COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
Provincia di Padova

P.I. VARIANTE PARZIALE

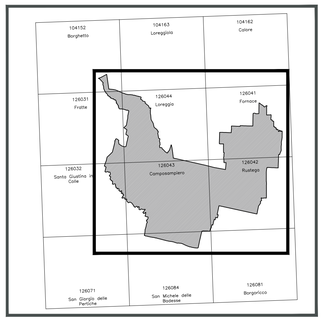
Tavola: A

Scala: 1:10.000

9ª VARIANTE AL P.I. - prima fase

VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI E MODIFICHE PUNTUALI

INDIVIDUAZIONE VARIAZIONI



SINDACO

Maccarrone Katia

PROGETTAZIONE
9ª VARIANTE

arch. Petronilla Olivato

NOME FILE: 15_020_00_Tav_A individuazione - RED. SIM. - VER. RoC - APP. PvO
BASE CARTOGRAFICA: CTR aggiornata al 10-12-2008

novembre 2015

LEGENDA

N.T.O.

- Confini Comunali
- ZONA A — struttura storica — Art. 53 - 54
- ZONA B — residenziale — Art. 57
- ZONA C1 — residenziale — Art. 57
- ZONA C2 — residenziale — Art. 57
- ZONA C1.1 — residenziale esterna ai centri urbani — Art. 58
- ZONA D1 — insediamenti artigianali - industriali — Art. 62
- ZONA D2 — insediamenti commerciali - direzionali — Art. 63
- ZONA PU — perequazione urbanistica — Art. 59
- ZONA E — agricola — Art. 26
- Interventi di perequazione urbanistica con ambito da precisare — Art. 60
- Interventi di perequazione urbanistica riferiti alle singole sottozone — Art. 60
- Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi — Art. 61
- SA — aree per l'istruzione — Art. 68
- SBc — attrezzature di interesse comune civili, culturali, sociali — Art. 68
- SBr — attrezzature di interesse comune religioso — Art. 68
- SC — spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport — Art. 68
- P — SD — parcheggi — Art. 68
- FA — istruzione superiore — Art. 69
- FB — sanitarie / ospedaliere — Art. 69
- F1 — cimiteri — Art. 70
- F2 — servizi tecnologici — Art. 70
- F3 — attività sportive ricreative private e di interesse collettivo — Art. 71
- Ambito del P.A.I. "Parco del Corso" (D.C.C. n. 57 del 19/12/2003) — Art. 36
- Ambito del Piano Particolareggiato "Zona E2 di Turatti" (PUA n. 25 - D.C.C. n. 4 del 13/02/2002) — Art. 28
- Area di pertinenza attività (art. 30 L.R. 6/185) — Rif. alla scheda di progetto — Art. 64
- Edifici rurali non più funzionali alla conduzione del fondo — Rif. alla scheda di progetto — Art. 64
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 800 mc — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc (Tali interventi sono subordinati riqualificazione complessiva del contesto con demolizione e ricostruz.dell'esistente) — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 150 mc — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 600 mc — Art. 58
- Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 400 mc — Art. 58
- corni visuali — Art. 45
- Alberi di interesse paesaggistico — Art. 28
- Ex discarica — Art. 26
- Viabilità di progetto — Art. 72 - 73
- Tratto di strada in trincea con sottopasso viario — Art. 72 - 73

Vincoli

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n° 42/2004 - Corsi d'acqua — Art. 9
- Vincolo Archeologico D.Lgs. n° 42/2004 ago-centuriato - limite superiore — Art. 7
- Vincolo monumentale D.Lgs. n° 42/2004 — Art. 6
- Centro storico D.M. 25 febbraio 1974 — Art. 9
- Fiume di piano D.M. 22 novembre 1969 — Art. 10
- Allineamenti zonteo(ex) interno L.R. 11/2004 - Atto di indirizzo "lettera d"- edificabilità zone agricole — Art. 27

Rete natura 2000

- Sito di interesse comunitario IT 3260023 - Muson Vecchio, sorgente e risorgiva Acquaviva D.P.G.R. N° 241/2005 — Art. 20

Zone sismiche

- Zona 3 (intero territorio comunale) - O.P.C.M. n° 3274/2003 — Art. 11

Pianificazione di livello superiore

- Ambiti naturalistici di livello regionale (P.T.R.C.) — Art. 21
- Agro-Centuriato (P.T.R.C.) — Art. 22
- Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I. P1 Area a moderata pericolosità — Art. 23

Fasce di rispetto e zone di tutela

- Idrografia principale / Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 — Art. 18
- Idrografia principale / Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004 - "a" e "b" — Art. 19
- Viabilità / Fasce di rispetto D.Lgs. n° 285/1992 — Art. 12
- Ferrovia / Fasce di rispetto D.P.R. n° 753/1980 — Art. 13
- Elettrodotti / Fasce di rispetto L.R. 27/1993 — Art. 16
- Fasce di rispetto dei depuratori Del. Min. LL.PP. 4 febbraio 1977 — Art. 17
- Fasce di rispetto dei cimiteri - T.U. leggi sanitarie - R.D. 1265/1934 — Art. 15

Invarianti di natura storico - monumentale

- Centro Storico di Camposampiero — Art. 54
- Emergenze architettoniche — Art. 55 - 56
- Ville Venete — Art. 55 - 56
- Unità edilizie di valore culturale esterne al centro storico — Art. 55 - 56
- Edifici con valore storico - culturale esterni al centro storico e categoria di valore — Art. 55 - 56
- Rinvenimenti archeologici — Art. 39

Invarianti di natura ambientale e paesaggistica

- Aree rilevanti per la rete ecologica territoriale — Art. 28
- Ambiti agricoli a buona integrità — Art. 28
- Aree con presenza di sistemazioni agricole di interesse storico - "cavini" — Art. 28
- Aree esondabili e/o periodico ristagno idrico — Art. 24

n° — Individuazione variazione

DESCRIZIONE VARIAZIONE		
n°	NUOVE PREVISIONI	PREVISIONI STRALCIATE
A1	Zona agricola e fascia di rispetto stradale	Stralcio intervento puntuale di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 600 mc e porzione di zona C1 1-2
A2	Zona agricola e fascia di rispetto stradale	Stralcio interventi puntuali di nuova edificazione / ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc e porzione di zona C1 1/66
A3		Stralcio interventi puntuali di nuova edificazione / ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc in zona C1 1/3
A4		Stralcio interventi puntuali di nuova edificazione / ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc in zona C1 1/10
A5		Stralcio interventi puntuali di nuova edificazione / ampliamento ad uso residenziale fino a 800 mc in zona C1 1/17
A6	Zona agricola e fascia di rispetto stradale	Stralcio interventi puntuali di nuova edificazione / ampliamento ad uso residenziale fino a 600 mc porzione zona C1 1/23
A7		Stralcio interventi puntuali di nuova edificazione / ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc in zona C1 1/38
A8	Zona agricola	Stralcio n° 2 interventi puntuali di nuova edificazione / ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc e porzione di zona C1 1-36
A9		Stralcio interventi puntuali di nuova edificazione / ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc in zona C1 1/38
A10		Stralcio interventi puntuali di nuova edificazione / ampliamento ad uso residenziale fino a 500 mc in zona C1 1/62
B1	Zona agricola	Stralcio porzione di zona C2-50 e viabilità di progetto con riperimetrazione progettazione urbanistica unitaria
B2	Nuova zona C1/118 priva di nuova capacità edificatoria. Ampliamento e modifica modalità di attuazione zona SG17 per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport	Stralcio viabilità di progetto.
B3		Stralcio viabilità di progetto interna alla zona C1/48
B4	Ampliamento zona C1/83 e individuazione verde privato	Stralcio porzione zona C2/42 e capacità edificatoria zona C1/83
B5	Individuazione verde privato interno alle zone C1/52 e C1/53	
B6	Individuazione verde privato interno alle zone D2/18	
B7	Nuova zona D2/20	Stralcio porzione di zona D1/11
B8	Ampliamento zona D1-28 con interventi di perequazione urbanistica riferiti alle singole sottozone	Stralcio porzione di zona D1-19
B9	Zona agricola e fascia di rispetto stradale	Stralcio zona PU12 e stralcio progettazione urbanistica unitaria
B10	Zona agricola	Riclassificazione porzione di zona C2-36
B11	Individuazione verde privato interno alle zone C1/76	
B12	Zona agricola	Intervento di perequazione urbanistica in ambito da precisare
C1	Modifica Repertorio Normativo zona C1/67	
C2	Modifica Repertorio Normativo zona PU17	
06	Modifica allegato 3 NTO per la variazione dei riferimenti catastali dell'intervento puntuale di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale fino a 150 mc in zona C1 1/29	