COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova

P.I. VARIANTE PARZIALE

Tavola 2 3 | Scala 1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI - ZONE SIGNIFICATIVE

ELABORATO DI PROGETTO E INDIVIDUAZIONE VARIANTI IN ADOZIONE

PROGETTAZIONE P.I. **Comune di Camposampiero**
Responsabile Settore Urbanistica
arch. Petronilla Olivato

arch. Piergiorgio Tombolan
arch. Elena Bonato
arch. Antonella Carlon
dott. Raffaele Di Paolo
dott. Pier Vittorio

SINDACO
Domenico Zanon

ASSESSORE URBANISTICA
Carlo Serato

PROGETTAZIONE VARIANTE
Giuseppe Cappochin architetto

VALUTAZIONE OSSERVAZIONI E PROGETTAZIONE P. VARIANTE
arch. Petronilla Olivato

Cartografia di base fornita dal Comune di Camposampiero (CTR agg. 04-12-08)

luglio 2013

LEGENDA

N.T.O.

- Confini Comunali
- Perimetro zona omogenea — zona / sottozona — Componenti del tessuto insediativo
- Verde privato — Art. 67
- Verde indicativo — Art. 67
- Ambito del Piano Particolareggiato "Zona E2 di Tubiolo" (PUA n. 25 - D.C.C. n. 4 del 18/02/2002) — Art. 28
- Ambito Piano Urbanistico Attuativo vigente — Art. 36
- Progettazione urbanistica unitaria — Art. 39
- Area di pertinenza attività (art. 30 L.R. n° 61/85) — Art. 64
  - n riferimento alla scheda di progetto
- Edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo
  - n riferimento alla scheda di progetto
- Attività produttiva da trasferire — Art. 45
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 800 mc — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc (Tali interventi sono subordinati riqualificazione complessiva del contesto con demolizione e ricordino dell'esistente) — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 150 mc — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 600 mc
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 400 mc
- Interventi di perequazione urbanistica con ambito da precisare — Art. 60
- Interventi di perequazione urbanistica riferiti alle singole sottozone — Art. 60
- Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi — Art. 61

SA	aree per l'istruzione	Art. 68
SBc	attrezzature di interesse comune civili, culturali, sociali	Art. 68
SBr	attrezzature di interesse comune religiose	Art. 68
SC	spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport	Art. 68
SD	parcheggi	Art. 68
FA	istruzione superiore	Art. 69
FB	sanitarie / ospedaliere	Art. 69
F1	cimiteri	Art. 70
F2	servizi tecnologici	Art. 70
F3	attività sportive ricettive ricreative private e di interesse collettivo	Art. 71

n Individuazione osservazioni accolte oggetto di adozione

- Centro Storico di Camposampiero — Art. 53 - 54
- Unità edilizie di valore culturale — Art. 55 - 56
- Unità edilizie di valore culturale esterne al centro storico, interne alle zone significative — Art. 55 - 56
- Edifici di valore storico-culturale esterni al centro storico e categoria di valore — Art. 55 - 56
- Emergenze architettoniche — Ville Venete — Art. 55 - 56

Vincoli

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 - Corsi d'acqua — Art. 8
- Centro storico D.M. 25 febbraio 1974 — Art. 9
- Filare di platani D.M. 22 novembre 1969 — Art. 10
- Vincolo monumentale D.Lgs.42/2004 — Art. 6
- Allevamenti zootecnici intensivi L.R. 11/2004
  - Atto di indirizzo "lettera d"- edificabilità zone agricole — Art. 27
- Vincolo Archeologico D.Lgs. n° 42/2004 agro-centuriato - limite superiore — Art. 7

Pianificazione di livello superiore

- Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C.) — Art. 21
- Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I.
  P1 Area a moderata pericolosità — Art. 23

Fasce di rispetto e zone di tutela

- Idrografia principale / Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 — Art. 18
- Idrografia principale / Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004 "a" e "b" — Art. 19
- Viabilità / Fasce di rispetto D.Lgs. n° 285/1992 — Art. 12
- Ferrovia / Fasce di rispetto D.P.R. n° 753/1980 — Art. 13
- Elettrodotti / Fasce di rispetto L.R. 27/1993 — Art. 16
- Fasce di rispetto dei depuratori Del. Min. LL.PP 4 febbraio 1977 — Art. 17
- Fasce di rispetto dei cimiteri - T.U. leggi sanitarie - R.D. 1265/1934 — Art. 15

- Viabilità di progetto — Art. 72 - 73
- Accesso obbligatorio — Art. 72
- Tratto di strada in trincea con sottopasso viario — Art. 72 - 73
- Coni visuali — Art. 45
- Ex discarica — Art. 26
- Alberi di Interesse paesaggistico — Art. 28
- Aree esondabili e/o periodico ristagno idrico — Art. 24