COPIA

Deliberazione N. **55**
Data 10-05-2019

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'INTERVENTO EDILIZIO "RESIDENZE DEL CORSO" DA REALIZZARSI IN VIA P.GIROLAMO BIASI.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **dieci** del mese di **maggio** alle ore **12:30** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	**Sindaco**	**P**
MARZARO ATTILIO	**Vice Sindaco**	**P**
MASETTO LUCA	**Assessore**	**A**
GUIN ROSELLA	**Assessore**	**P**
BAGGIO LUCA	**Assessore**	**P**
GONZO CARLO	**Assessore**	**P**

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. PERARO PAOLA
MACCARRONE KATIA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to MACCARRONE KATIA

Il Segretario Generale
F.to PERARO PAOLA

N. 532 Reg. Pubblicaz. del 10-05-2019 **PUBBLICAZIONE** (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000) La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi	**ESECUTIVITA'** (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000) La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero _____ IL FUNZIONARIO INCARICATO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Comune di Camposampiero è dotato del Piano degli Interventi adottato con delibera consiliare n.1 del 9/01/2009, successivamente approvato con deliberazioni consiliari n.24 del 16/04/2008, n.55 del 28/10/2009 e n.13 del 29/04/2010 alle quali sono seguite numerose varianti parziali, l'ultima in ordine cronologico la n.18 del 23/01/2019;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n.86 del 6/7/2016, è stata approvata la proposta per la disciplina della fase preliminare di concertazione finalizzata alla presentazione da parte dei privati, di loro proposte di variante urbanistica, deroghe, cambi di destinazione d'uso;
- Con la proposta di accordo pubblico-privato di cui all'art.6 della L.R. presentata dalle ditte Mazzon Vilma, De Cecchi Simone e De Cecchi Filippo, acquisita al prot. del comune al n.7939 del 18/04/2017, è stata attivata la procedura per l'individuazione di un'area di trasformazione a carattere residenziale in Via P.Girolamo Biasi, in aree catastalmente censite al Fg.9, Mappali 344-345;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n.11 del 9/3/2016 avente per oggetto "art.16, comma 4 lett.d-ter del DPR 380/2001- disciplina provvisoria del contributo straordinario nelle more delle determinazioni regionali;

VISTO l'art.32 della LRV 11/2004 e ss.mm.ii. recante disposizioni per le "dotazioni di aree per servizi nei piani attuativi";

PRESO ATTO della delibera della G.C. n.56 del 7/6/2017: proposta di accordo art.6 LRV 11/2004-area di trasformazione residenziale in ATO R2.3-determinazioni;

VISTA la proposta di accordo presentata dalle ditte citate in premessa in adeguamento alle determinazioni della Giunta Regionale e relativa proposta di variante urbanistica, acquisita al protocollo del comune al n.21856 del 31/10/2017;

ACCERTATA la sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo presso il Notaio Roberto Paone in data 30/10/2017 e la costituzione di fideiussione bancaria a garanzia degli impegni assunti;

ACCERTATO che sono stati osservati gli obblighi di legge in tema di valutazione di compatibilità idraulica di cui alla DGRV 1322/20061841/2007, con l'acquisizione del parere favorevole del Genio Civile in data 13/01/2018 prot. Comune 1194;

DATO ATTO che la relativa variante parziale al Piano degli Interventi in riferimento è stata definitivamente approvata con la delibera consiliare n.16 in data 27/04/2018, regolarmente pubblicizzata;

VISTO che le ditte proprietarie hanno presentato al Comune di Camposampiero in data 29/08/2018 al prot. N. 19590, successivamente integrata, domanda di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) ai sensi degli artt. 19 e 20 della LRV 11/2004, per l'intervento edilizio denominato "Residenze del Corso" da realizzarsi in Via P.Girolamo Biasi, su area catastalmente individuata al Fg.9, mappali 344-345;

VISTO il Piano Urbanistico Attuativo per l'intervento edilizio in oggetto, il quale consiste nella realizzazione di tre edifici bifamiliari a carattere residenziale, disposti su due piani, per una volumetria complessiva di mc. 2820, prospettante su Via Biasi con accesso diretto sulla stessa attraverso tre "ponticelli" che anticipano la sistemazione a carattere generale di tutto il fronte Ovest della più volte citata via pubblica, già oggetto di uno studio di fattibilità tecnico-economica approvato dalla Giunta Comunale su parere favorevole del Consorzio di Bonifica per gli aspetti idraulici;

RILEVATO come le aree destinate a servizi (verde pubblico attrezzato e parcheggi) siano state oggetto di monetizzazione (già corrisposta) in sede di accordo pubblico-privato;

VISTO il Piano Urbanistico Attuativo presentato dalle ditte citate in premessa con gli elaborati necessari (in atti presso il Settore Urbanistica);

ACCERTATO che nella proposta progettuale la dotazione delle aree a parcheggio di cui alla Legge 122/89 (c.d. Tognoli) vengono previste all'esterno della recinzione (due posti auto per unità residenziale);

VISTO il computo metrico estimativo relativo alle opere di urbanizzazione primaria mancanti (accessi alle abitazioni e collegamenti con i servizi a rete), nonché l'importo della monetizzazione delle aree a

servizi, ne discende che l'importo complessivo **eccede** il costo reale delle stesse parametrato a € 14,57/metro cubo (€ 83.500,00 > 41.087,40);

RIBADITO che l'intervento proposto dai proprietari delle aree risulta unitario, funzionale e coerente con il contesto residenziale circostante;

DATO ATTO che tutte le opere che verranno eseguite su Via Biasi in funzione del nuovo intervento dovranno formare oggetto di una specifica progettazione che andrà valutata preventivamente con il Settore LL.PP., acquisire la prescritta autorizzazione ambientale, nonché il nulla-osta degli uffici regionali atteso che il trasferimento della proprietà del sedime stradale e del fossato di guardia sul lato Ovest è ancora in capo alla Regione del Veneto;

VISTO lo schema di convenzione preliminare predisposto dal progettista del piano è stato condiviso con il Settore Urbanistica Comunale (allegato sub A));

RITENUTO di procedere all'adozione del PUA ai sensi degli artt.19 e 20 della LRV 11/2004, accertato che lo stesso risulta coerente con il PI vigente e si appalesa idoneo a disciplinare l'assetto del territorio oggetto dalla trasformazione;

VISTO l'art.78 del D.Lgs n.267/2000 che impone agli amministratori comunali di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere nelle quali ci sia una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione stessa e specifici interessi propri o di loro parenti o affini fino al 4° grado;

VISTA la LRV 11/2004 e ss.mm.ii.;

VISTE le NTO annesse al Piano degli Interventi;

VISTO ed acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente e che pertanto non deve essere acquisito il parere contabile ai sensi del D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 237/2012;

CON l'assistenza del Segretario Comunale ai sensi dell'art.97 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi ai sensi della normativa vigente;

DELIBERA

1. Di **adottare,** per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi della LRV 11/2004, artt 19-20 il Piano Urbanistico Attuativo presentato dalle ditte Mazzon Vilma, De Cecchi Simone e De Cecchi Filippo presentato al comune in data 29/08/2018, prot. 19590, oggetto successive integrazioni, per l'intervento edilizio denominato "Residenze del Corso" da realizzarsi in Via P.Girolamo Biasi su area catastalmente individuata al Fg.9, Mappali 344-345 e di cui agli elaborati in atti al Settore Urbanistica, edilizia Privata;
2. Di autorizzare dopo la definitiva approvazione del PUA in oggetto, la stipula della convenzione urbanistica preliminare per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria mancanti e la loro cessione a titolo gratuito, previa acquisizione dell'autorizzazione ambientale, nonché della Regione del Veneto per l'aspetto patrimoniale, previo eventuale adeguamento della convenzione stessa a cura del Responsabile del settore urbanistica in mera attuazione di quanto stabilito dalla presente adozione, nonché dalle successive fasi di osservazioni, controdeduzioni ed approvazione;
3. Di dare atto che ad ogni adempimento successivo al presente atto provvederà il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata;

Indi stante l'urgenza, con separata votazione unanime espressa nei modi e forme di legge,

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 55 DEL 10-05-2019

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to Rossetto Danilo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Visto in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Parere contabile non dovuto in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Responsabile del Servizio
F.to SIMONETTO MIRKA

DICHIARAZIONE DI CONFORMITà DI DOCUMENTO INFORMATICO
Ai sensi dell'art. 23-bis, comma 2, del D.Lgs. n.82/2005 attesto che il presente documento è copia conforme all'originale informatico conservato negli Archivi del Comune di Camposampiero.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Firmato digitalmente