

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova



PIANO PARTICOLAREGGIATO

della zona agricola E2 di tutela

tavola 7 - Schede normative

IL SINDACO

Marcello Volpato

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Tiziano Tessaro

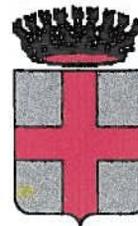
IL PROGETTISTA

Arch. Roberto Cavallin



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova



PIANO PARTICOLAREGGIATO

della zona agricola E2 di tutela

tavola 7 - Schede normative

IL SINDACO

Marcello Volpato

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Tiziano Tessaro

IL PROGETTISTA

Arch. Roberto Cavallin





COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

TAVOLA 07

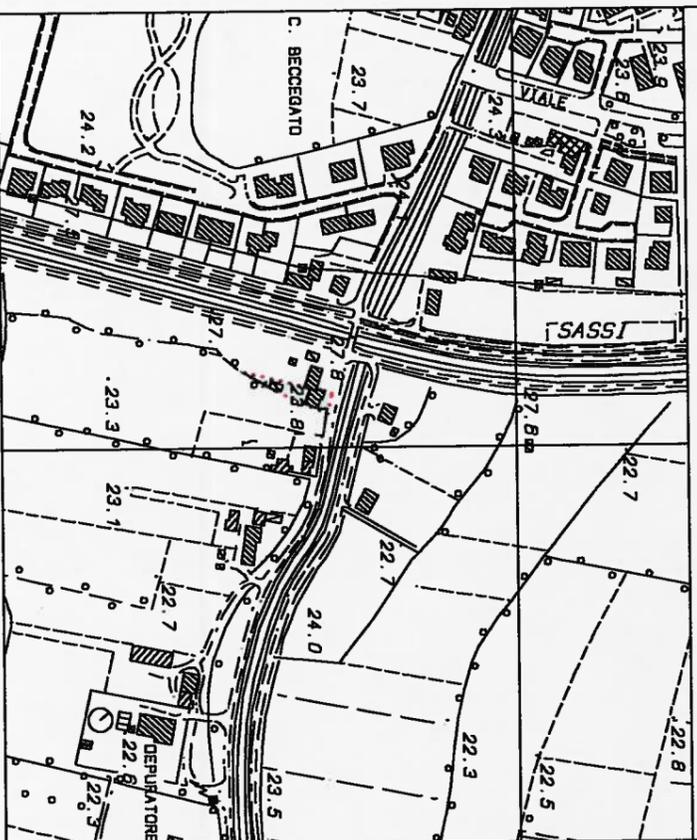
SCHEDA 02

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



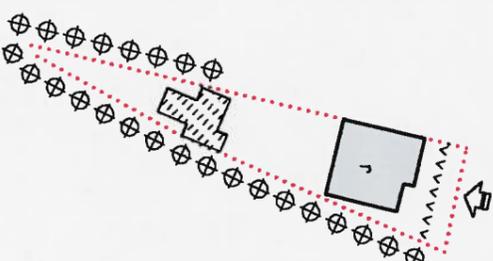
DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superficie
17	587	
	1147	
		MO.
		550

area edificata di riferimento



PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo sviluppo edificabile
- H.0.00 altezza massima
- altezza corpo di fabbrica odicente
- distanza minima
- portico
- AAAA allineamento edificato
- vvvv allineamento recinzione
- ⊕ ⊕ filare alberi/siepe compostre
- ⊙ grado di tutela
- r destinazione d'uso residenziale
- o destinazione d'uso agricolo
- accesso carroio

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq. 300
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermato	mq.
da demolire	mq. 48
da costruire/ricostruire	mq.
SLP ALTRI USI	
(...)	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

TAVOLA **07** SCHEDA **09**

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

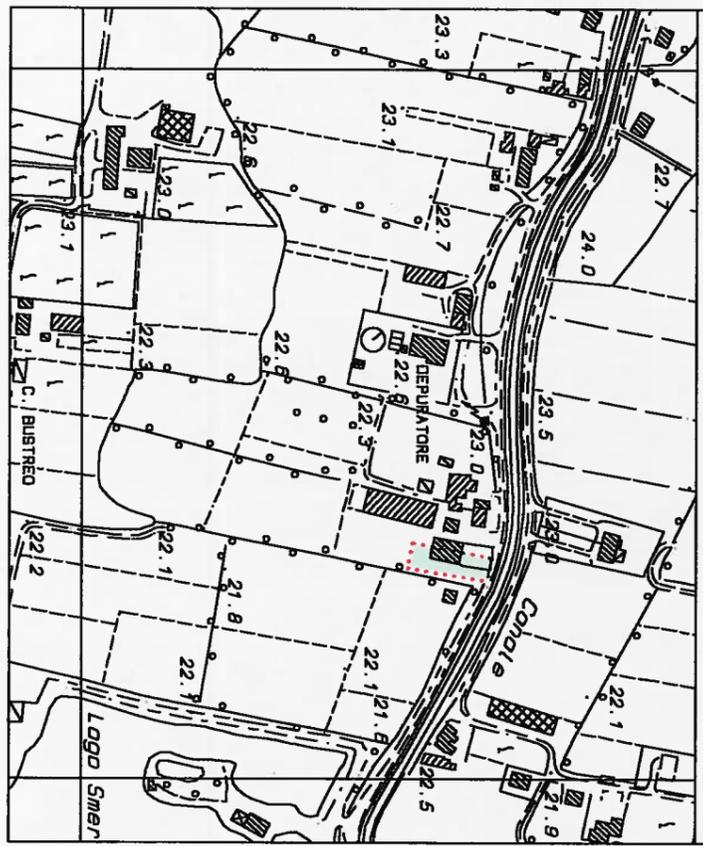
MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superficie
18	374	655
		MQ. 980

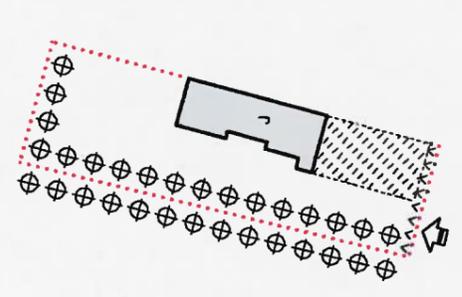
CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



area edificata
di riferimento



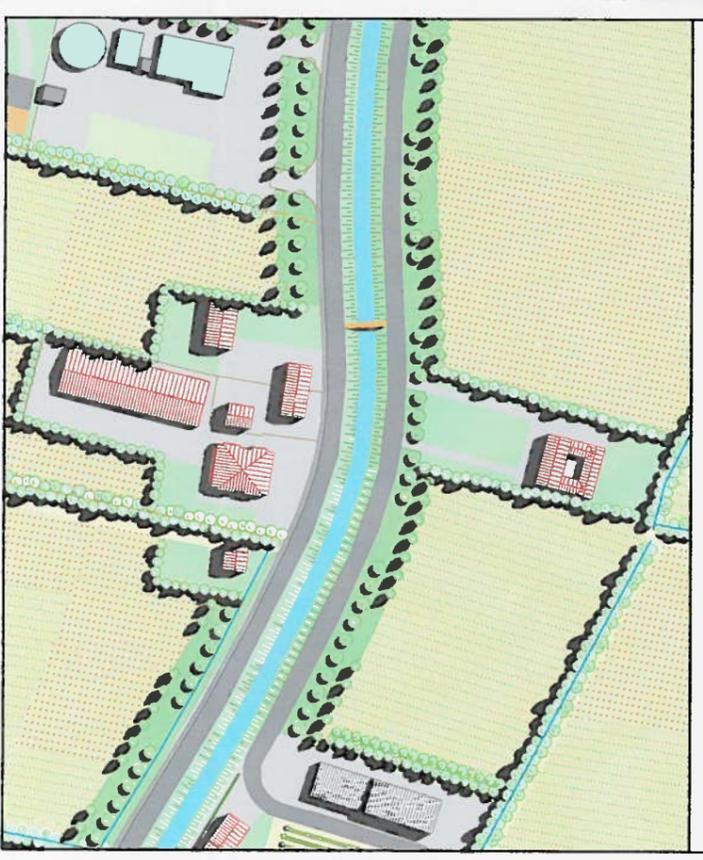
PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Dovrà essere mantenuta la siepe doppia o bordo fossato nel lato est della proprietà

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata
- di riferimento
- edifici esistenti
- da confermare
- parti edificate
- da demolire
- limite massimo
- sviluppo edificabile
- H.0.00
- altezza massima
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minimo
- portico
- allineamento edificato
- riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe compostre
- grado di tutela
- destinazione d'uso residenziale
- destinazione d'uso agricolo
- accesso carrnaio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq. 246
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermato	mq.
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
SLP ALTRI USI	
(...)	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

TAVOLA
07

SCHEDA
10

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

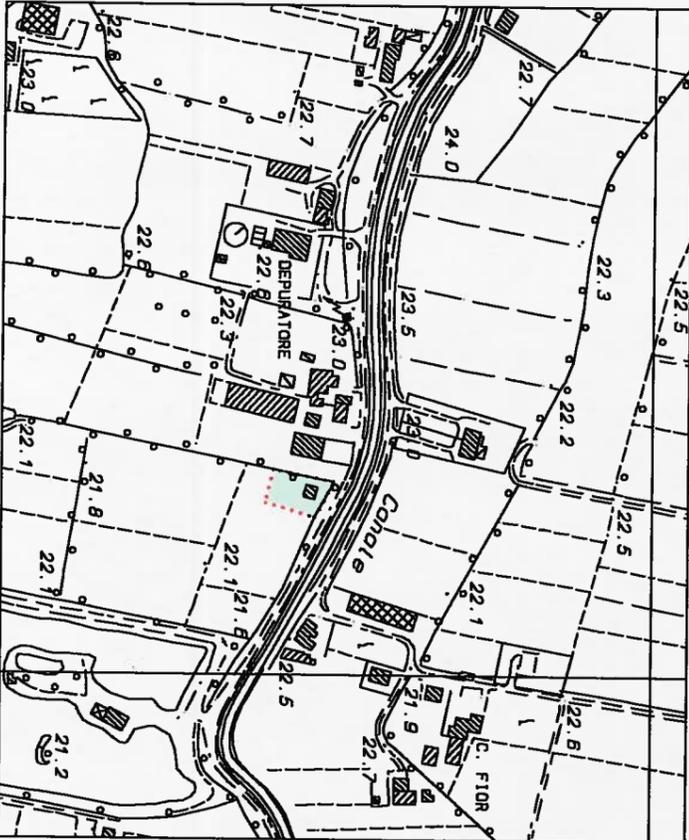
MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superficie
18	217	
	240	
	241	
	245	
		MQ.
		1030

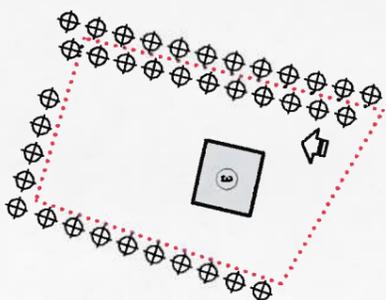
CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



area edificata
di riferimento



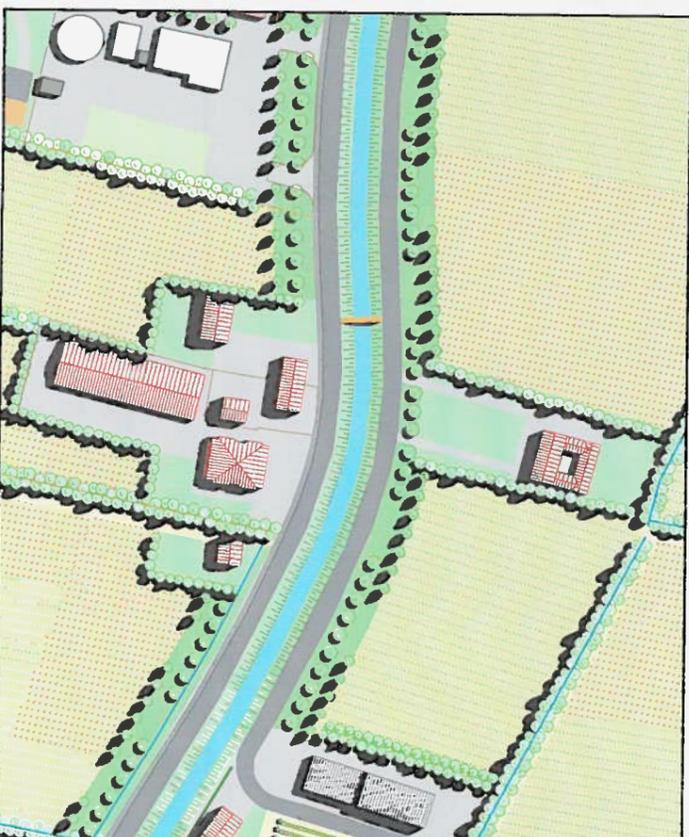
PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Dovrà essere mantenuta la siepe doppia a bordo fossato nel lato ovest della proprietà

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H:0.00 altezza massimo
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- AAAA allineamento edificato
- AAAA allineamento recinzione
- filare alber/siepe compostre
- grado di tutela
- r destinazione d'uso residenziale
- o destinazione d'uso agricolo
- accesso carroio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq. 126
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermato	mq.
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
SLP ALTRI USI	
(...)	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.