

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 18-01-2019 N.3

Ufficio: LLPP (LAVORI PUBBLICI)

Oggetto: REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE FUNZIONALI ALL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE SUPERFICI COMMERCIALI IN ZONA D1/6. LOTTO 2: ROTATORIA TRA VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ E VIA LEONARDO DA VINCI".- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - ART. 19 DPR 327/2001 E ART. 24 LR 27/2003.

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

DELIBERA N. _____

☐ Soggetta a controllo

☐ Immediatamente eseguibile

Note _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento dell'Assessore ai Lavori Pubblici Luca Baggio, il quale relaziona in merito all'argomento;

PREMESSO che:

- il Comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- con Decreto del Vice Presidente della Provincia di Padova n° 105 del 12/08/2015, pubblicato sul BUR n° 83 del 28/08/2015, è stata approvata la prima variante al PAT ai sensi dell'art. 14 comma 6 della LR 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento e successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali in particolare le varianti approvate con delibere di Consiglio Comunale n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013, n.22 del 27/4/2016, n.14 del 09/05/2017, n.55 del 11/12/2017 e n. 16 del 10/04/2018;
- la società KEGWORTH è proprietaria dei lotti n. 2,4,5 e 6, facenti parte del piano di lottizzazione Pallaro-Zorzo in zona Industriale-Artigianale di Camposampiero e censiti al NCT di detto Comune al foglio 19, particelle n. 698, 704, 709, 705, 699, 714, 693, 711,721,719,712,722,718 e 678;
- la società VIBORA è proprietaria dei lotti n. 1 e 3, facenti parte del piano di lottizzazione Pallaro-Zorzo in zona Industriale-Artigianale di Camposampiero e censiti al NCT di detto Comune al foglio 19, particelle n. 703, 692, 766, 706;
- le sopramenzionate aree delle società KEGWORTH e VIBORA, in quanto ricomprese nel sopraccitato piano di lottizzazione, denominato Pallaro Zorzo, in zona artigianale-commerciale di Camposampiero, sono state oggetto della convenzione sottoscritta, assieme ad altri lottizzanti in data 2 aprile 2007 e della convenzione integrativa sottoscritta in data 9 luglio 2009;
- in data 22/02/2016 le ditte in riferimento hanno presentato richiesta preliminare per l'applicazione dell'art. 52 delle NTO del PI in tema in tema di insediamento di attività commerciali in zone D, a porzione del Piano Attuativo della zona D1/6
- in data 17/11/2017 tra Comune di Camposampiero, la ditta Kegworth s.r.l. e la ditta Vibora s.r.l. è stata sottoscritta "Convenzione" che regola i rapporti tra le parti per la realizzazione di interventi alla viabilità afferente alla zona d'intervento, finalizzata ad incrementare gli standard di sicurezza in funzione delle ricadute che i nuovi insediamenti commerciali determinano in termini di carico urbanistico e flussi veicolari: Risanamento profondo di Via Antonio Meucci (lotto 1) e Realizzazione rotatoria tra Via Martiri della Libertà e Via Leonardo da Vinci (lotto 2);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 05/07/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori "Realizzazione opere di urbanizzazione funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica delle superfici commerciali in zona D1/6. Lotto 2: Rotatoria tra Via Martiri della Libertà e Via Leonardo da Vinci";

DATO ATTO che con la Convenzione succitata il Comune si è impegnato ad approvare il progetto e le eventuali varianti che si rendessero necessarie per la sua esecuzione, nonché ad eseguire le procedure espropriative necessarie per la realizzazione delle opere stradali, ai sensi del DPR 327/2001 e ad adottare le varianti urbanistiche eventualmente necessarie;

DATO ATTO altresì che la realizzazione dell'intervento è subordinata alla preventiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, da effettuarsi ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", nonché dell'art. 24 della Legge Regionale 7/11/2003 n° 27: "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche";

VISTO il progetto definitivo/esecutivo redatto, per conto delle ditte Kegworth s.r.l. e Vibora s.r.l., dall'ing. Renato Crosato, dall'ing. Omar Luison e dal geom. Omar Mazzon, acquisito al protocollo del Comune al n° 2458 del 02/02/2018 relativo a "Realizzazione opere di urbanizzazione funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica delle superfici commerciali in zona D1/6. Lotto 2: Rotatoria tra Via Martiri della Libertà e Via Leonardo da Vinci", dell'importo complessivo di € 214.000,00 di cui € 145.415,00 per lavori ed € 68.585,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come si evince dal seguente quadro economico:

A1	IMPORTO LAVORI A BASE DI APPALTO	€ 138
915,00		
A2	ONERI PER LA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 6
500,00		
A	IMPORTO LAVORI A BASE DI APPALTO	€ 145
415,00		
B1	SPESE TECNICHE: PROGETTAZIONE, D. L. E SICUREZZA	€ 15
800,00		
B2	INCENTIVO DI PROGETTAZIONE 2% COMPRENSIVO FONDO ACCANTONAMENTO DI CUI ART.113, COMMA 4 D.LGS. 50/2016	€ 2
908,30		
B3	IVA 22% SU LAVORI (A)	€ 31
991,30		
B4	C.I. 4% E IVA 22% SU SPESE TECNICHE (B1)	€ 4
247,04		
B5	INDENNITÀ DI ESPROPRIO a carico del bilancio del Comune di Camposampiero	€ 10
000,00		
B6	imprevisti e arrotondamenti (iva compresa)	€ 3
638,36		
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 68
585,00		
	IMPORTO TOTALE	€ 214
	000,00	

VISTO che il progetto risulta costituito dai seguenti elaborati:

1 RELAZIONI

- 01 Relazione tecnico-illustrativa -
- 02 Relazione reti tecnologiche -
- 03 Asseverazione invarianza idraulica -
- 04 Relazione di calcolo illuminotecnico -

2 ELABORATI GRAFICI

- 01 Corografia 1:10.000
- 02 Inquadramento urbanistico 1:2.500
- 03 Rilievo plano-altimetrico 1:250
- 04 Documentazione fotografica 1:250
- 05 Planimetria reti tecnologiche 1:250
- 06 Planimetria di progetto 1:250

- 07 Planimetria trattamento superfici 1:250
- 08 Planimetria comparativa 1:250
- 09 Planimetria segnaletica stradale 1:250
- 10 Sezioni tipologiche 1:50
- 11 Particolari costruttivi varie
- 12 Planimetria di smaltimento acque meteoriche e particolari varie
- 13 Planimetria illuminazione e particolari varie
- 14 Verifica ingombro mezzi in manovra 1:500
- 3 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO -
- 4 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO -
- 5 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -
- 6 ELENCO PREZZI UNITARIO -
- 7 QUADRO ECONOMICO -
- 8 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO -
- 9 PIANO DI MANUTENZIONE

DATO ATTO che la suddetta opera per l'importo complessivo di € 214.000,00 è finanziata come segue:

- € 204.000,00 dai privati;
- € 10.000,00 - per spese relative all'acquisizione delle aree - dal Comune con proprie risorse e stanziati al codice di bilancio 10.05-2.02.01.09.000 cap. 10813, annualità 2019;

ACCERTATO che sono state osservati gli obblighi di legge in tema di valutazione di compatibilità idraulica di cui alla DGRV 1322/2006 – 1841/2007, con la trasmissione al Genio Civile e Consorzio di Bonifica della documentazione per l'acquisizione del parere di competenza;

DATO ATTO che non ricorrono gli estremi per la valutazione di incidenza ambientale;

DATO ATTO che la variante urbanistica in esame, in relazione alla sua irrilevante incidenza territoriale non determina effetti significativi sull'ambiente e quindi non necessita di essere sottoposta a procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

DATO ATTO che il progetto definitivo/esecutivo è stato oggetto di Autorizzazione Ambientale, rilasciata il 16/06/2018, al n. 18/AP7;

DATO ATTO che i pareri degli Enti competenti saranno acquisiti prima dell'approvazione della variante urbanistica;

ACCERTATO che alle ditte espropriande è stata notificata la comunicazione di avvio del procedimento preordinato all'esproprio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11-16 del DPR 327/2001 e degli artt. 7-8 della L. 241/90;

DATO ATTO che a seguito della comunicazione di cui sopra è pervenuta con nota prot. 30049 del 19/12/2018, osservazione da parte delle ditte espropriande;

VISTA la nota prot. 1524 del 17/01/2019 del Responsabile del Procedimento espropriativo, formulata ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 c. 2 del DPR 327/2003, che evidenzia le valutazioni per cui si ritiene non accoglibile l'osservazione presentata dalle ditte espropriande;

RITENUTO, in considerazione della pubblica utilità dell'opera in oggetto, in attuazione della Convenzione sottoscritta in data 17/11/2017 tra Comune di Camposampiero, la ditta Kegworth s.r.l. e la ditta Vibora s.r.l., di procedere:

- all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo redatto, per conto delle ditte Kegworth s.r.l. e Vibora s.r.l., dall'ing. Renato Crosato, dall'ing. Omar Luison e dal geom. Omar Mazzon, relativo alla "Realizzazione opere di urbanizzazione funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica delle superfici commerciali in zona D1/6. Lotto 2: Rotatoria tra Via Martiri della Libertà e Via Leonardo da Vinci";
- all'adozione della necessaria variante urbanistica per l'individuazione della specifica opera pubblica nel Piano degli Interventi;
- apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nel piano particellare d'esproprio, acquisito al protocollo del Comune n° n° 2458 del 02/02/2018, con le modalità di cui all'art. 19 del DPR 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità", nonché dell'art. 24 della Legge Regionale 7/11/2003 n° 27 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche";

DATO ATTO altresì che l'approvazione del presente progetto costituisce dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR 327/2001, la quale diventerà efficace alla conclusione del procedimento di variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata esaminata dalle competenti Commissioni Consiliari;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004 n° 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 07/11/2003 n° 27 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 36 e 20 del DLGS 50/2016;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 – 1° comma del D.LGS. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

UDITI gli interventi dei Consiglieri succedutisi a parlare;

(...omissis...)

CON l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI favorevoli n. xxx, contrari xxx e astenuti xxx, legalmente espressi per alzata di mano dai xxx Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "Realizzazione opere di urbanizzazione funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica delle superfici commerciali in zona D1/6. Lotto 2: Rotatoria tra Via Martiri della Libertà e Via Leonardo da Vinci" redatto, per conto delle ditte Kegworth s.r.l. e Vibora s.r.l., dall'ing. Renato Crosato, dall'ing. Omar Luison e dal geom. Omar Mazzon, acquisito al protocollo del Comune n° 2458 del 02/02/2018;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento costituisce dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del DPR 327/2001, la quale diventerà efficace alla conclusione del procedimento di variante urbanistica finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- 4) di adottare la conseguente Variante al vigente Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e dell'art. 24 della L.R. 27/2003, per l'individuazione della specifica opera pubblica di cui al punto 2);
- 5) di dare atto che in fase di aggiornamento della cartografia di Piano degli Interventi, saranno adeguate le tavole grafiche corrispondenti;
- 6) di approvare e fare proprie le controdeduzioni alla richiesta effettuate dalle ditte espropriande formalizzate dal RUP con nota prot. 1524 del 17/01/2019, agli atti;
- 7) di precisare che l'importo complessivo dell'opera pari ad € 214.000,00 è finanziato come segue:
 - € 204.000,00 dai privati;
 - € 10.000,00 - per spese relative all'acquisizione delle aree - dal Comune con proprie risorse e stanziati al codice di bilancio 10.05-2.02.01.09.000 cap. 10813, annualità 2019;
- 8) di incaricare i Responsabili degli uffici Urbanistica e Lavori Pubblici – Espropriazioni, per gli ambiti di rispettiva competenza, al prosieguo dei procedimenti amministrativi relativi alla variante urbanistica e all'opera pubblica in oggetto;
- 9) di dare atto che in sede di approvazione saranno recepite le eventuali prescrizioni che il Genio Civile dovesse impartire sulla valutazione di compatibilità idraulica, trasmessa ai sensi delle DGRV 1322/2006 – 1841/2007;
- 10) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39, comma 1, del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero, nella sezione preposta in “Amministrazione Trasparente”;
- 11) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE FUNZIONALI ALL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DELLE SUPERFICI COMMERCIALI IN ZONA D1/6. LOTTO 2: ROTATORIA TRA VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ E VIA LEONARDO DA VINCI".- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.I. PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO - ART. 19 DPR 327/2001 E ART. 24 LR 27/2003.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
Rossetto Danilo

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
MARTINI CORRADO

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio
CARRARO MARCO

firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.