

**ORIGINALE**

Deliberazione N. 40

Data 24-10-2018



**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

Adunanza di Prima convocazione – seduta

**Oggetto:** **VARIANTE N° 17/2018 AL PIANO DEGLI INTERVENTI:  
"TRASPOSIZIONE ARTOGRAFICA SU BASE DBGT, DISCIPLINA  
DELLE AREE NON PIANIFICATE E RECEPIMENTO ACCORDI  
PUBBLICO PRIVATO E VARIAZIONI PUNTUALI" APPROVAZIONE  
VARIAZIONE PUNTUALE N° 18.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventiquattro** del mese di **ottobre** alle ore **21:00** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

<b>MACCARRONE KATIA</b>	<b>P</b>	<b>PONTICELLO GRETA</b>	<b>A</b>
<b>MARTELLOZZO MELANIA</b>	<b>P</b>	<b>GALLO GIULIANO</b>	<b>P</b>
<b>MASETO LUCA</b>	<b>P</b>	<b>RUZZANTE ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>BAGGIO LORENZA MARIA</b>	<b>P</b>	<b>ZANON DOMENICO</b>	<b>A</b>
<b>GUIN ROSELLA</b>	<b>P</b>	<b>MIOLO CLAUDIA</b>	<b>A</b>
<b>MARZARO ATTILIO</b>	<b>P</b>	<b>TORRESIN GIOVANNI</b>	<b>A</b>
<b>BAGGIO LUCA</b>	<b>P</b>	<b>GUMIRATO WALTER</b>	<b>A</b>
<b>ZANI NICOLETTA</b>	<b>P</b>	<b>GUMIERO ANDREA</b>	<b>A</b>
<b>GONZO CARLO</b>	<b>P</b>		

(P)resenti n. 11. (A)ssenti n. 6

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune **PERARO PAOLA**

**MARTELLOZZO MELANIA** nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

**BAGGIO LORENZA MARIA**

**GALLO GIULIANO**

**RUZZANTE ANDREA**

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

**MARTELLOZZO MELANIA**

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale

**PERARO PAOLA**

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

N. Reg. Pubblicaz. del

**PUBBLICAZIONE**

(art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi

**ESECUTIVITA'**

(art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** l'art. 78 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.) che ai commi 2 e 4 dispone:

*2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.*

Il Presidente in ordine a tale disposizione invita i Consiglieri presenti a segnalare eventuali incompatibilità e ad attenersi all'obbligo di astensione, non partecipando alla discussione e alla votazione del presente ordine del giorno;

### **PREMESSO che**

- il Comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007). con deliberazione di Consiglio Comunale n° n° 38 del 23/09/2014, è stata adottata la variante parziale alle Norme Tecniche del PAT, successivamente approvata con Decreto del Vicepresidente della Provincia di Padova n° 105 del 12/08/2015 (BUR n° 83 del 28/08/2015);
- con Conferenza di servizi in data 11/04/2014 è stato approvato il PATI del Camposampierese, approvato e ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012, n° 34 del 28/09/2012, n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013, n° 22 del 27/04/2016, n° 14 del 09/05/2017, n° 55 del 11/12/2017 e n° 16 del 10/04/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 46 del 12/11/2014 è stato approvato il Regolamento Comunale di Polizia Idraulica e con successiva deliberazione n° 41 del 28/07/2016 è stato approvato il Piano Regolatore delle acque;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 90 del 04/10/2017 si è provveduto all'approvazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della LR 14/2017;

**RICHIAMATO** il “Documento Preliminare” illustrato dal Sindaco ai sensi dell’art. 18 comma 1 della LR 11/2004, allegato alla delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 23/09/2014, avente ad oggetto “**VARIANTE PARZIALE PIANO DEGLI INTERVENTI - DISCIPLINA "AREE NON PIANIFICATE" - DOCUMENTO PRELIMINARE ART. 18 COMMA 1 LR 11/2004**, con cui si è dato avvio alle fasi di concertazione e partecipazione dei cittadini, ai sensi degli artt. 5-18 della LR 11/2004, sia per la nuova disciplina delle aree “non pianificate”, sia per la valutazione di eventuali manifestazioni di interesse all’attuazione delle scelte di pianificazione delineate dal PAT che dovessero pervenire da parte dei cittadini o già depositate agli atti del Comune;

**DATO ATTO** che il percorso avviato con la delibera succitata, può attuarsi anche per stralci procedurali, come indicato nella stessa;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 01/08/2018 di adozione ai sensi dell’art. 18 della LR 11/2004 e s. m. i. della 17^ variante al Piano degli Interventi: “**Variante n° 17/2018 al Piano degli Interventi – Trasposizione cartografica su base DBGT, disciplina delle aree non pianificate, recepimento accordi pubblico privato e variazioni puntuali** ” e di avvio del procedimento per la procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell’art. 12 del D.LGS 152/2006 e s. m. i. e delle DGRV n° 791/2009 e 1717/2013, comprendente la documentazione di seguito elencata, redatta dai professionisti incaricati e di seguito esplicitati:

**a) Elaborati progettuali di variante** redatti dall’arch. Roberto Cavallin dello studio Cavallin Associati, acquisita al protocollo del Comune n° 17253 del 25/07/2018:

- Elaborato A: Relazione tecnica;
- Elaborato B: Individuazione ambiti oggetto di variazioni su zonizzazione del PI vigente – scala 1:5000;
- Elaborato C1 – C2 –C3 – C4: Individuazione ambiti oggetto di variazioni su PI modificato estratti tavola serie 2 “Zone significative – scala 1:2000;
- Elaborato D: Verifica del dimensionamento: Quantificazione fabbisogno e dotazione di servizi;
- TAV. 1.1 Intero territorio comunale: Camposampiero sud - scala 1:5000;
- TAV. 1.2 Intero territorio comunale: Camposampiero nord - scala 1:5000;
- TAV. 2.0 Zone Significative: Legenda;
- TAV. 2.1 Zone Significative: Via Pila - scala 1:2000;
- TAV. 2.2 Zone Significative: Via Silvio Fabris - scala 1:2000;
- TAV. 2.3 Zone Significative: Via G. Soligo, Via A. Zacco, Via A Quirini - scala 1:2000;
- TAV. 2.4 Zone Significative: Via San Marco - scala 1:2000;
- TAV. 2.5 Zone Significative: Capoluogo - scala 1:2000;
- TAV. 2.6 Zone Significative: Rustega - scala 1:2000;
- TAV. 2.7 Zone Significative: Zona industriale e Casere - scala 1:2000;
- TAV. 2.8 Zone Significative: Via Straelle di Rustega - scala 1:2000;
- TAV. 4 Verifica del dimensionamento: Individuazione area a servizi pubblici o di interesse generale - scala 1:10.000.

**b) Valutazione di compatibilità idraulica VCI**, redatta dall’ing. Daniele Tosato, acquisita al protocollo del Comune n° 16949 del 23/07/2018;

**c) VAS e VINCA** redatta dal dott. agronomo Maurizio Leoni, acquisita al protocollo del Comune n° 16982 del 23/07/2018:

- VAS – Rapporto Ambientale Preliminare
- VINCA – Dichiarazione di non incidenza con relazione motivata

**DATO ATTO** che con la variante al P.I. in riferimento è stata inserita nella programmazione urbanistica l'opera pubblica denominata "Nuova rotatoria all'intersezione via Babelli – SR307 – SP44" inserita nel Programma Triennale 2018-2020, elenco annuale 2018, indicata negli elaborati di piano con la variazione n° 18 che prevede:

- a) L'ampliamento della zona C1/4A con verde privato includendo il giardino dell'abitazione esistente
- b) L'inserimento della previsione di viabilità prevista con il progetto della rotatoria tra via Montegrappa, via Cà Boldù e via Domenico Babelli e conseguente ridefinizione del perimetro delle zone C1/3, C1/87 e C1/95. La variazione comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
- c) Individuazione nuova zona SD/60 in corrispondenza dell'area a parcheggio esistente.

**ACCERTATO** che sono stati osservati gli obblighi di legge in tema di valutazione di compatibilità idraulica di cui alla DGRV 1322/2006 - 1841/2007, con la trasmissione degli atti al Genio Civile e Consorzio di Bonifica;

**VISTO** il parere favorevole del Genio Civile sulla valutazione di compatibilità idraulica, acquisito al protocollo del Comune n° 22024 del 25/09/2018;

**DATO ATTO** che è avviato il procedimento per la Verifica di Assoggettabilità presso la competente commissione regionale ai sensi dell'art. 12 del D. LGS 152/2006;

**VISTA** la DGRV n° 1400 del 29/08/2017 "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/Cee e D.P.R. 357/1997 e ss. mm. ii. Approvazione della nuova "Guida metodologica per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative.", nonché di altri sussidi operativi e revoca della D.G.R. n. 2299 del 9.12.2014.";

**RICHIAMATA** la "Dichiarazione di non necessità di Valutazione di incidenza" con relativa relazione motivata redatta dal tecnico incaricato dott. Maurizio Leoni;

**CONSIDERATO** che risulta necessario procedere all'approvazione parziale della variante adottata limitatamente alla succitata variazione n° 18 al fine di:

- rispettare i termini stabiliti dagli artt. 5 e 9 dell'Accordo di programma allegato B della DGR n. 1125 del 29/06/2016;
- impegnare, attivando il F.P.V., le somme stanziare a bilancio entro il 31/12/2018 ai sensi della disposizione di cui al D.LGS 118/11;

#### **DATO ATTO**

- che la "**Variante n° 17/2018 al Piano degli Interventi – Trasposizione cartografica su base DBGT, disciplina delle aree non pianificate, recepimento accordi pubblico privato e variazioni puntuali**" è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune, mediate affissione di manifesti e pubblicazione sul sito internet;
- che sulla variazione n° 18 non sono pervenute osservazioni, come da certificazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica prot. 24002 del 15/10/2018;

**DATO ATTO** altresì che per la variazione n° 18 si configurano le ipotesi di esclusione dalla verifica di Assoggettabilità in corso presso la competente struttura regionale;

**ACCERTATO** che alle ditte espropriande è stata notificata comunicazione di avvio del procedimento preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti degli art. 11-16 del DPR 327/01 e degli art 7-8 della L. 241/90;

**DATO ATTO** che a seguito della comunicazione di cui sopra non sono pervenuti osservazioni che riguardano la variante urbanistica;

**RITENUTO** di procedere, per le motivazioni sopra esplicitate all'approvazione della "Variante n° 17/2018 al Piano degli Interventi – Trasposizione cartografica su base DBGT, disciplina delle aree non pianificate, recepimento accordi pubblico privato e variazioni puntuali "adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 01/08/2018 limitatamente alla variazione n° 18;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame preliminare della Commissione Consigliere Urbanistica;

**VISTA** la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio" e ss. mm. ii.

**VISTI** gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 6 giugno 2017 n° 14 "disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale n° 11 – Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

**PRECISATO** che i documenti di programmazione terranno conto degli effetti finanziari derivanti dall'approvazione del presente provvedimento;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI ED ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D.LGS. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**UDITA** l'illustrazione del Sindaco e l'invito rivolto ai Consiglieri all'astensione in conformità all'art. 78 del TUEL;

**DATO ATTO** che non si registrano interventi, né dichiarazioni di voto;

**CON** l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.LGS. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi n. 11, contrari nessuno ed astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dagli 11 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa,

## **DELIBERA**

- 1) di approvare ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 e s. m. i. la 17^ variante al Piano degli Interventi: "Variante n° 17/2018 al Piano degli Interventi – Trasposizione cartografica su base DBGT, disciplina delle aree non pianificate, recepimento accordi pubblico privato e variazioni puntuali ", **limitatamente alla variazione n° 18** che prevede:
  - a) L'ampliamento della zona C1/4A con verde privato includendo il giardino dell'abitazione esistente

- b) L'inserimento della previsione di viabilità prevista con il progetto della rotatoria tra via Montegrappa, via Cà Boldù e via Domenico Babbelli e conseguente ridefinizione del perimetro delle zone C1/3, C1/87 e C1/95. La variazione comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.
- c) Individuazione nuova zona SD/60 in corrispondenza dell'area a parcheggio esistente.

Come rappresentata nella documentazione di progetto adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 01/08/2018, comprendente:

- **Elaborati progettuali di variante** redatti dall'arch. Roberto Cavallin dello studio Cavallin Associati, acquisiti al protocollo del Comune n° 17253 del 25/07/2018;
  - **Valutazione di compatibilità idraulica VCI**, redatta dall'ing. Daniele Tosato, acquisita al protocollo del Comune n° 16949 del 23/07/2018;
  - **VAS e VINCA** redatta dal dott. agronomo Maurizio Leoni, acquisita al protocollo del Comune n° 16982 del 23/07/2018:
  - VAS – Rapporto Ambientale Preliminare
  - VINCA – Dichiarazione di non incidenza con relazione motivata
- 2) Di dare atto che il presente provvedimento costituisce apposizione di vincolo preordinato all'esproprio sui terreni necessari per la realizzazione dell'opera;
  - 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.LGS. 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;
  - 4) di dare atto che la “Variante n° 17/2018 al Piano degli Interventi – Trasposizione cartografica su base DBGTT, disciplina delle aree non pianificate, recepimento accordi pubblico privato e variazioni puntuali” limitatamente alla variazione n° 18, diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 18 della LR 11/2004.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to CAMPELLO GIANNI

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to MARTINI CORRADO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to SIMONETTO MIRKA