

COPIA

Deliberazione N. 35

Data 29-07-2021



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

Oggetto: DETERMINAZIONI AI SENSI ART.41 COMMA 4BIS LR.11/2004 PER INTERVENTO IN FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (RIF. PERMESSO DI COSTRUIRE 20/PDC1)

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **19:00** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	Presente	MASETTO LUCA	Assente
GIACOMAZZI ANGELO	Assente	Simeonato Moira	Presente
GONZO CARLO	Presente	GUIN ROSELLA	Presente
Baggio Lorenza Maria	Presente	MUNARO ANTONELLA	Presente
MARZARO ATTILIO	Presente	Visentin Eleonora	Presente
PALLARO LEONARDO	Presente	Valentini Andrea	Presente
GUMIERO ANDREA	Assente	PONTAROLLO IVAN	Presente
DITTADI SONIA	Presente	FURLAN PAOLA	Assente
ZORZI EMANUELA	Presente		

(P)resenti n. 13. (A)ssenti n. 4

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune PERARO PAOLA

Valentini Andrea nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

GUIN ROSELLA

PALLARO LEONARDO

ZORZI EMANUELA

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Valentini Andrea

Il Segretario Generale
F.to PERARO PAOLA

N. 792 Reg. Pubblicaz. del 05-08-2021

PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi

ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Il Presidente invita al tavolo della seduta l'Arch. Zampieri, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Edilizia Privata-Urbanistica

Illustra l'argomento il Sindaco Katia Maccarrone.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Camposampiero è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del "Camposampierese" ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n° 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014);
- Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR n° 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR n° 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007); e successive n.2 varianti parziali approvate;
- Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 11/2004, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010; e successive varianti parziali approvate;
- Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 52 del 03/12/1999, aggiornato e/o modificato con successive Deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 05/04/2004, n° 42 del 12/09/2005, n° 9 del 12/03/2011, n° 23 del 26/05/2011, n° 47 del 16/12/2011, n° 29 del 17/07/2018, n. 22 del 29/04/2021;

VISTA la richiesta di permesso di costruire di tipo convenzionato pervenuta in data 22/01/2020 e acquisita al protocollo del Comune al n.1893 e successive integrazioni, pratica n. 20/PDC1, progettista / procuratore Geom Omar Mazzon, a nome di Busolin Mauro, in qualità di proprietario dell'area censita catastalmente al Foglio 20 mapp. 795, in Via Straelle San Pietro, avente ad oggetto l'ampliamento con ricavo di un secondo alloggio su fabbricato residenziale esistente;

CONSIDERATO che il fabbricato esistente oggetto di intervento, con relativo scoperto pertinenziale a giardino è posto parte in zona C2/27 e parte in zona E "agricola" del Piano degli Interventi, è collocato all'interno della fascia di rispetto cimiteriale di mt 200 ex RD 1265/1934 e art. 41 comma 1 lett. e) della LR 11/2004, già oggetto di riduzione ai sensi art.338 comma 5 TU LS - RD 1265/1934;

RICHIAMATO l'art.41 comma 4bis LR.11/2004 che recita: "*4 bis. Nelle aree di cui al comma 1, lettera e), oggetto di riduzione della zona di rispetto ai sensi dell'articolo 338, comma 5, del regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 "Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie" e successive modificazioni, l'attuazione di opere pubbliche o di interventi urbanistici aventi rilevanza pubblica di cui al medesimo comma 5, è consentita dal consiglio comunale, acquisito il parere della competente azienda sanitaria locale, previa valutazione dell'interesse pubblico prevalente e della compatibilità degli interventi con le esigenze di tutela relative agli aspetti igienico-sanitari, ambientali, urbanistici e di tranquillità dei luoghi.*" (Comma sostituito da comma 4 art. 63 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30);

CONSIDERTO che l'intervento prevede un limitato ampliamento di circa 373 mc sul fabbricato unifamiliare esistente per la creazione del 2° alloggio per esigenze familiari, nonché la realizzazione di opere pubbliche relative alla sistemazione di aree esterne prospicienti il cimitero del capoluogo consistenti nell'allargamento del marciapiede esistente e nella rimodulazione delle aiuole al fine di

creare un tratto idoneo per una migliore fruibilità, in sicurezza rispetto allo stato attuale, degli spazi esterni del cimitero, da parte di ciclisti e pedoni;

ACQUISITI i seguenti pareri e/o nulla osta obbligatori:

- parere Ufficio Lavori Pubblici pervenuto in data 24/05/2021 n. prot. 11951, favorevole con prescrizioni e successivo in data 16/07/2021 n. prot. 17577 relativo al computo metrico estimativo agli atti con prot. 17447 del 16/07/2021;
- autorizzazione paesaggistica Rilasciata con prot 12743 del 26/05/2021;
- parere Azienda Ulss N. 6 Euganea pervenuto in data 09/06/2021 n. prot. 13402, favorevole con condizione;

PRESO atto in particolare del parere dell'Azienda Ulss N. 6 Euganea pervenuto in data 09/06/2021 n. prot. 13402, previsto dall'art.41 comma 4bis LR.11/2004, con il quale si ritiene l'intervento proposto complessivamente compatibile con le esigenze di tutela relative agli aspetti igienico-sanitari, ambientali, urbanistici e di tranquillità dei luoghi (*allegato alla presente delibera*);

RILEVATO che:

- le opere pubbliche previste consistono in lavori di sistemazione delle aree esterne prospicienti il cimitero del capoluogo, con finalità di messa in sicurezza e miglioramento urbanistico di un ambito che presenta criticità in termini di accessibilità e fruibilità da parte di pedoni e/o ciclisti, riconoscendo la sussistenza dell'interesse pubblico in relazione all'attuazione delle suddette opere pubbliche nonché la rilevanza e la prevalenza delle medesime rispetto alla tipologia di lavori sul fabbricato privato esistente ed in considerazione del contesto nel quale sono previste tali opere pubbliche;
- le opere pubbliche previste (opere di sistemazione di aree esterne prospicienti il cimitero del capoluogo consistenti nell'allargamento del marciapiede esistente e nella rimodulazione delle aiuole,) hanno un valore complessivo di euro 17.052,84 (Iva compresa), comprensivo dei lavori previsti e dei costi della direzione dei lavori, sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione / fine lavori, secondo quanto indicato nel computo metrico estimativo agli atti con prot. 17447 del 16/07/2021;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 19/07/2019;

RICHIAMATA altresì la Deliberazione della Giunta della Federazione dei Comuni del Camposampierese n. 103 del 12/10/2020 avente ad oggetto "Preso atto del parere legale Avv. Alessandro Veronese dello studio legale Mda, in merito azione urbanistica-edilizia dei Comuni federati sul tema della riduzione del vincolo cimiteriale" al quale per ogni considerazione, motivazione e valutazione si rimanda;

VISTA la documentazione progettuale trasmessa dal tecnico progettista geom. Omar Mazzon comprensiva in particolare dei seguenti elaborati/documenti (RIF. Domanda di permesso 20/PDC1):

- tavola 1 (planimetrie ed estratti), agli atti con prot. 17741 del 19/07/2021, *allegata alla presente delibera*;
- tavola Unica (allargamento marciapiede), agli atti con prot. 17447 del 16/07/2021, *allegata alla presente delibera*;
- Computo metrico estimativo agli atti con prot. 17447 del 16/07/2021, *allegato alla presente delibera*;
- schema di convenzione / atto unilaterale d'obbligo per l'esecuzione delle opere, agli atti con prot. 17447 del 16/07/2021, *allegato alla presente delibera*;

CONSIDERATO pertanto ammissibile procedere ai fini dell'esecuzione dell'intervento edilizio e delle opere pubbliche previsti dalla citata domanda di permesso di costruire n.20/PDC1;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004 n.11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il RD 1265 del 1934;

PRECISATO che:

- l'importo complessivo delle opere pubbliche da acquisire pari a euro 17.052,84 (Iva compresa) è stato inserito in variazione negli atti di programmazione del bilancio di previsione 2021-2023 (annualità 2022) all'ordine del giorno della presente seduta consiliare;
- l'emissione del titolo di spesa di € 17.052,84 al codice di bilancio 12.09.-2.02.01.09.015, versato in quietanza di entrata del bilancio dell'ente ai capitoli di entrata di cui al codice 4.02.02.01.001 verrà effettuato ad avvenuta acquisizione del certificato di regolare acquisizione delle opere pubbliche previste;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata esaminata dalle competenti Commissioni Consiliari nella seduta del 22/07/2021;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 – 1° comma del D.LGS. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

UDITA la relazione illustrativa dell'Arch. Zampieri, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Edilizia Privata-Urbanistica;

DATO ATTO che non ci sono stati interventi da parte dei Consiglieri né sono state formulate dichiarazioni di voto;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI favorevoli ed unanimi n. 13, contrari nessuno ed astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di riconoscere e di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.41 comma 4bis LR.11/2004:

- la rilevanza pubblica delle opere di sistemazione di aree esterne prospicienti il cimitero del capoluogo consistenti nell'allargamento del marciapiede esistente e nella rimodulazione delle aiuole, riconoscendo l'interesse pubblico prevalente e predominante di tali opere pubbliche rispetto all'intervento edilizio "privato" presentato e richiesto da Busolin Mauro - progettista / procuratore Geom Omar Mazzon - per l'ampliamento con ricavo di un secondo alloggio per esigenze familiari, su fabbricato esistente sito in Via Straelle San Pietro (rif domanda di permesso di costruire prat. 20/PDC1);
- la compatibilità degli interventi previsti con le esigenze di tutela relative agli aspetti igienico-sanitari, ambientali, urbanistici e di tranquillità dei luoghi;
- il progetto di opera pubblica secondo gli elaborati e la documentazione progettuale citata nelle premesse e allegata alla presente delibera, secondo il procedimento di permesso di costruire convenzionato ex art. 28 bis Dpr.380/2001;

- 3) di precisare che l'emissione del titolo di spesa di € 17.052,84 al codice di bilancio 12.09.-2.02.01.09.015, versato in quietanza di entrata del bilancio dell'ente ai capitoli di entrata di cui al codice 4.02.02.01.001 verrà effettuato ad avvenuta acquisizione del certificato di regolare acquisizione delle opere pubbliche previste;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto viene pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero alla sezione "Pianificazione e governo del territorio" della pagina "Amministrazione trasparente";
- 5) di incaricare il responsabile dell'ufficio Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente al proseguo del procedimento amministrativo relativo all'istanza di permesso di costruire convenzionato in oggetto;
- 6) di dichiarare, con separata votazione che riporta il seguente esito: favorevoli ed unanimi n. 13, contrari nessuno ed astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to ZAMPIERI MIRKO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to SIMONETTO MIRKA