COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova

**P.I.** VARIANTE PARZIALE

Tavola 1 1 Scala 1:5.000

# PIANO DEGLI INTERVENTI
# INTERO TERRITORIO COMUNALE

ELABORATO DI PROGETTO E INDIVIDUAZIONE VARIANTI IN ADOZIONE


PROGETTAZIONE P.I.
**Comune di Camposampiero**
Responsabile Settore Urbanistica
arch. Pamela Olivato

arch. Piergiorgio Tiveron
dot. Adriana Rondo
dot. Alessandra Rossi
dot. Sara Bertacco
dot. Ilaria Bertacco

SINDACO
Domenico Zanon

ASSESSORE URBANISTICA
Carlo Sonza

PROGETTAZIONE VARIANTE
Giuseppe Cappochin architetto

VALUTAZIONE OBIETTIVI/AZIONI E PROGETTAZIONE V. VARIANTE
arch. Pamela Olivato

Cartografia di base fornita dal Comune di Camposampiero - C.T.R. agg. 16-2-2006

luglio 2013

## LEGENDA

N.T.O.

Confini Comunali

| | | |
|---|---|---|
| ZONA A | struttura storica | Art. 53 - 54 |
| ZONA B | residenziale | Art. 57 |
| ZONA C1 | residenziale | Art. 57 |
| ZONA C2 | residenziale | Art. 57 |
| ZONA C1.1 | residenziale esterna ai centri urbani | Art. 58 |
| ZONA D1 | insediamenti artigianali - industriali | Art. 62 |
| ZONA D2 | insediamenti commerciali - direzionali | Art. 63 |
| ZONA PU | perequazione urbanistica | Art. 59 |
| ZONA E | agricola | Art. 26 |
| | Interventi di perequazione urbanistica con ambito da precisare | Art. 60 |
| | Interventi di perequazione urbanistica riferiti alle singole schizzone | Art. 60 |
| | Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi | Art. 61 |
| SA | aree per l'istruzione | Art. 68 |
| SBc | attrezzature di interesse comune civili, culturali, sociali | Art. 68 |
| SBr | attrezzature di interesse comune religiose | Art. 68 |
| SC | spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport | Art. 68 |
| P | parcheggi | Art. 68 |
| FA | istruzione superiore | Art. 69 |
| FB | sanitarie / ospedaliere | Art. 69 |
| F1 | cimiteri | Art. 70 |
| F2 | servizi tecnologici | Art. 70 |
| F3 | attività sportive ricettive private e di interesse collettivo | Art. 71 |
| | Ambito del P.A.L. "Parco del Corso" (D.C.C., n. 57 del 19/12/2003) | Art. 36 |
| | Ambito del Piano Particolareggiato "Zona E2 di Turlara" (PUA n. 25 - D.C.C. n. 4 del 19/02/2002) | Art. 26 |
| | Aree di pertinenza attività (art. 30 L.R. 61/85) — Rif. alla scheda di progetto | Art. 64 |
| | Edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo — Rif. alla scheda di progetto | |
| | Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc | Art. 58 |
| | Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc | Art. 58 |
| | Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc (Tali interventi sono subordinati riqualificazione complessiva del contesto con demolizione e ricirdino dell'esistente) | Art. 58 |
| | Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 150 mc | Art. 58 |
| | Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 800 mc | Art. 58 |
| | Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 400 mc | Art. 58 |
| | corti visuali | Art. 45 |
| | Alberi di Interesse paesaggistico | Art. 29 |
| | Ex discarica | Art. 26 |
| | Viabilità di progetto | Art. 72 - 73 |
| | Tratto di strada in trincea con sottopasso viario | Art. 72 - 73 |
| n | Individuazione osservazione accolte oggetto di adozione | |

## Vincoli

| | | |
|---|---|---|
| | Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 - Corsi d'acqua | Art. 6 |
| | Vincolo Archeologico D.Lgs. n° 42/2004 agroceriturale - limite superiore | Art. 7 |
| | Vincolo monumentale D.Lgs. n° 42/2004 | Art. 6 |
| | Centro storico D.M. 25 febbraio 1974 | Art. 9 |
| | Fiare di platani D.M. 22 novembre 1968 | Art. 10 |
| | Allevamenti zootecnici intensivi L.R. 11/2004 - Alto di indirizzo "lettera d"- edificabilità zone agricole | Art. 27 |

## Rete natura 2000

| | | |
|---|---|---|
| | Sito di interesse comunitario IT 3260023 – Museo Vecchio, sorgente e risgia Acquadonga D.P.G.R. N° 241/2008 | Art. 20 |

## Zone sismiche

| | | |
|---|---|---|
| | Zona 3 (intero territorio comunale) – O.P.C.M. n° 3274/2003 | Art. 11 |

## Pianificazione di livello superiore

| | | |
|---|---|---|
| | Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C.) | Art. 21 |
| | Agro-Centuriato (P.T.R.C.) | Art. 22 |
| | Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I. P1 Area a moderata pericolosità | Art. 23 |

## Fasce di rispetto e zone di tutela

| | | |
|---|---|---|
| | Idrografia principale / Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 | Art. 18 |
| | Idrografia principale / Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004 "a" e "b" | Art. 19 |
| | Viabilità / Fasce di rispetto D.Lgs. n° 285/1992 | Art. 12 |
| | Ferrovia / Fasce di rispetto D.P.R. n° 753/1980 | Art. 13 |
| | Elettrodotti / Fasce di rispetto L.R. 27/1993 | Art. 16 |
| | Fasce di rispetto dei depuratori Del. Min. LL.PP 4 febbraio 1977 | Art. 17 |
| | Fasce di rispetto dei cimiteri – T.U. leggi sanitarie – R.D. 1265/1934 | Art. 15 |

## Invarianti di natura storico - monumentale

| | | |
|---|---|---|
| | Centro Storico di Camposampiero | Art. 54 |
| | Emergenze architettoniche | Art. 55 - 56 |
| | Villa Venete | Art. 55 - 56 |
| | Unità edilizie di valore culturale esterne al centro storico | Art. 55 - 56 |
| | Edifici con valore storico - culturale esterni al centro storico e categoria di valore | Art. 55 - 56 |
| | Ritrovamenti archeologici | Art. 28 |

## Invarianti di natura ambientale e paesaggistica

| | | |
|---|---|---|
| | Aree rilevanti per la rete ecologica territoriale | Art. 28 |
| | Ambiti agricoli a buona integrità | Art. 28 |
| | Aree con presenza di sistemazioni agricole di interesse storico – "cavini" | Art. 28 |
| | Aree esondabili e/o periodico ristagno idrico | Art. 24 |