COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova

P.I. VARIANTE PARZIALE

Tavola 2 1

Scala 1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZONE SIGNIFICATIVE

ELABORATO DI PROGETTO E INDIVIDUAZIONE VARIANTI IN ADOZIONE

PROGETTAZIONE P.I. **Comune di Camposampiero**
Responsabile Settore Urbanistica
arch. Petronella Olivato

arch. Piergiorgio Tombolan
arch. Alessandro Cappello
arch. Antonella Calzolo
arch. Giulia Pellizzari
arch. Ivan Marcuzzi

SINDACO
Dominico Zanon

ASSESSORE URBANISTICA
Carlo Serato

PROGETTAZIONE VARIANTE
Giuseppe Cappello architetto

VALUTAZIONE OSSERVAZIONI E PROGETTAZIONE P. VARIANTI
arch. Petronella Olivato

Cartografia di base fornita dal Comune di Camposampiero (CTR agg. 10-2.00)

Luglio 2013

LEGENDA

N.T.O.

- Confini Comunali
- Perimetro zona omogenea — zona / sottozona — Componenti sistema insediativo mandativo
- Verde privato — Art. 67
- Verde indicativo — Art. 67
- Ambito del Piano Particolareggiato "Zona E2 di Tutela" (PUA n. 25 - D.C.C. n. 4 del 18/02/2002) — Art. 28
- PUA n. 1 — Ambito Piano Urbanistico Attuativo vigente — Art. 36
- Progettazione urbanistica unitaria — Art. 39
- Area di pertinenza attività (art. 30 L.R. n° 61/85) — riferimento alla scheda di progetto — Art. 64
- Edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo — riferimento alla scheda di progetto
- Attività produttiva da trasferire — Art. 45
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 800 mc — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc (Tali interventi sono subordinati riqualificazione complessiva del contesto con demolizione e riordino dell'edilizia) — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 150 mc — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 600 mc
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 400 mc
- Interventi di perequazione urbanistica con ambito da precisare — Art. 60
- Interventi di perequazione urbanistica riferiti alle singole sottozone — Art. 60
- Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi — Art. 61
- SA aree per l'istruzione — Art. 68
- SBc attrezzature di interesse comune civili, culturali, sociali — Art. 68
- SBr attrezzature di interesse comune religiose — Art. 68
- SC spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport — Art. 68
- P SO parcheggi — Art. 68
- FA istruzione superiore — Art. 69
- FB sanitarie / ospedaliere — Art. 69
- F1 cimiteri — Art. 70
- F2 servizi tecnologici — Art. 70
- F3 attività sportive ricettive ricreative private e di interesse collettivo — Art. 71
- n Individuazione osservazioni accolte oggetto di adozione

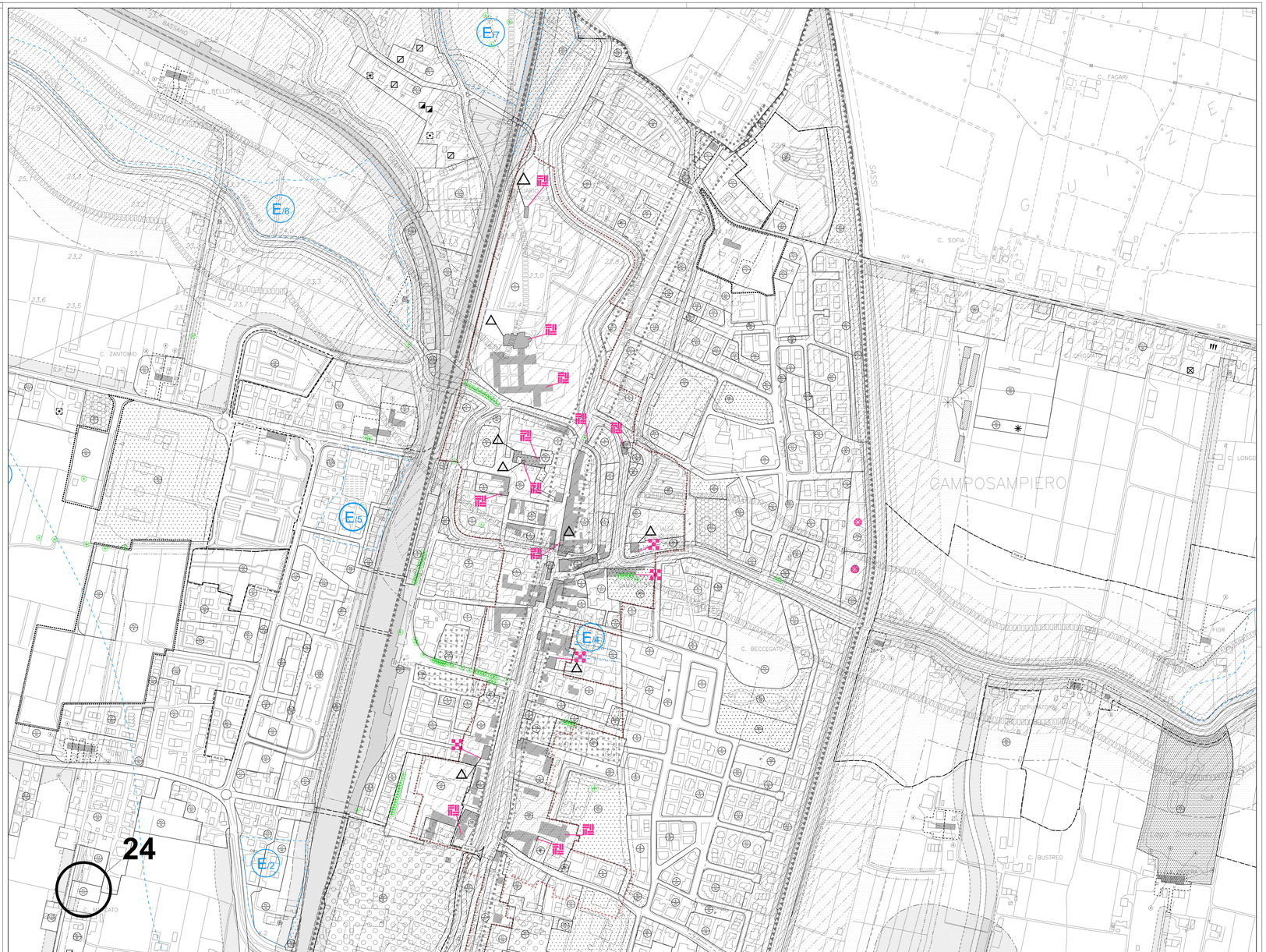
- Centro Storico di Camposampiero — Art. 53 - 54
- Unità edilizie di valore culturale — Art. 55 - 56
- Unità edilizie di valore culturale esterne al centro storico, interne alle zone significative — Art. 55 - 56
- Edifici di valore storico-culturale esterni al centro storico e categoria di valore — Art. 55 - 56
- Emergenze architettoniche — Ville Venete — Art. 55 - 56

Vincoli

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 - Corsi d'acqua — Art. 8
- Centro storico D.M. 25 febbraio 1974 — Art. 9
- Filare di platani D.M. 22 novembre 1969 — Art. 10
- Vincolo monumentale D.Lgs.42/2004 — Art. 6
- Allevamenti zootecnici intensivi L.R. 11/2004 - Atto di indirizzo "lettera d"- edificabilità zone agricole — Art. 27
- Vincolo Archeologico D.Lgs. n° 42/2004 agro-centuriato - limite superiore — Art. 7

Pianificazione di livello superiore

- Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C.) — Art. 21
- Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I. P1 Area a moderata pericolosità — Art. 23

Fasce di rispetto e zone di tutela

- Idrografia principale / Servitù Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 — Art. 18
- Idrografia principale / Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004 "a" e "b" — Art. 19
- Viabilità / Fasce di rispetto D.Lgs. n° 285/1992 — Art. 12
- Ferrovia / Fasce di rispetto D.P.R. n° 753/1980 — Art. 13
- Elettrodotti / Fasce di rispetto L.R. 27/1993 — Art. 16
- Fasce di rispetto dei depuratori Del. Min. LL.PP 4 febbraio 1977 — Art. 17
- Fasce di rispetto dei cimiteri - T.U. leggi sanitarie - R.D. 1265/1934 — Art. 15
- Viabilità di progetto — Art. 72 - 73
- Accesso obbligatorio — Art. 72
- Tratto di strada in trincea con sottopasso viario — Art. 72 - 73
- Coni visuali — Art. 45
- Ex discarica — Art. 26
- Alberi di Interesse paesaggistico — Art. 28
- Aree esondabili e/o periodico ristagno idrico — E> — Art. 24