COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

35012 CAMPOSAMPIERO, Piazza Castello 35
www.comune.camposampiero.pd.it
Cod. Fiscale 80008970289 - Part. IVA 00686700287
Telefono: 049 9315259 - Fax: 049 9315200
e-mail: info@comune.camposampiero.pd.it

Prot n. 13138/LL.PP. Lì 30 agosto 2007

BANDO DI GARA

D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni
Legge 7 novembre 2003, n. 27 e successive modifiche e integrazioni
CUP D 2 3 G 03 00008 000 4
CIG 0062443995

PROCEDURA APERTA (PUBBLICO INCANTO) PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA AVENTE AD OGGETTO:
DIREZIONE LAVORI, LIQUIDAZIONE, CONTABILIZZAZIONE, ASSISTENZA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, IN CONFORMITÀ A QUANTO PREVISTO DAI DECRETI LEGISLATIVI N. 494/96 E 528/99, PER I LAVORI DI "RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DELLA BARCHESSA, DELLE ADIACENZE E DEL CORPO CENTRALE DI VILLA CAMPELLO CON PREVISIONE DI AMPLIAMENTO SUL LATO EST ".

1. ENTE APPALTANTE

Ente: COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
indirizzo: Piazza Castello, 35 – 35012 Camposampiero (Pd)
telefono: 049.9315269
fax : 049.9315200
e-mail: lavoripubblici@comune.camposmpiero.pd.it.

2. OGGETTO DELL'INCARICO

Il presente bando di gara è finalizzato all'affidamento di un incarico per le seguenti prestazioni relative al lavoro in oggetto: Direzione lavori, contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.
Importo dei lavori: €. 1.633.298,24.
Importo presunto complessivo netto stimato ed arrotondato delle prestazioni per spese tecniche comprese spese e oneri accessori, (al netto di IVA e oneri): € 163.491,03.

Il servizio appartiene alla categoria dodici CPC (Central Product Classification) n. 867 dell'allegato II al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.
Le condizioni di esecuzione dell'incarico sono contenute nel disciplinare d'incarico, il cui schema è allegato al disciplinare di gara. (all.sub 3).

3 RISERVA ESPRESSA DI CONFERIMENTO DELL'INCARICO

Si precisa che il conferimento dell'incarico sarà effettuato limitatamente alla sola direzione e contabilità dei lavori compreso il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché delle pratiche tecniche accessorie.

4. PROCEDURA DI GARA

Pubblico incanto (procedura aperta), con il criterio del prezzo più basso e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 124 c.8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA E REQUISITI

Possono presentare richiesta di affidamento dell'incarico tutti i soggetti di cui all'art. 90 c. 1 lett. d,e,f,g,h del D.lgs 12.4.2006, n. 163 e s.m.i. aventi titolo.

Requisiti economico finanziati e tecnico organizzativi

Ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. n. 554/1999 e ss.mm.ii. l'importo minimo della somma di tutti i lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie appresso indicate per i quali il soggetto concorrente ha svolto i servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/1999 nel decennio anteriore alla data di **pubblicazione** del bando vengono stabiliti nella misura di tre volte l'importo stimato dell'intervento:

- euro 1.604.418,70= (esclusi i costi di sicurezza) di cui:

- euro	885.295,21=	per opere edili	- classe I	cat. d
- euro	324.320,91=	per opere strutturali	- classe I	cat. g
- euro	73.895,67=	per impianto idrico - sanitario	- classe III	cat. a
- euro	173.742,43=	per impianti termici e di condizionamento	- classe III	cat. b
- euro	147.164,48=	per impianti elettrici, telefonici	- classe III	cat. c

Ai sensi dell'art. 63, comma 7, del DPR n. 554/1999, i servizi di ingegneria ammissibili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo nel caso di servizi iniziati in epoca precedente.

I requisiti dovranno essere dichiarati in sede di partecipazione alla gara e quindi comprovati su richiesta della stazione appaltante dai concorrenti mediante la produzione di un elenco con l'indicazione dei servizi svolti completo delle relative date, degli importi e dei destinatari, utilizzando lo stampato allegato sub 1).

In caso di R.T.I., i requisiti sono determinati dalla somma fra tutti gli associati del dato richiesto.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario del presente incarico, lo stesso deve essere espletato da professionisti iscritti all'Albo professionale, i quali saranno personalmente responsabili e dovranno essere **tutti** nominativamente indicati nella domanda di partecipazione, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali**,** nonché delle prestazioni che intendono svolgere**, pena l'esclusione dalla gara**.

Ciascun professionista potrà partecipare in una sola veste.

E' prescritta l'indicazione, **a pena l'esclusione dalla gara,** della persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche (art. 90, c. 7 D.lgs 163/2006 e s.m.i.).

Si applica il divieto previsto dall' art. 90, comma 8, del D.lgs 163/2006 e s.m.i.

6. IMPORTO A BASE DI GARA

Il servizio sarà aggiudicato al concorrente che offrirà il prezzo più basso mediante ribasso sull'importo a base di gara.

L'importo complessivo a base di gara, determinato assumendo quale criterio di riferimento le tariffe di cui al D.M.. 4.4.2001, ammonta ad **€. 163.491,03=** comprensivi del rimborso spese, CNPAIA ed IVA esclusi.

La spesa sarà finanziata mediante mutuo della Cassa Depositi e Prestiti.

Si richiama al riguardo il preventivo di parcella allegato al disciplinare di gara **(allegato sub 5)**.

7. ASSICURAZIONI

Il Professionista dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivati dallo svolgimento dell'attività di propria competenza per un massimale non inferiore ad Euro 1.000.000,00 (unmilione/00) .

8. INIZIO DELL'ESECUZIONE DELL'INCARICO "SOTTO LE RISERVE DI LEGGE"

L'esecuzione dell'incarico potrà essere effettuata nelle more della stipula del contratto, "sotto le riserve di legge".

L'esecuzione dell'incarico dovrà essere tassativamente effettuata con le modalità e nei tempi stabiliti dal disciplinare.

9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico ed in possesso dei requisiti previsti dal vigente bando e dal D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. e dal D.P.R. n. 554/1999, dovranno far pervenire l'offerta, in piego chiuso indirizzato a questa Amministrazione Comunale di Camposampiero, in Piazza Castello 35, Camposampiero, entro le ore **12:00** del giorno **22 OTTOBRE 2007**.

Tutta la documentazione costituente l'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà essere inclusa in un plico principale, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante il nominativo del mittente e la scritta "Procedura di gara aperta (pubblico incanto) per l'affidamento di un incarico di Direzione lavori, liquidazione, contabilizzazione, assistenza e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in conformità a quanto previsto dai decreti legislativi n. 494/96 e 528/99, per i lavori di " Restauro e ristrutturazione della barchessa, delle adiacenze e del corpo centrale di Villa Campello con previsione di ampliamento sul lato est".

Detto plico principale deve contenere le seguenti due buste, pure debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, ciascuna delle quali deve recare il nominativo del mittente e la stessa scritta del plico principale nonché, rispettivamente, le seguenti diciture:

- busta n.1 – "documentazione amministrativa"
- busta n.2 – "offerta economica".

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI AL PUNTO 11 NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Lo svincolo dell'offerta valida potrà avvenire da parte dei concorrenti decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa. L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

10. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il disciplinare di gara e gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili dalle ore 9:30 alle ore 12:30 dei giorni di mercoledì, giovedì e venerdì, c/o il Comune di Camposampiero, ufficio Lavori Pubblici, Piazza Castello 35, tel. 049.9315265 oppure copia degli elaborati può essere richiesta, previa prenotazione, alla "Eliografia Gallo" Via Mogno 28, Camposampiero – tel. 049.5794676 pagandone il costo.

Il disciplinare di gara e altresì reperibile sul sito Internet del Comune di Camposampiero: www.comune.camposampiero.pd.it oppure sul sito Internet della Regione Veneto: www.rveneto.bandi.it .

11. OPERAZIONI DI GARA

Le operazioni di ammissione ed il sorteggio, di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., saranno effettuati in seduta pubblica il giorno **24 OTTOBRE 2007**, alle ore **9:30** presso la sede del Comune di Camposampiero in seduta pubblica.

Alla seduta di gara è consentita la partecipazione di chiunque e l'intervento dei legali rappresentanti dei concorrenti ovvero dei soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

In applicazione dell'art. 48 del D.lgs 12.4.2006, n. 163 e s.m.i. e per gli effetti dallo stesso previsti, ad un numero di concorrenti scelti a sorteggio e pari al 10% delle offerte ammesse, con arrotondamento per eccesso all'unità superiore, sarà richiesto di comprovare, entro il termine perentorio 10 giorni dalla data di ricevimento della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa previsti nel bando, mediante la produzione della documentazione indicata alla pagina 11 punto 1.1 del disciplinare di gara.
Qualora i concorrenti sorteggiati si siano avvalsi della facoltà prevista nel presente bando di gara di trasmettere la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati, la Commissione potrà decidere di procedere immediatamente a tale verifica ed in tale caso procedere di seguito ad essa all'apertura delle offerte economiche.
Nel caso in cui alcuni concorrenti non si siano avvalsi della facoltà prevista dal punto precedente, si terrà una seconda seduta pubblica - della quale verrà dato avviso ai concorrenti con comunicazione via fax - presso la sede del Comune di Camposampiero, in cui il Presidente della gara:

- comunica gli esiti delle verifiche effettuate;
- procede per i concorrenti ammessi, all'apertura del plico "Offerta economica", leggendo ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta;
- determina quindi, nei modi indicati dagli artt. 124, comma 8, e 86, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. la soglia di anomalia; a tal fine:
  procede a stabilire la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e del 10%, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di minor ribasso;
- incrementa la predetta media dello scarto quadratico medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, sempre senza considerare le offerte escluso dal computo di cui al punto precedente;
- esclude le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia;
- individua conseguentemente il concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La procedura di esclusione automatica non sarà applicata nel caso di numero di offerte valide inferiore a 5, ferma restando la facoltà per la stazione appaltante di sottoporre a verifica, in contradditorio con i concorrenti interessati, le offerte ritenute anormalmente basse, così come previsto dall'art. 86, comma 3 del predetto Decreto Legislativo.

12. DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto
Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, telefonando ai numeri 049.9315265-269.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento di appalto, nominato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 12.4.2006, n. 163 e s.m.i., è l'Arch. Petronilla Olivato.
Ai sensi della legge n. 241/90, si informa che avverso la determinazione n. 60 in data 21.08.2007 del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici, di approvazione del presente bando di gara, può essere promosso ricorso al T.A.R. nel termine di 60 gg. o ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 gg..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Corrado Martini