COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova

Scala 1:5.000

L.R. 50/2012- REGOLAMENTO REGIONALE N. 1 DEL 2013
INDIVIDUAZIONE AREE DEGRADATE

Base cartografica:
P.I. Piano degli interventi - Tav. 1.1 - scala 1:500
Aggiornamento Delibera di C.C. n. 55 del 23.12.2013

SINDACO
Katia Maccarrone

REDAZIONE
Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata
arch. Petronilla Olivieri

LEGENDA

N.T.O.

- Confini Comunali
- ZONA A — struttura storica — Art. 53 - 54
- ZONA B — residenziale — Art. 57
- ZONA C1 — residenziale — Art. 57
- ZONA C2 — residenziale — Art. 57
- ZONA C1.1 — residenziale esterna ai centri urbani — Art. 58
- ZONA D1 — insediamenti artigianali - industriali — Art. 62
- ZONA D2 — insediamenti commerciali - direzionali — Art. 63
- ZONA PU — perequazione urbanistica — Art. 59
- ZONA E — agricola — Art. 26
- Interventi di perequazione urbanistica con ambito da precisare — Art. 60
- Interventi di perequazione urbanistica riferiti alle singole sottozone — Art. 60
- Area di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi — Art. 61
- SA — aree per l'istruzione — Art. 68
- SBc — attrezzature di interesse comune civili, culturali, sociali — Art. 68
- SBr — attrezzature di interesse comune religiose — Art. 68
- SC — spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport — Art. 68
- P — SD — parcheggi — Art. 68
- FA — istruzione superiore — Art. 69
- FB — sanitarie / ospedaliere — Art. 69
- F1 — cimiteri — Art. 70
- F2 — servizi tecnologici — Art. 70
- F3 — attività sportive ricettive ricreative private e di interesse collettivo — Art. 71
- Ambito del P.ALL "Parco del Corso" (D.C.C. n. 57 del 19/12/2003) — Art. 36
- Ambito del Piano Particolareggiato "Zona E2 di Turlelè" (PUA n. 25 - D.C.C. n. 4 del 18/02/2002) — Art. 28
- Area di pertinenza attività (art. 30 L.R. 61/85) — Rif. alla scheda di progetto — Art. 64
- Edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo — Rif. alla scheda di progetto
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc (ricostruzione o ampliamento di edifici esistenti finalizzate completezza del contesto con demolizione e ricostruz. dell'esistente) — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 700 mc — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 800 mc — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 400 mc — Art. 58
- coni visuali — Art. 45
- Alberi di interesse paesaggistico — Art. 28
- Ex discarica — Art. 26
- Viabilità di progetto — Art. 72 - 73
- Tratto di strada in trincea con sottopasso viario — Art. 72 - 73

N.T.O.

Vincoli

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 - Corsi d'acqua — Art. 8
- Vincolo Archeologico D.Lgs. n° 42/2004 agro-centuriato + limite superiore — Art. 7
- Vincolo monumentale D.Lgs. n° 42/2004 — Art. 6
- Centro storico D.M. 25 febbraio 1974 — Art. 9
- Fiere di plaisiri D.M. 22 novembre 1969 — Art. 10
- Allevamenti zootecnici intensivi L.R. 11/2004 - Alto di indirizzo "fettere d'i edificabilità zone agricole — Art. 27

Rete natura 2000

- Sito di interesse comunitario IT 3260023 « Museo Vecchio, sorgente e roggia Acquadonga D.P.G.R. N° 241/2005 — Art. 20

Zone sismiche

- Zona 3 (intero territorio comunale) - O.P.C.M. n° 3274/2003 — Art. 11

Pianificazione di livello superiore

- Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C.) — Art. 21
- AgroCenturiato (P.T.R.C.) — Art. 22
- Aree a rischio litrauilico e idrogeologico in riferimento al P.A.I. P1 Area a moderata pericolosità — Art. 23

Fasce di rispetto e zone di tutela

- Idrografia principale / Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 — Art. 18
- Idrografia principale / Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004 "a" e "b" — Art. 19
- Viabilità / Fasce di rispetto D.Lgs. n° 285/1992 — Art. 12
- Ferrovia / Fasce di rispetto D.P.R. n° 753/1980 — Art. 13
- Elettrodotti / Fasce di rispetto L.R. 27/1993 — Art. 16
- Fasce di rispetto dei depuratori Del. Min. LL.PP 4 febbraio 1977 — Art. 17
- Fasce di rispetto dei cimiteri - T.U. leggi sanitarie - R.D. 1265/1934 — Art. 15

Invarianti di natura storico - monumentale

- Centro Storico di Camposampiero — Art. 54
- Emergenze architettoniche — Art. 55 - 56
- Ville Venete — Art. 55 - 56
- Unità edilizie di valore culturale esterne al centro storico — Art. 55 - 56
- Edifici con valore storico - culturale esterni al centro storico e categoria di valore — Art. 55 - 56
- Ritrovamenti archeologici — Art. 28

Invarianti di natura ambientale e paesaggistica

- Aree rilevanti per la rete ecologica territoriale — Art. 28
- Ambiti agricoli a buona integrità — Art. 28
- Aree con presenza di sistemazioni agricole di interesse storico - "cavini" — Art. 29

- Aree esondabili e/o periodico ristagno idrico — Art. 24
- Perimetro centro abitato, Ai sensi del D.Lgs 285/92 (Codice della strada), Delibera di Giunta Comunale n. 135 del 22.12.2011
- Fascia di rispetto ferroviario, L.R. n. 50 del 09.12.2013, Regolamento Regionale 21.06.2013 n. 1
- Aree degradate da riqualificare