



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

TAVOLA
07

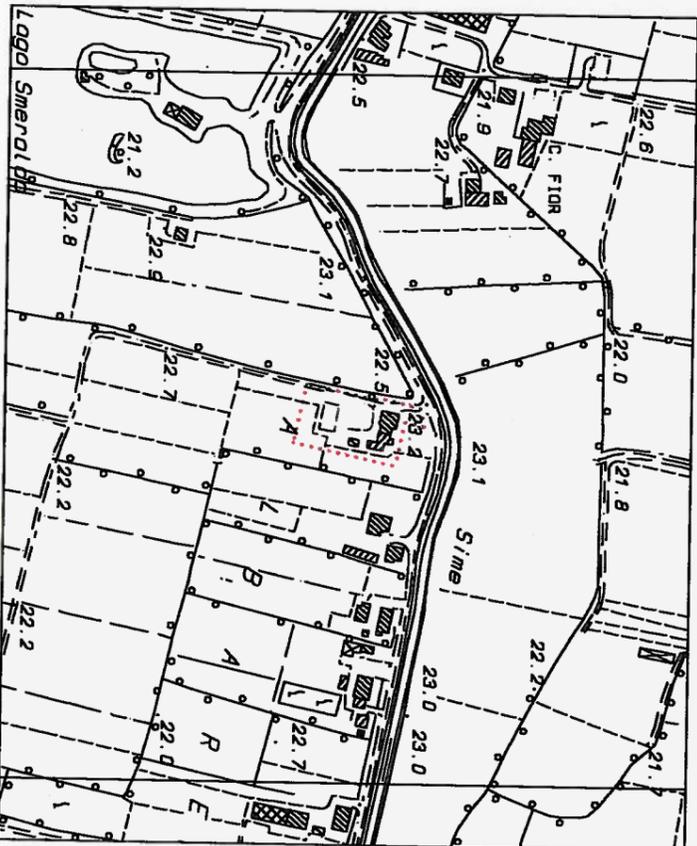
SCHEDA
12

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



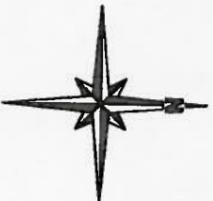
CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



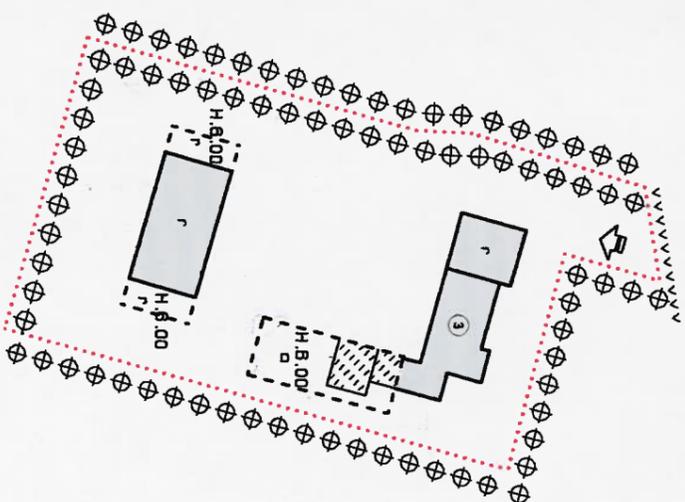
DATI CATASTALI

Foglio	Moppali	Superficie
18	34	
	35	
	255	
	258	
	257	
	258	
	259	
	461	
	462	
	468	
	469	
	470	
	471	
	472	
	473	
	475	
	476	
	477	
	478	
	480	
	481	
	482	
		3310
		MD.

area edificata
di riferimento



PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



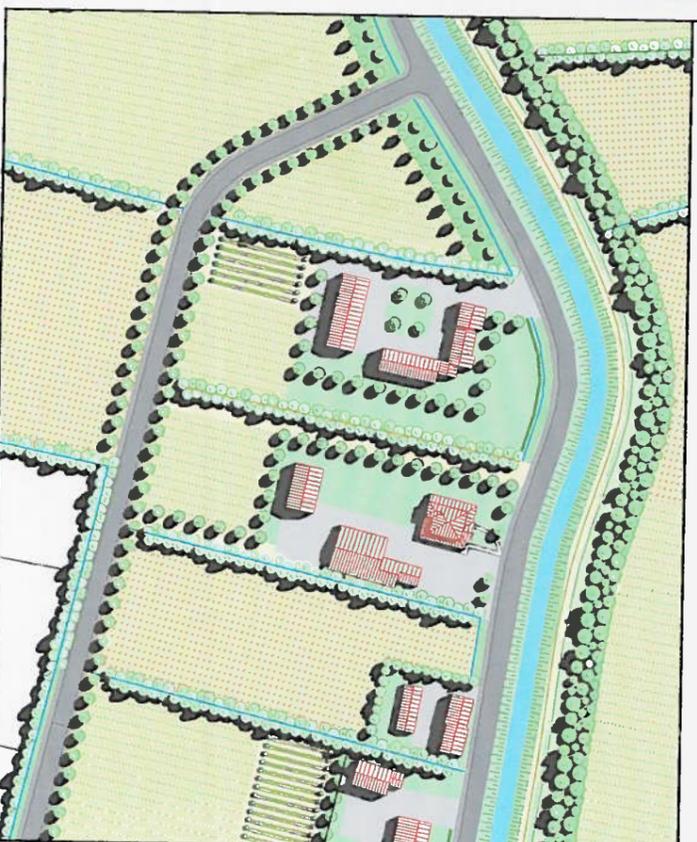
LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici assistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H. 0.00 altezza massima
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- AAAA allineamento edificato
- vvvvv allineamento recinzione
- filare alberi/siepe compatte
- grado di tutela
- r destinazione d'uso residenziale
- o destinazione d'uso agricolo
- accesso carroio

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La cornice di gronda del nuovo fabbricato dovrà avere altezza massima pari a quella della cornice del fabbricato con grado di tutela 3.
Il premio incentivante è riferito al fabbricato a sud, senza grado di tutela.

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq. 441
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq. 194
SLP AGRICOLA	
confermato	mq.
da demolire	mq. 58
da costruire/ricostruire	mq. 180
SLP ALTRI USI	
[...]	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq. 150
ricavabile da cambio d'uso	mq. 148

