COPIA

Deliberazione N. **68**
Data 17-06-2015

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **PIANO ATTUATIVO ZONA C2/42 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR 11/2004**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **diciassette** del mese di **giugno** alle ore **18:00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	**Sindaco**	**P**
MARZARO ATTILIO	**Vice Sindaco**	**A**
MASETTO LUCA	**Assessore**	**P**
GUIN ROSELLA	**Assessore**	**P**
BAGGIO LUCA	**Assessore**	**P**
GONZO CARLO	**Assessore**	**P**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. SCARANGELLA LUCA

MACCARRONE KATIA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to MACCARRONE KATIA

Il Segretario Generale
F.to SCARANGELLA LUCA

N. ……..….. Reg. Pubblicaz. del ……

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

Io sottoscritto Messo C.le certifico che copia informatica della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line per 15 giorni consecutivi (art. 32, c. 1, L. n. 69/2009) e trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì _____

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, comma 3, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000)

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio On Line del Comune a norma di legge, è DIVENUTA ESECUTIVA il giorno ……. decorsi 10 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione.

Addì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to SCARANGELLA LUCA

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero _____ IL FUNZIONARIO INCARICATO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 coma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° n° 38 del 23/09/2014, è stata adottata la variante parziale alle Norme Tecniche del PAT in corso di approvazione da parte della Provincia di Padova;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012, n° 34 del 28/09/2012, n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013,:
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 03/03/2015 è stata approvata la variante parziale al Piano degli Interventi avente ad oggetto modifica al Repertorio Normativo zona C2/42 ";
- che a seguito della variante succitata è stato stralciato dal repertorio Normativo allegato alle NTO del PI l'obbligo della destinazione "ERP" per la zona C2/42;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 12/05/2005 di "approvazione piano di lottizzazione residenziale denominato "ERP di Cà Baldù"– zona C2/42" e la convezione sottoscritta tra Comune e ditta lottizzante per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione in data14/07/2005 in atti Notaio Merone, rep. 146.485;

PRESO ATTO degli elaborati esecutivi delle opere di urbanizzazione acquisiti al protocollo del Comune n° 18663 del 20/11/2009;

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione del PUA in riferimento sono state eseguite e collaudate in data 04/03/2011;

VISTA l'istanza presentata dalla ditta lottizzante in data 10/04/2014 di variante parziale al PUA approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 12/05/2005 in recepimento delle intervenute modifiche al Piano degli Interventi, e successive integrazioni in data 29/05/2015 prot. 7265, in data 04/05/2015 prot. 7430 e in data 07/05/2014 prot. 7684;

DATO ATTO che le modifiche proposte riguardano preliminarmente l'assetto planivolumetrico, il parametro massimo di superficie coperta realizzabile, la modifica della convenzione relativamente allo stralcio della destinazione ERP e la disciplina delle aree a servizi pubbliche e di uso pubblico, in particolare per quanto riguarda la cessione in proprietà al Comune di aree originariamente preordinate a servitù di uso pubblico;

ACCERTATO che

- sulla proposta di variante è stato acquisito il parere della Commissione Edilizia in data 21/04/2015;
- Sull'assetto planivolumetrico è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004 nell'ambito del procedimento relativo al PDC n° 13/PDC18;
- E' stato acquisito il parere del responsabile dell'Ufficio lavori Pubblici del Comune in data 05/05/2015 prot. 7513

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 49 del 12/05/2015 di adozione di variante parziale al Piano Attuativo di iniziativa privata della zona C2/42, esecutiva nei termini di legge,

DATO ATTO che

- il deposito e la pubblicazione della variante al Piano Attuativo presso la Segreteria del Comune si sono svolti regolarmente nel rispetto delle modalità previste dalla normativa regionale vigente;
- nei termini fissati non sono pervenute osservazioni come da certificazione del responsabile dell'ufficio urbanistica (**Allegato sub A**)
- è stato adempiuto agli adempimenti di cui all'art. 39 del D. Lgs 33/2013;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

VISTO l'art. 5 comma 13 della L. 106/2011 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011 in tema di competenze all'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale, e ritenuta pertanto la propria competenza;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO ED ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

PRECISATO che il parere di regolarità contabile è stato espresso sulla delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 12/05/2005, relativa all'approvazione della variante al P.I. con cui è stata stralciata dal repertorio normativo della zona C2/42 l'obbligo di realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica;

CON l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI unanimi e favorevoli legalmente espressi ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

1) di approvare la variante parziale al Piano Attuativo di iniziativa privata della zona C2/42, , proposta dalla ditta Immobiliare Palladio s.r.l. acquisita al protocollo del Comune n° 5997 del 10/04/2015, e integrata in data 29/05/2015 prot. 7265, in data 04/05/2015 prot. 7430 e in data 07/05/2015 prot. 7684, redatta dall'ing. Attilio Mazzoca e dal geom. Francesco Pelosin, comprendente i seguenti elaborati depositati agli atti del Comune,
   a) acquisiti al protocollo del Comune n° 7265 del 29/04/2015:
   - A1 – Relazione illustrativa
   - A2 – Norme Tecniche di Attuazione
   - A6 – Documentazione fotografica
   - TAV. 1 – Planimetria
   - TAV. 3 – Stato realizzato: elaborato di collaudo
   - TAV. 12 – Planimetria aree da cedere al Comune
   - TAV. 13 – Planimetria aree da cedere al Comune: comparazione

   b) Acquisiti al protocollo del Comune n° 7684 del 07/05/2015:
   - TAV. 4 – Planivolumetrico e prescrizioni edilizie
   - TAV. 5 – Planimetria generale e sistemazione esterna

   c) acquisiti al protocollo del comune n° 7430 del 04/05/2015:
   - A4 – Atto integrativo di convenzione

2) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;

3) di incaricare il responsabile dell'ufficio Urbanistica alla sottoscrizione della convenzione dopo l'entrata in vigore della variante approvata con il presente provvedimento e all'acquisizione delle aree a ciò preordinate, previa verifica del loro stato di manutenzione da parte dell'ufficio lavori Pubblici del Comune.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to OLIVATO PETRONILLA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DI DOCUMENTO INFORMATICO CON ORIGINALE CARTACEO
Ai sensi dell'art. 23-ter, comma 3, del D.Lgs. n.82/2005 attesto che il presente documento è copia conforme all'originale conservato negli Archivi del Comune di Camposampiero.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Firmato digitalmente

CITTA' DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F.80008970289-P.I.00686700287
POSTA ELETTRONICA: urbanistica@comune.camposampiero.pd.it SITO INTERNET: www.comune.camposampiero.pd.

AREA 10: URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-AMBIENTE
TEL. 049/9315279 – FAX 049/9315200

Lì, 16/06/2015
Prot. 10025/15

Oggetto: **VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA della zona C2/42 - Art. 20 comma 3 – LR 11/2004**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Preso atto che con deliberazione della Giunta Comunale n° 49 del 12/05/2015 è stata adottata VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA della zona C2/42 ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004;

Visto il disposto dell'art. 20 commi 3-4 della L.R. 11/2004;

Vista la relazione di pubblicazione in data 15/06/2015;

CERTIFICA

1) che presso la Segreteria del Comune sono stati depositati per 10 giorni a decorrere dal 15 maggio 2015 i seguenti documenti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n° 49 del 12/05/2015 con i relativi allegati

2) che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale del Comune e mediante affissione di manifesti;

3) che nei successivi 20 (venti) giorni non sono pervenute osservazioni .

Camposampiero lì, 16/06/2015

Il responsabile dell'area 10
Urbanistica – Edilizia Privata - Ambiente
arch. Petronilla Olivato