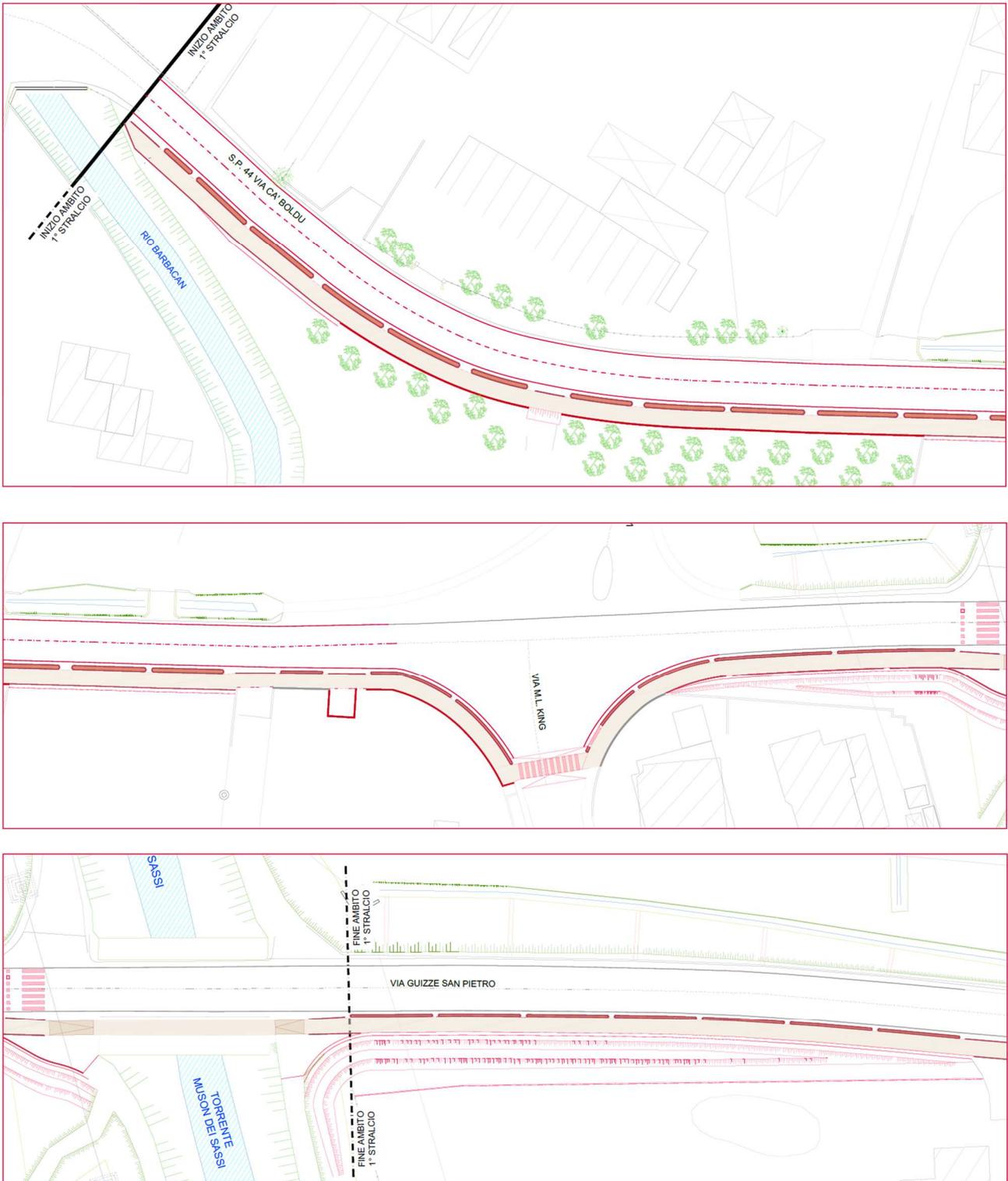
Nell'immagine sottostante è rappresentata l'individuazione delle variazioni su una immagine semplificata del PI vigente.

Immagine 3.2.1: individuazione variante

La variante è stata elaborata sulla base del progetto definitivo predisposto dal progettista ing. FORTINI CARLO dello Studio S2O di Due Carrare Pd trasmesso dalla provincia di Padova – area tecnica viabilità - con nota datata 18/05/20 agli atti con prot. 11700 del 20/05/20 avente ad oggetto “SP44 Adeguamento stradale in comune di Camposampiero, Lotto 1 – 1°Stralcio – CUP G89J18000600004” e successive note e/o integrazioni: nota 14/10/2020 agli atti con prot 24101 del 15-10-2020; integrazioni prot. 28857 del 10/12/20 – prot. 29737 del 18/12/20; prot 30570 del 30/12/20 e prot. 650 del 11/01/2021.

Di seguito si riportano gli estratti della tavola del progetto definitivo ricadente nel territorio comunale di Camposampiero.

Immagine 3.2.2: estratto del progetto definitivo dell'opera pubblica



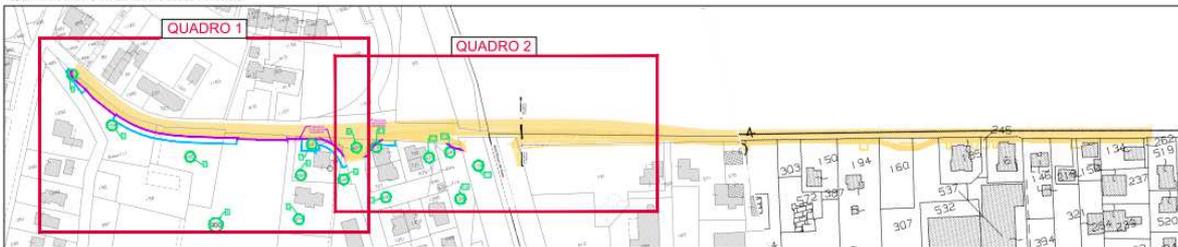
Di seguito si riporta l'estratto della tavola del piano particellare di esproprio ricadente nel territorio comunale di Camposampiero.

Immagine 3.2.3: estratto del piano particellare di esproprio dell'opera pubblica – rif. Tav.4 Catasto -

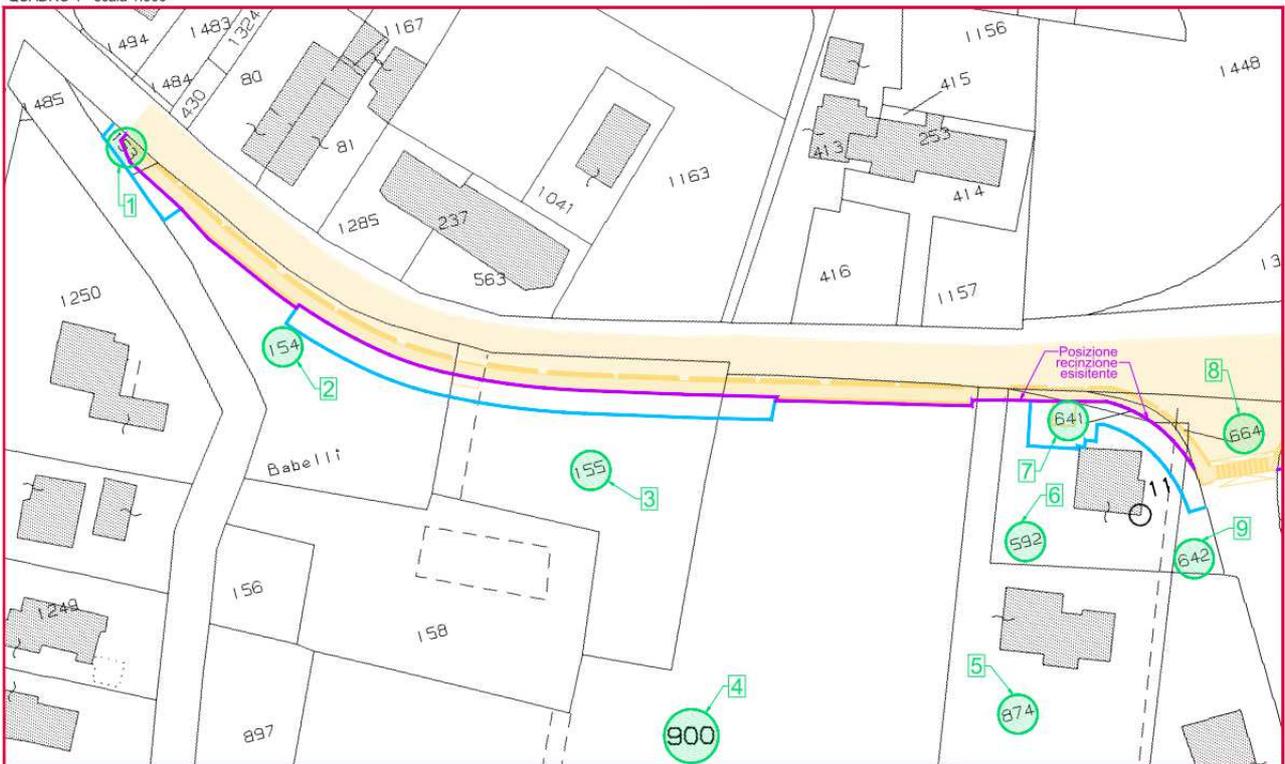
LEGENDA

-  sede stradale con allargamento e pista ciclabile di progetto
-  numero mappale
-  numero ditta
-  limite area esproprio
-  limite area occupazione temporanea

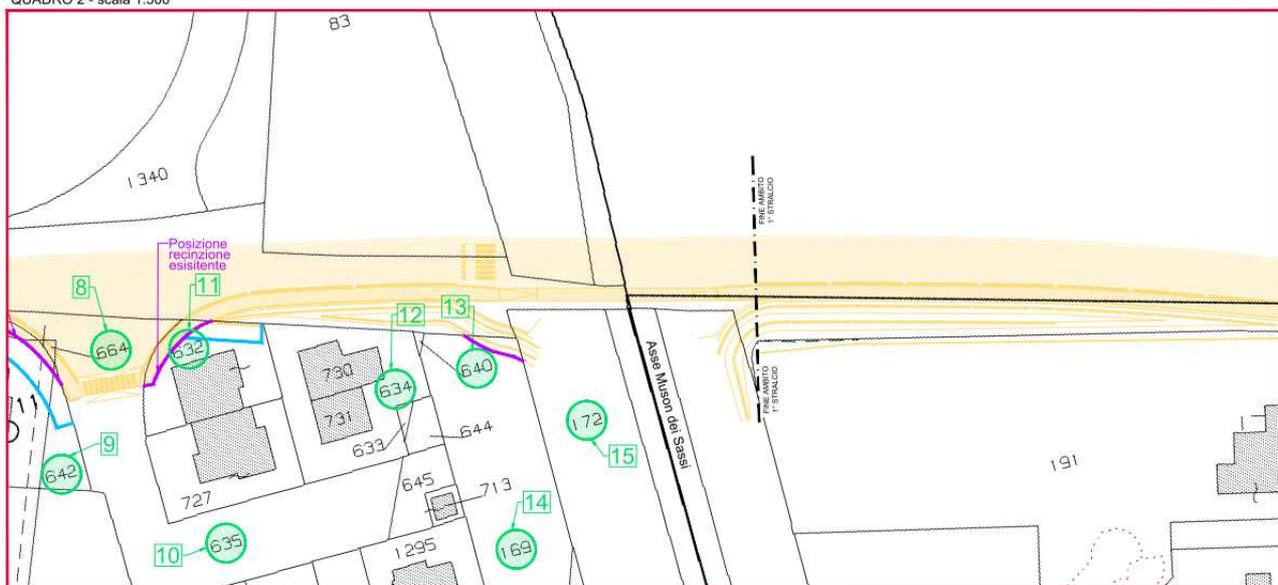
QUADRO D'UNIONE - scala 1:2.000



QUADRO 1 - scala 1:500



QUADRO 2 - scala 1:500



Sono riportate nella tabella 3.2.4 “Elenco Variazioni” i dettagli delle variazioni a seguito del progetto di opera pubblica.

Tabella 3.2.4: Elenco variazioni

| DESCRIZIONE VARIAZIONE | | | ELABORATI MODIFICATI | ATO | VARIAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIE RESIDENZIALE (volume - mc) | VARIAZIONE ZONE | | |
|------------------------|------------------|---|----------------------|-------|--|-----------------|------|-----------|
| Variazione | NUOVE PREVISIONI | PREVISIONI STRALCIATE | | | | PU | C1 | Viabilità |
| V1 | viabilità | Porzione di ZTO: - PU/7; - C1/7; - C1/8. | 1.1 – 1.2 – 2.2 | R 2.1 | 0 | -492 | - 11 | 503 |

3.3 – Dimensionamento

3.3.1– Capacita insediativa residenziale

Il recepimento nella presente variante del progetto di opera pubblica denominato “opera pubblica relativa all’ adeguamento stradale SP 44 - lotto 1 – 1° stralcio” non comporta alcuna variazione del carico urbanistico residenziale per cui non è necessario eseguire la verifica del dimensionamento.

3.3.2– Capacita insediativa produttiva, commerciale, direzionale

Il recepimento nella presente variante del progetto di opera pubblica denominato “opera pubblica relativa all’ adeguamento stradale SP 44 - lotto 1 – 1° stralcio” non comporta alcuna variazione del carico urbanistico produttivo, commerciale - direzionale per cui non è necessario eseguire la verifica del dimensionamento.

3.3.3– Verifica dotazione delle aree a servizi

Il recepimento nella presente variante del progetto di opera pubblica denominato “opera pubblica relativa all’adeguamento stradale SP 44 - lotto 1 – 1° stralcio” non comporta alcuna variazione del carico urbanistico per cui non è necessario eseguire la verifica del dimensionamento.

3.4 - Consumo di suolo

Le modifiche al PI previste dalla presente variante non comportano consumo di suolo in quanto la LR n°14 del 6 giugno 2017 stabilisce che la realizzazione di “infrastrutture ed opere pubbliche” non comporta consumo di suolo.

3.5 - Estratti PI vigente e PI modificato

Elenco estratti PI:

- Estratti TAV. 1.1 Intero territorio comunale: Camposampiero sud, scala 1:5000 vigenti e modificati a seguito della variante
- Estratti TAV. 1.2 Intero territorio comunale: Camposampiero nord, scala 1:5000 vigenti e modificati a seguito della variante
- Estratti TAV. 2.2 Zone significative: via S. Fabris, scala 1:2000 vigenti e modificati a seguito della variante
- Estratto repertorio normativo allegato alle NTO comparativa.



Individuazione ambito oggetto di variante

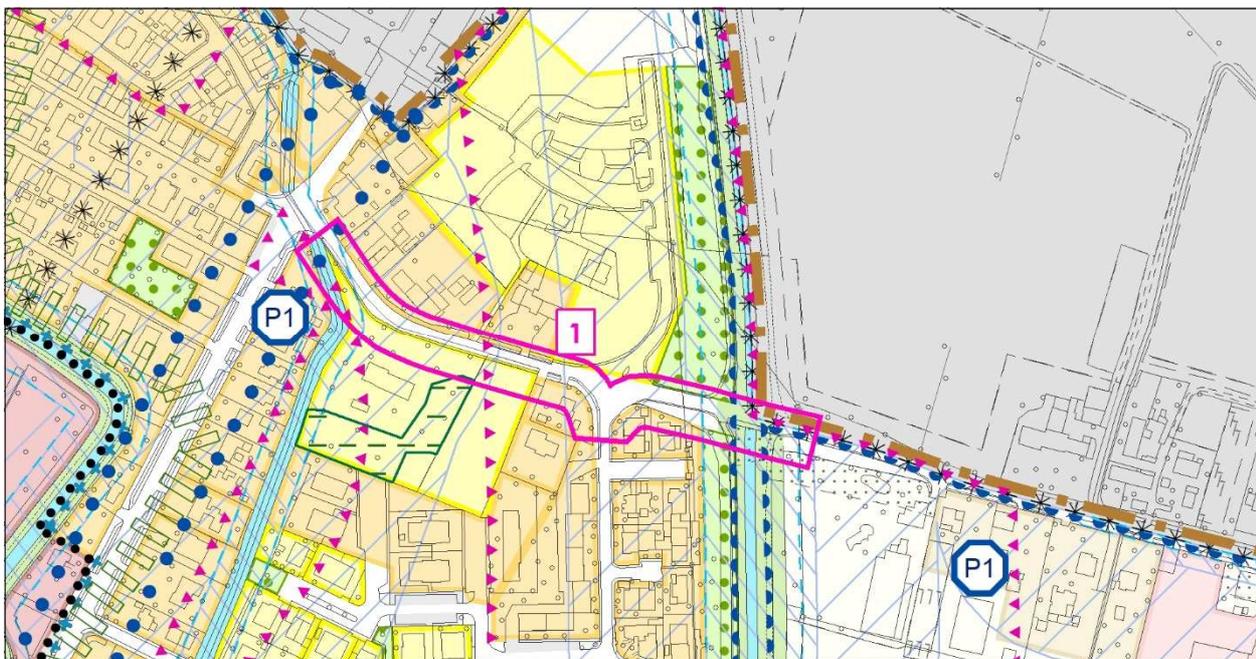
COMUNE CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova
 variante al PI n° 20
 art. 18 L.R. 11/2004

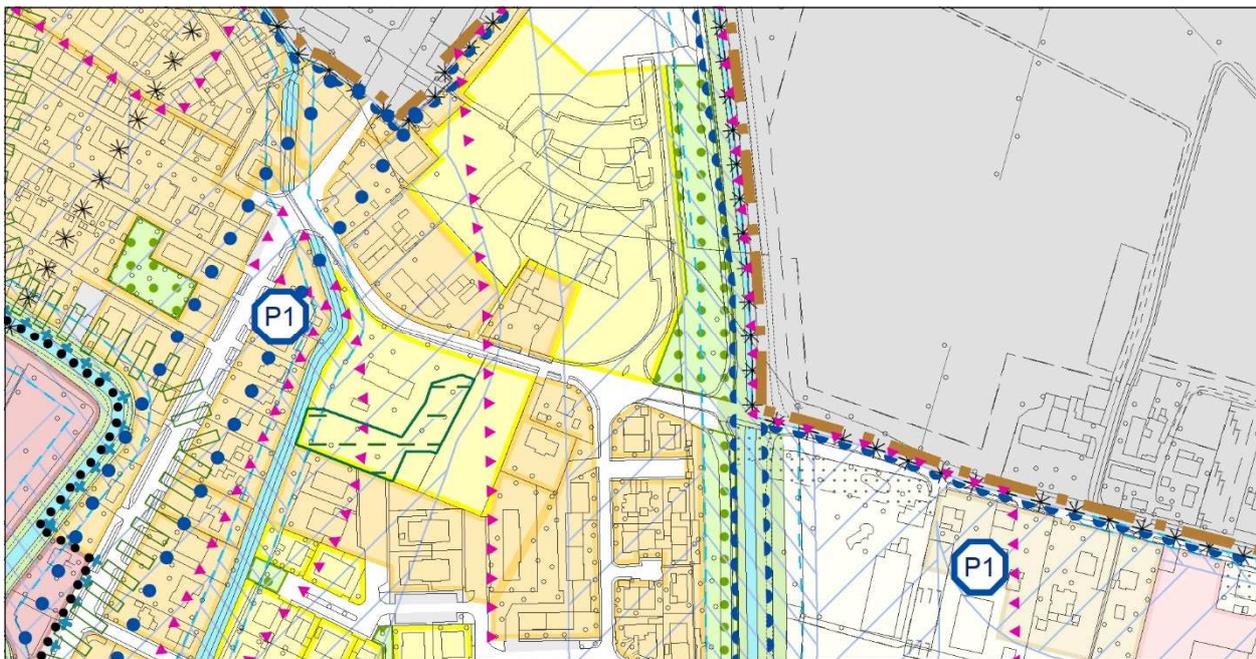
RIFERIMENTI

| | |
|-----------------|---------|
| ESTRATTO TAVOLA | 1.1-1.2 |
| SCALA | 1:5.000 |
| VARIAZIONE N° | 1 |

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



ESTRATTO PI MODIFICATO

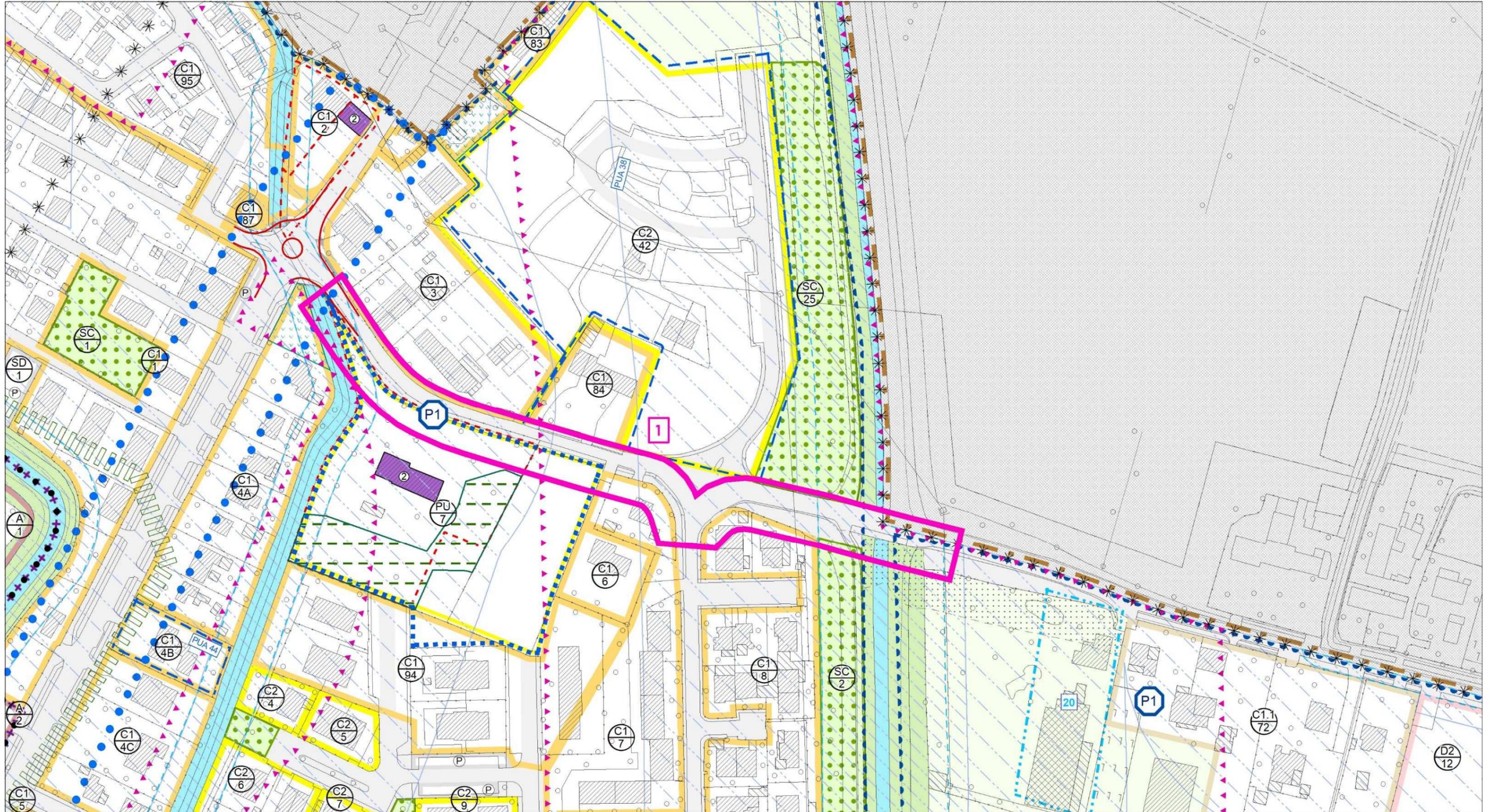


COMUNE CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova
variante al PI n° 20
art. 18 L.R. 11/2004

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|---------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.2 |
| SCALA | 1:2.000 |
| VARIAZIONE N° | 1 |

INDIVIDUAZIONE AMBITO OGGETTO DI VARIANTE SU PI VIGENTE



COMUNE CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova
variante al PI n° 20
art. 18 L.R. 11/2004

| RIFERIMENTI | |
|-----------------|---------|
| ESTRATTO TAVOLA | 2.2 |
| SCALA | 1:2.000 |
| VARIAZIONE N° | 1 |

ESTRATTO PI MODIFICATO

