PI

PIANO DEGLI INTERVENTI

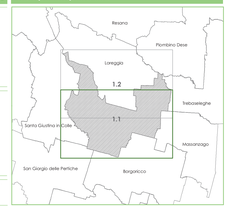
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO - Provincia di Padova

Elaborato 1.1

scala 1:5.000

PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE:
Aggiornato con variante n° 17/2018 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 1 del 23/01/2017

INTERO TERRITORIO COMUNALE:
Camposampiero sud



Il Sindaco
Katia Maccacaro

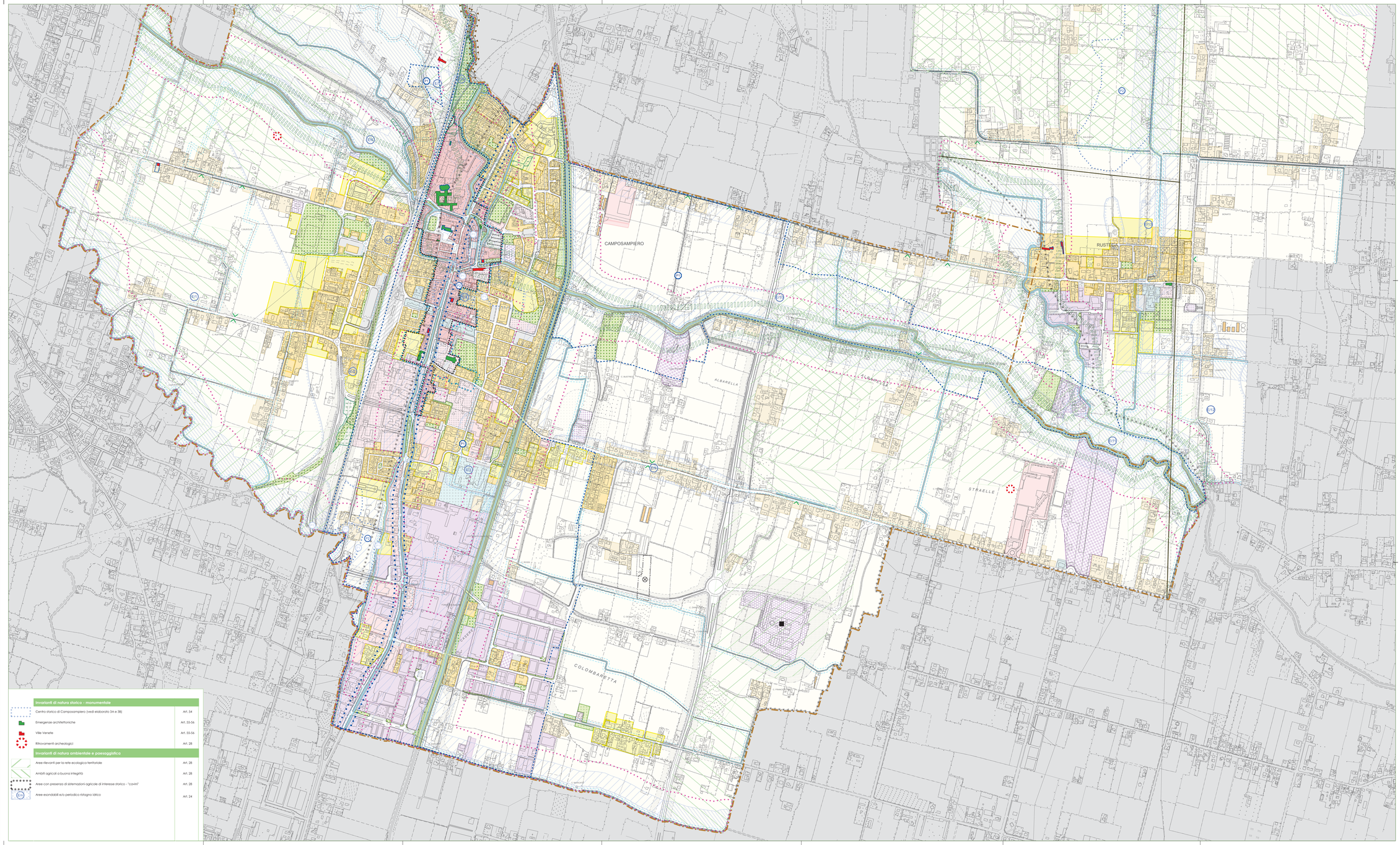
Assessore all'Urbanistica

Responsabile del Procedimento

CATALDI ASSOCIATI Studio Camposampiero (PD)

DISEG. DH VERIF. SM APPROV. RUC
DATA 30/11/2018 REV. 02

NOME FILE 1.1_1_CAM_SE_VIG_Sud-1
SIAS CAMPOSAMPIERO 13607 aggiornato a marzo 2019



LEGENDA

Le previsioni puntuali e di maggior dettaglio sono indicate negli elaborati in scala 1:2000

		Rif. NTO
ZONA A	struttura storica	Art. 53-54
ZONA B	residenziale	Art. 57
ZONA C1	residenziale	Art. 57
ZONA C2	residenziale	Art. 57
ZONA C1.1	residenziale esterna ai centri urbani	Art. 58
ZONA D1	insediamenti artigianali - industriali	Art. 62
ZONA D2	insediamenti commerciali - direzionali	Art. 63
ZONA PU	perequazione urbanistica	Art. 59
ZONA E	agricola	Art. 26
Aree di perequazione urbanistica per la concentrazione di servizi (PS)		Art. 61
SA	aree per l'istruzione	Art. 68
SBc	attrezzature di interesse comune civili, culturali, sociali	Art. 68
SBr	attrezzature di interesse comune religiose	Art. 68
SC	spazi pubblici attrezzati a parco, gioco, sport	Art. 68
SD	parcheggi	Art. 68
FA	istruzione superiore	Art. 69
FB	sanitarie / ospedaliere	Art. 69
F1	cimiteri	Art. 70
F2	servizi tecnologici	Art. 70
F3	attività sportive ricettive ricreative private e di interesse collettivo	Art. 71
Coni visuali		Art. 45
Ex discarica		Art. 26

Vincoli

Vincolo paesaggistico DLgs n° 42/2004 – di destinazione forestale artt. 14 e 15 LR 52/1978	
Vincolo paesaggistico DLgs n° 42/2004 - Corsi d'acqua	Art. 8
Vincolo paesaggistico: Centro storico DM 25/02/1974	Art. 9
Vincolo paesaggistico: Filare di platani DM 22/11/1969	Art. 10
Vincolo archeologico DLgs n° 42/2004 agro-centuriato	Art. 7
Vincolo monumentale DLgs n° 42/2004	Art. 6
Allevamenti zootecnici intensivi LR 11/2004 - Atto di indirizzo "lettera d" - edificabilità zone agricole	Art. 27
Vincolo sismica: Zona 3 (intero territorio comunale) - OPCM n° 3274/2003	Art.11

Rete natura 2000

Sito di interesse comunitario IT3260023 – Mulini Vecchio, sorgente e roggia Acquabona DPGR n° 241/2005	Art. 20

Pianificazione di livello superiore

Ambiti naturalistici di livello regionale (PTRC)	Art. 21
Agro - Centuriato (PTRC)	Art. 22
Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI Bacino Scolante nella Laguna di Venezia - P1 Pericolosità idraulica moderata	Art. 23
Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI Bacino Scolante nella Laguna di Venezia – P2 Pericolosità idraulica media	Art. 23
Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI Bacino del fiume Brenta Bacchiglione – P1 Pericolosità idraulica moderata	Art. 23

Fasce di rispetto e zone di tutela

Corsi d'acqua arginati	
Idrografia principale / Servitù idraulica RD 368/1904 e RD 523/1904	Art. 18
Idrografia principale / Zone di tutela art.41 LR 11/2004 "a" e "b"	Art. 19
Viabilità / Fasce di rispetto DLgs n° 285/1992	Art. 12
Ferrovia / Fasce di rispetto DPR n° 753/1980	Art. 13
Elettrodotti / Fasce di rispetto LR 27/1993	Art. 16
Fasce di rispetto dei depuratori Delibera Ministero LLPP 04/02/1977	Art. 17
Fasce di rispetto dei cimiteri – TU LS - RD 1265/1934	Art. 15
Fasce di rispetto dei cimiteri oggetto di riduzione ai sensi art.338 comma 5 TU LS - RD 1265/1934	Art. 15

Invarianti di natura storico - monumentale

Centro storico di Camposampiero (vedi elaborato 3A e 3B)	Art. 54
Emergenze architettoniche	Art. 55-56
Ville Venete	Art. 55-56
Ritrovamenti archeologici	Art. 28

Invarianti di natura ambientale e paesaggistica

Aree rilevanti per la rete ecologica territoriale	Art. 28
Ambiti agricoli a buona integrità	Art. 28
Aree con presenza di sistemazioni agricole di interesse storico - "cavini"	Art. 28
Aree esondabili e/o a periodico ristagno idrico	Art. 24