



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER AMPLIAMENTO FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO AI SENSI DELLA R. 14/2019 VENETO 2050 ART.6 E ART.11 COMMA 2 DETERMINAZIONI AI SENSI ART.28-BIS DPR.380/01 (RIF. PRATICA N. 21/PDCSUAP8)

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventotto** del mese di **settembre** alle ore **20:00** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	Presente	MASETTO LUCA	Presente
GIACOMAZZI ANGELO	Presente	Simeonato Moira	Presente
GONZO CARLO	Presente	GUIN ROSELLA	Assente
Baggio Lorenza Maria	Presente	MUNARO ANTONELLA	Presente
MARZARO ATILIO	Presente	Visentin Eleonora	Presente
PALLARO LEONARDO	Presente	Valentini Andrea	Presente
GUMIERO ANDREA	Assente	PONTAROLLO IVAN	Assente
DITTADI SONIA	Presente	FURLAN PAOLA	Assente
ZORZI EMANUELA	Presente		

(P)resenti n. 13. (A)ssenti n. 4

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune PERARO PAOLA

Valentini Andrea nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

GIACOMAZZI ANGELO

PALLARO LEONARDO

ZORZI EMANUELA

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Valentini Andrea

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale

PERARO PAOLA

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

N. Reg. Pubblicaz. del

PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi

ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Il Presidente invita al tavolo l'Arch. Zampieri, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, per l'illustrazione dell'argomento, mediante la proiezione del materiale allegato al provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Camposampiero è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del “Camposampierese” ai sensi dell’art. 16 della Legge Regionale n° 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014);
- Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell’art. 15 comma 5 della LR n° 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell’art. 15 comma 6 della LR n° 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007); e successive n.2 varianti parziali approvate (Variante parziale n.1, alle Norme Tecniche, BUR n. 83 del 28/08/2015; Variante parziale n.2, ai sensi art.14 LR. 14/2017 in adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo suolo, approvata con Delibera di C.C. 61 del 23/12/2019);
- Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 ai sensi dell’art. 18 della L.R. n° 11/2004, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010; e successive n.22 varianti parziali approvate (ultima variante n.22 approvata con delibera CC. 45/2021);
- Regolamento Edilizio (adeguato al RET) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 29/07/2021;

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire agli atti con prot. 31817 del 23/12/2021 e successive integrazioni prot. 12763 del 26/05/2022, prot. 16074 del 06/07/2022, prot. 16164 del 08/07/2022, prot. 18693 del 05/08/2022, prot. 22411 del 16/09/2022, **Pratica n. 21/PDCSUAP8**, presentata da RIZZATO SPA (CF e PI 03775820289), progettista e procuratore geom. Centenaro Giulio CF. CNTGLI66C26I207T, relativa ad intervento di **“permesso di costruire convenzionato per Ampliamento produttivo ai sensi della LRV n. 14 del 04 aprile 2019 (BUR n. 32/2019) - VENETO 2050, ai sensi degli articoli n. 6 comma 1) e seguenti e articolo n. 11 comma 2). - Importato da SUAP/SUE numero: 03775820289-20122021-1233”**, su area di progetto sita in Camposampiero, Via Martiri della Libertà, catastalmente descritta al NCT fg 22 mapp 257-481-482-600-653 NCEU fg 22 mapp 257 sub. 1-4-6-7, fg 22 mapp. 600 sub. 2-4 identificata nel PI vigente come zona D1-33, D1-29 (insediamenti artigianali - industriali), soggetta a tutela paesaggistica ai sensi art. 142 lettera m) Dlgs. 42/2004 (agro-centuriato);

CONSIDERATO quanto indicato all’art. 11 comma 2 della LR 14/2019 il quale prevede che per gli interventi di cui agli articoli 6 e 7 che comportino la realizzazione di un edificio con volumetria superiore a 2000 metri cubi o con un altezza superiore al 50 per cento rispetto all’edificio oggetto di intervento, e non ricorra l’ipotesi di deroga al decreto ministeriale n. 1444 del 1968 di cui al comma 1, gli stessi sono sempre autorizzati previo rilascio del permesso di costruire convenzionato di cui all’articolo 28 bis del DPR 380/2001, con previsioni planivolumetriche;

CONSIDERATO che il progetto in questione ricade nella casistica di cui al citato art. 11 comma 2 della LR 14/2019, trattandosi di ampliamento della superficie coperta di fabbricati ad uso produttivo pari a mq 960,75 aggiuntivi rispetto alla superficie coperta esistente di 8.638,50 mq e pertanto con una volumetria complessiva superiore a 2000 mc;

RICHIAMATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi del citato art.28-bis del DPR.380/2001, ai fini della valutazione relativa alle esigenze di urbanizzazione, con la definizione degli obblighi funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio richiesto;

RITENUTO necessario, in relazione all'ampliamento di progetto, un adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria nel contesto oggetto di intervento, come determinato nell'Allegato 1 ("adeguamento urbanizzazione") della presente Delibera, in relazione all'incremento del "carico urbanistico" di cui alla definizione n.5 dell'allegato A del Regolamento Edilizio vigente;

VISTA la richiesta agli atti con prot. 22411 del 16/09/2022, con la quale la ditta proponente richiede la monetizzazione delle aree a servizi ai fini degli standard primari in adeguamento dovuti;

VISTA la LR.14/2019 e in particolare gli art.6 e 11 comma 2;

VISTO l'art.28bis DPR. 380/01;

VISTO l'art.32 comma 5 LR.11/2004;

CONSIDERATI il contesto oggetto di intervento e la tipologia di lavori di ampliamento previsti, si ritiene ammissibile, in quanto comunque perseguibili gli obiettivi indicati al comma 2 dell'art.28bis DPR.380/2001, la monetizzazione degli standard primari in adeguamento in luogo della realizzazione degli stessi, con il versamento dell'importo di seguito determinato (rif. Allegato 1):

1 - "valore" relativo agli standard primari di adeguamento = 21.136,50 €

2 - importo oneri di urbanizzazione primaria dovuti (calcolo tabellare) = 11.983,00 €

Importo monetizzazione = **9.153,50 €** (*differenza tra importo punto 1 e importo punto 2*)

VISTA la proposta progettuale si ritiene pertanto di approvare la stessa, per i profili di competenza ai sensi dell'art. 11 comma 2 della LR 14/2019 e dell'art. 28bis DPR.380/2001, ritenendo necessario, ai fini della definizione degli obblighi da individuarsi ai sensi del comma 2 del citato art.28bis, di prescrivere che il versamento dell'importo relativo alla monetizzazione dovrà essere preventivo al rilascio del permesso richiesto, senza necessità di approvazione e sottoscrizione di convenzione, risultando ugualmente perseguiti gli obiettivi definiti dal DPR.380/2001 in relazione al procedimento del permesso convenzionato richiesto;

VISTO il rilascio dell'Autorizzazione paesaggistica sensi art.146 Dlgs.42/2004 in data 23/03/2022 prot. 7313;

DATTO ATTO che l'introito derivante dalla monetizzazione sarà accertato al capitolo 3216 codice di bilancio 4.05.01.01.001;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO che non sono intervenute né discussione né dichiarazioni di voto;

CON l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli n. 11, contrari nessuno ed astenuti n. 2 (Dittadi e Zorzi), legalmente espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

DI RICHIAMARE le premesse parti integranti del presente provvedimento;

DI APPROVARE, per i profili di competenza **ai sensi dell'art.11 comma 2 LR 14/2019 e dell'art.28bis DPR.380/01**, il progetto relativo all'intervento di cui alla richiesta di Permesso di Costruire agli atti con prot. 31817 del 23/12/2021 e successive integrazioni prot. 12763 del 26/05/2022, prot. 16074 del 06/07/2022, prot. 16164 del 08/07/2022, prot. 18693 del 05/08/2022, **Pratica n. 21/PDCSUAP8**, presentata da RIZZATO SPA (CF e PI 03775820289), progettista e procuratore geom. Centenaro Giulio CF. CNTGLI66C26I207T, relativa ad intervento di "**permesso di costruire convenzionato per Ampliamento produttivo ai sensi della LRV n. 14 del 04 aprile 2019 (BUR n. 32/2019) - VENETO 2050, ai sensi degli articoli n. 6 comma 1) e seguenti e articolo n. 11 comma 2).** - **Importato da SUAP/SUE numero: 03775820289-20122021-1233**", su area di progetto sita in Camposampiero, Via Martiri della Libertà, catastalmente descritta al NCT fg 22 mapp 257-481-482-600-653 NCEU fg 22 mapp 257 sub. 1-4-6-7, fg 22 mapp. 600 sub. 2-4 identificata nel PI vigente come zona D1-33, D1-29 (insediamenti artigianali - industriali), soggetta a tutela paesaggistica ai sensi art. 142 lettera m) Dlgs. 42/2004 (agro-centuriato);

DI ESPRIMERE parere favorevole alla richiesta di monetizzazione degli standard primari in adeguamento in luogo della realizzazione degli stessi, con il versamento dell'importo di 9.153,50 € (rif. Allegato 1);

DI PRESCRIVERE che il versamento del suddetto importo relativo alla monetizzazione dovrà essere preventivo al rilascio del permesso richiesto, senza necessità di approvazione e sottoscrizione di convenzione, risultando ugualmente perseguiti gli obiettivi definiti dal DPR.380/2001 in relazione al procedimento del permesso convenzionato richiesto;

DI DARE ATTO CHE l'introito derivante dalla monetizzazione sarà accertato al capitolo 3216 codice di bilancio 4.05.01.01.001;

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;

DI INCARICARE il funzionario responsabile dell'Area 10 Urbanistica Edilizia Privata Ambiente Patrimonio degli atti conseguenti alla presente deliberazione;

DI DICHIARARE, con separata votazione che riporta il seguente esito: favorevoli n. 11, contrari nessuno ed astenuti n. 2 (Dittadi e Zorzi), legalmente espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to ZAMPIERI MIRKO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to CARRARO MARCO