



CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

Piazza Castello, 35 - 35012 Camposampiero
Codice Fiscale 80008970289 - Partita IVA 00686700287
www.comune.camposampiero.pd.it - E-mail: info@comune.camposampiero.pd.it

Poste Italiane SpA
TASSA PAGATA
INVII SENZA
INDIRIZZO
Autorizzazione
DC/DCI/PD/
4362/01/RC
del 08.05.01

INFORMATIVA I.C.I. 2010

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

CHI PAGA L'I.C.I.

Devono pagare l'I.C.I. i possessori di fabbricati non adibiti ad abitazione principale (seconde case, case in affitto, magazzini, depositi, uffici, negozi, capannoni industriali e commerciali, etc.), di aree fabbricabili e di terreni agricoli.

Anche per l'anno 2010 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e le relative pertinenze (garage, box, posti auto coperti o scoperti, cantine) censiti nella sola categoria catastale C/6.

ATTENZIONE: sono esenti soltanto le pertinenze ricadenti in categoria C/6. Gli immobili censiti nella categoria catastale C/2 (magazzini e locali di deposito) devono versare l'I.C.I. applicando l'aliquota del 6 per mille. Si invita pertanto tutti i possessori di C/2 a verificare i versamenti del 2009 e a provvedere al pagamento dell'imposta in ravvedimento operoso, qualora il versamento sia stato omesso.

Sono altresì esclusi gli immobili equiparati all'abitazione principale, ossia le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta, o collaterale fino al 2° grado (ossia: padre-figlio, nonno-nipote, fratelli-sorelle) in quanto previste in sede regolamentare, a condizione che venga presentata all'ufficio Tributi la relativa dichiarazione (entro 60 gg.) e non vi sia contitolarità tra il soggetto concedente ed il beneficiario.

ALIQUTA I.C.I. 2010

Rimane confermata l'aliquota ordinaria del **6 per mille** per tutti gli immobili che non sono abitazione principale (fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli).

QUANDO SI PAGA L'I.C.I.

- **entro il 16 giugno 2010:** con la prima rata il cittadino deve versare il 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno in corso;
- **dal 1° al 16 dicembre 2010:** con la seconda rata il cittadino deve versare la parte rimanente dell'imposta.

I cittadini possono optare per il versamento dell'imposta in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2010. Non si procede al versamento se l'imposta annua complessiva relativa al singolo immobile risulta inferiore ad € 10,00.

VALORI DELLE AREE EDIFICABILI

L'aliquota I.C.I. da applicare alle aree edificabili è del 6 per mille.

Si precisa che per l'anno 2010 i valori delle aree edificabili sono stati adeguati ai sensi della Delibera di G.C. n. 13 del 24/02/2010 (pubblicata sul sito Internet).

È in fase di invio la comunicazione di area fabbricabile a tutti coloro che ne risultano titolari; la lettera riporterà la destinazione urbanistica dell'area derivante dal nuovo Piano degli Interventi, nonché la base imponibile sulla quale calcolare l'Ici in applicazione dei valori venali approvati per l'anno 2010.

Nella lettera verranno riportati anche i dati per la base imponibile riferita all'anno 2009. Tutti coloro che non avessero effettuato alcun versamento per aree edificabili nel corso del 2009, potranno sistemare la loro posizione, senza versare sanzioni né interessi, entro l'acconto 2010, in forza del fatto che la pianificazione urbanistica si è conclusa all'inizio del corrente anno.

FABBRICATI EX RURALI O NON PRESENTI IN CATASTO

È in corso la verifica di tutti i fabbricati rurali e/o non presenti in catasto. Si ricorda che il mancato accatastamento o l'iscrizione del fabbricato a catasto terreni non esentano *di per sé* dal versamento dell'Ici. L'esenzione, infatti, deriva **esclusivamente** dalla presenza dei requisiti (soggettivi e oggettivi) di ruralità abitativa (per le abitazioni che non sono prima casa) e strumentale.

MODULISTICA

È disponibile presso l'ufficio TRIBUTI o reperibile sul Sito Internet del Comune (www.comune.camposampiero.pd.it) nella sezione *modulistica*.

IL SINDACO
Domenico Zanon

PER INFORMAZIONI

Ufficio Tributi: tel. 049.9315240/247 - fax 049.9315200

Orario di apertura al pubblico:

lunedì, mercoledì, venerdì: dalle 9,00 alle 12,30 e mercoledì pomeriggio: dalle 15,00 alle 18,00
il primo sabato di ogni mese e tutti i sabati nei periodi:

16 maggio-16 giugno e 16 novembre-16 dicembre: dalle 9,00 alle 12,00

e-mail: tributi@comune.camposampiero.pd.it - sito internet: www.comune.camposampiero.pd.it