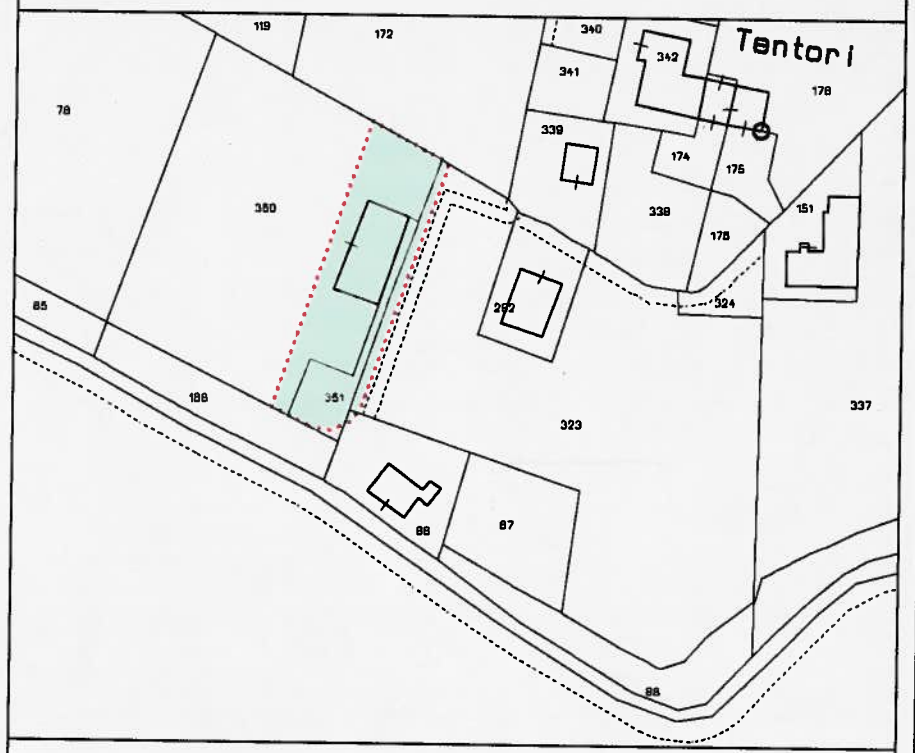
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

TAVOLA	SCHEDA
07	31

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

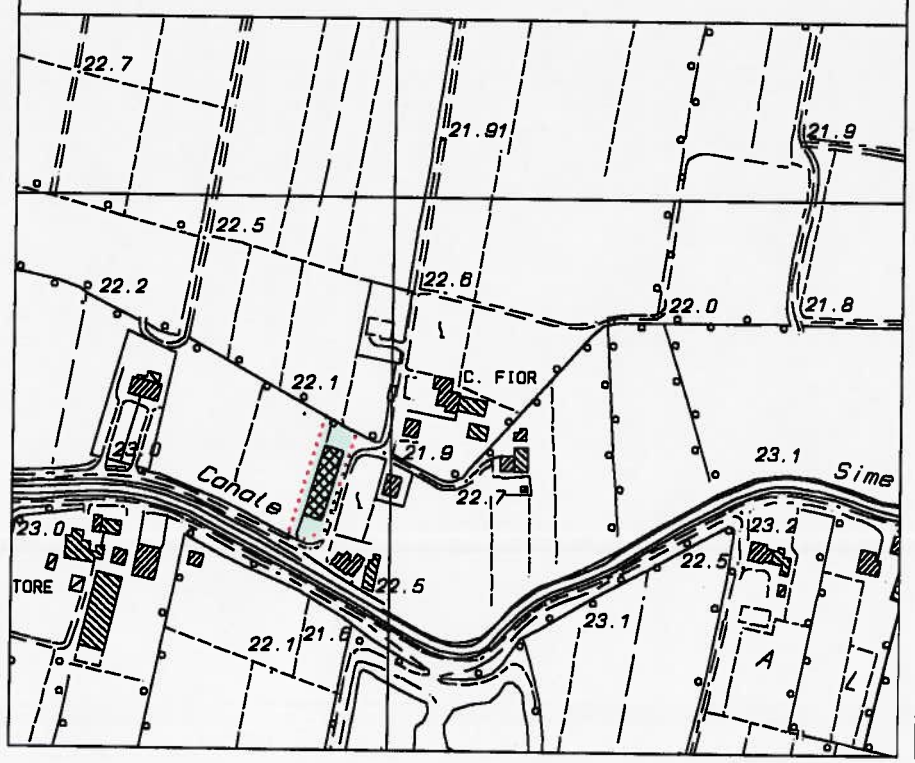
MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



DATI CATASTALI

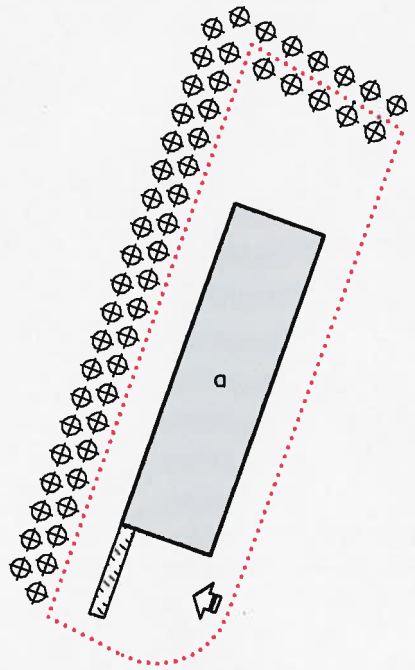
Foglio	Mappali	Superfice
11	350	
	351	
	MQ.	1770

CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



area edificata di riferimento

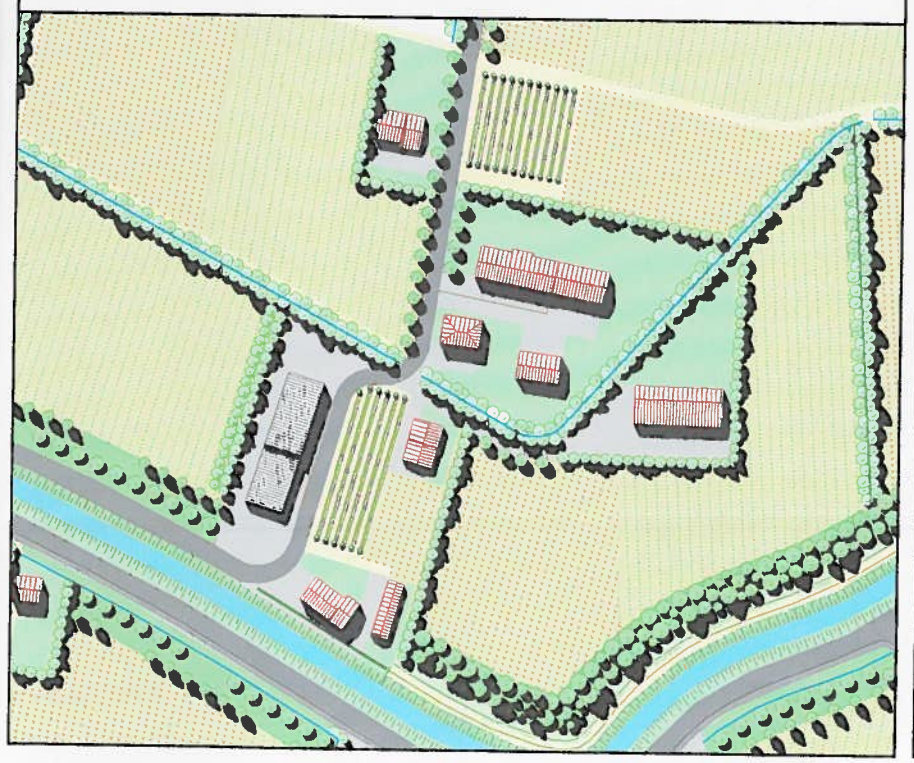
PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La doppia siepe ad ovest, di mascheramento del capannone, dovrà comprendere alberi ad alto fusto ed essenze miste a cespuglio, per costituire una fitta cortina verde.

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H.0.00 altezza massima
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- allineamento edificato
- riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- (n°) grado di tutela
- r destinazione d'uso residenziale
- o destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermata	mq.
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermata	mq. 315
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
SLP ALTRI USI	
(commerciale)	mq. 249
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.

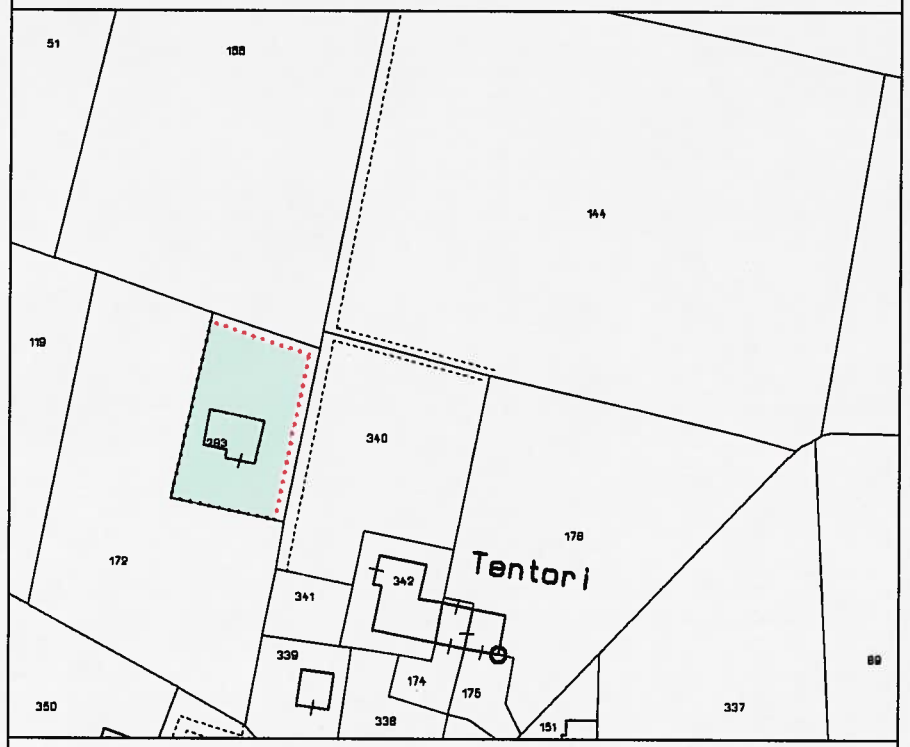
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

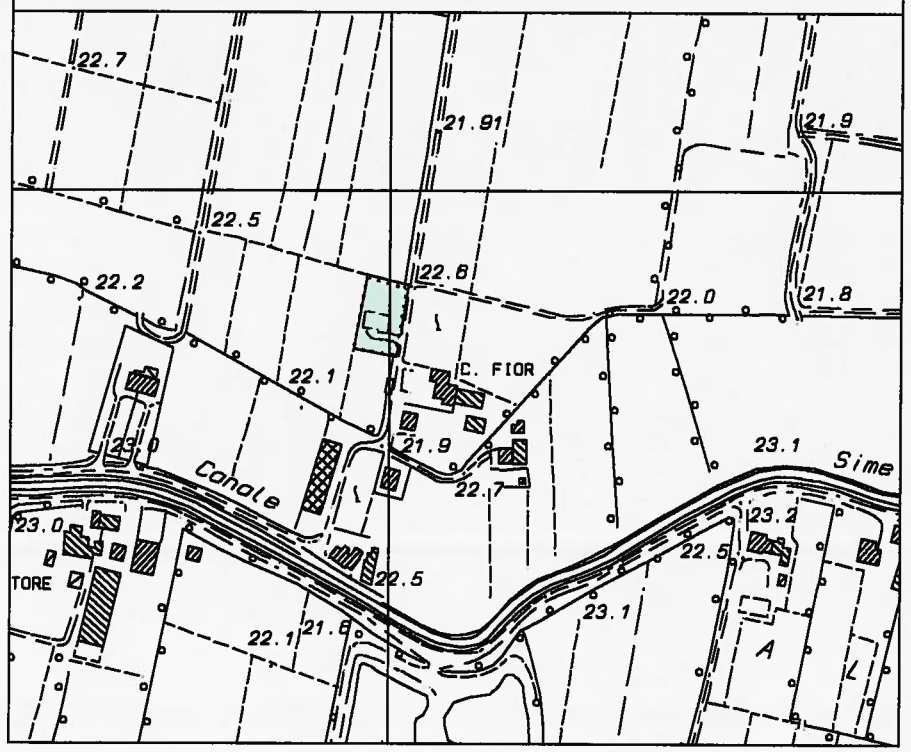
TAVOLA	SCHEDA
07	32

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000

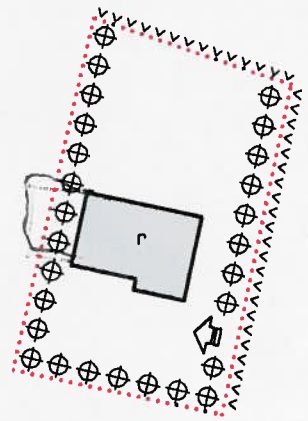


DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superfice
11	293	
	MQ.	1280

area edificata di riferimento

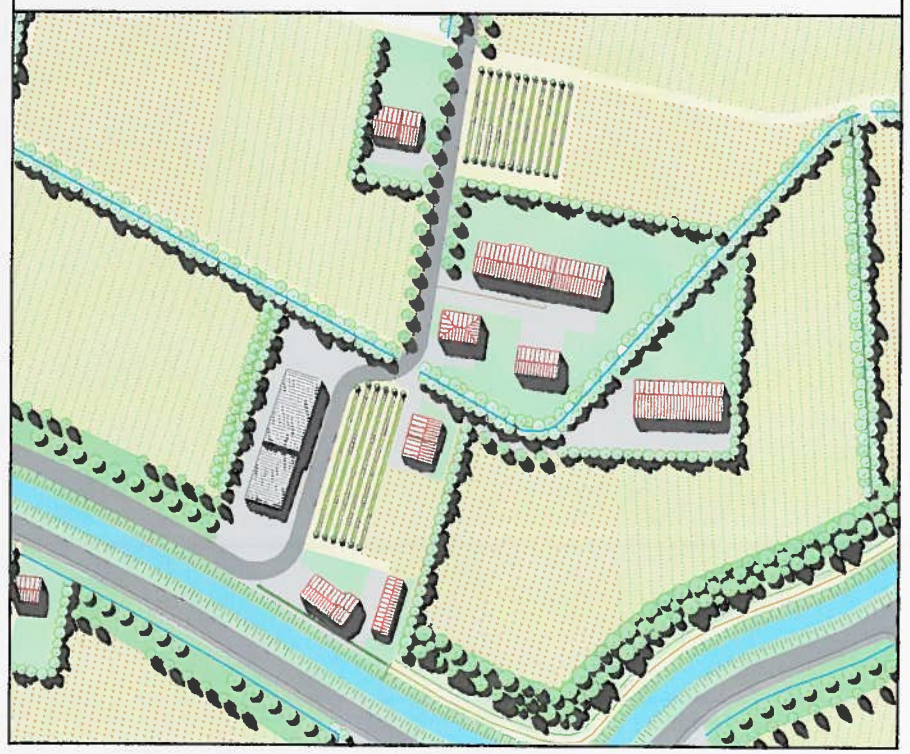
PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Dovrà essere ricostituita la cappezzagna sul confine nord, occlusa dalla recinzione posta sulla mezzeria.

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H.0.00 altezza massima
- // altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- △△△△ allineamento edificato
- ^^^^ riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- (n°) grado di tutela
- r destinazione d'uso residenziale
- a destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq. 177
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermato	mq.
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
SLP ALTRI USI	
(...)	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq. 88

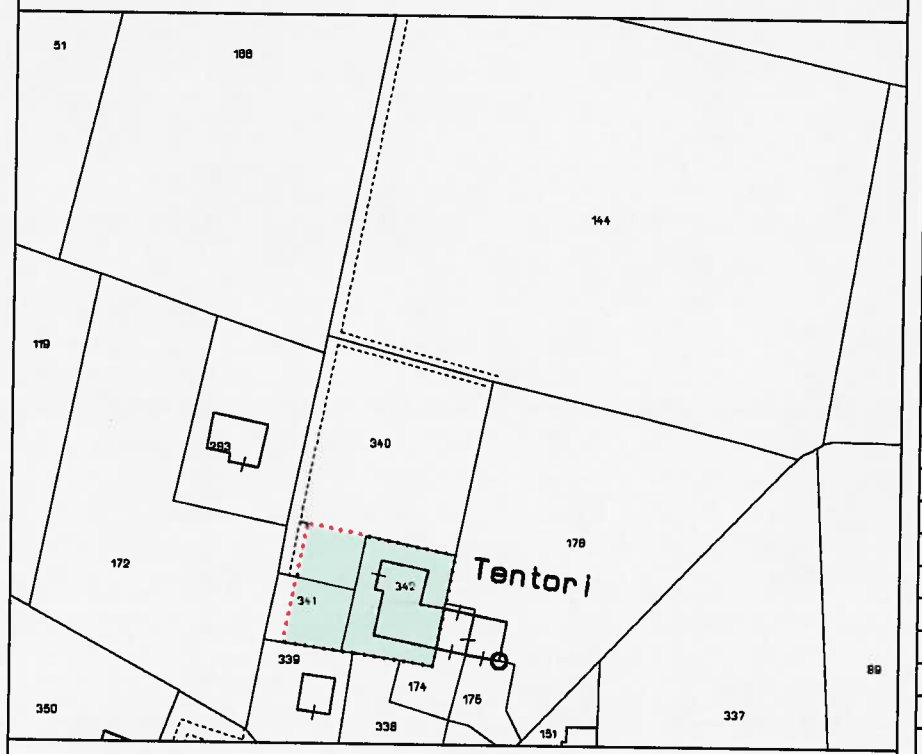
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

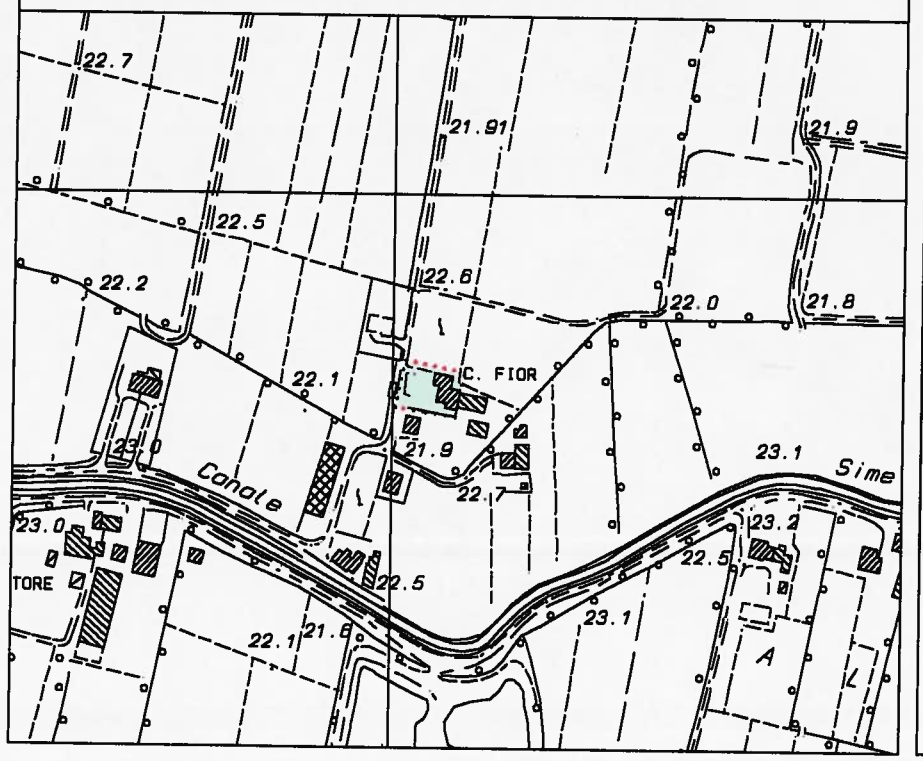
TAVOLA	SCHEDA
07	33

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superficie
11	340	
	341	
	342	

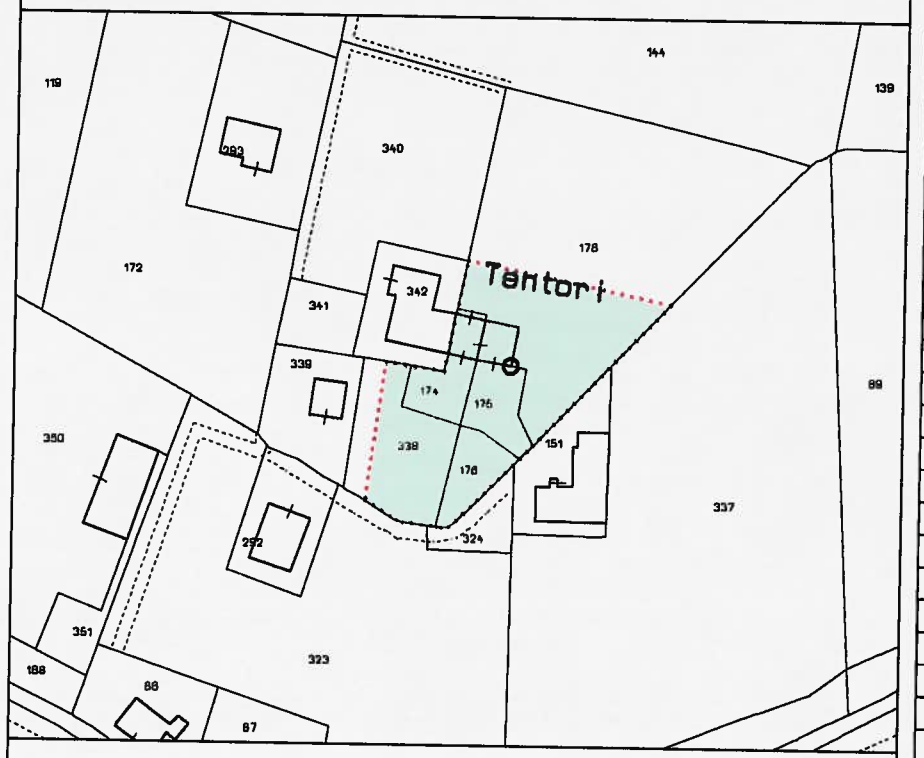
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

TAVOLA	SCHEDA
07	34

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

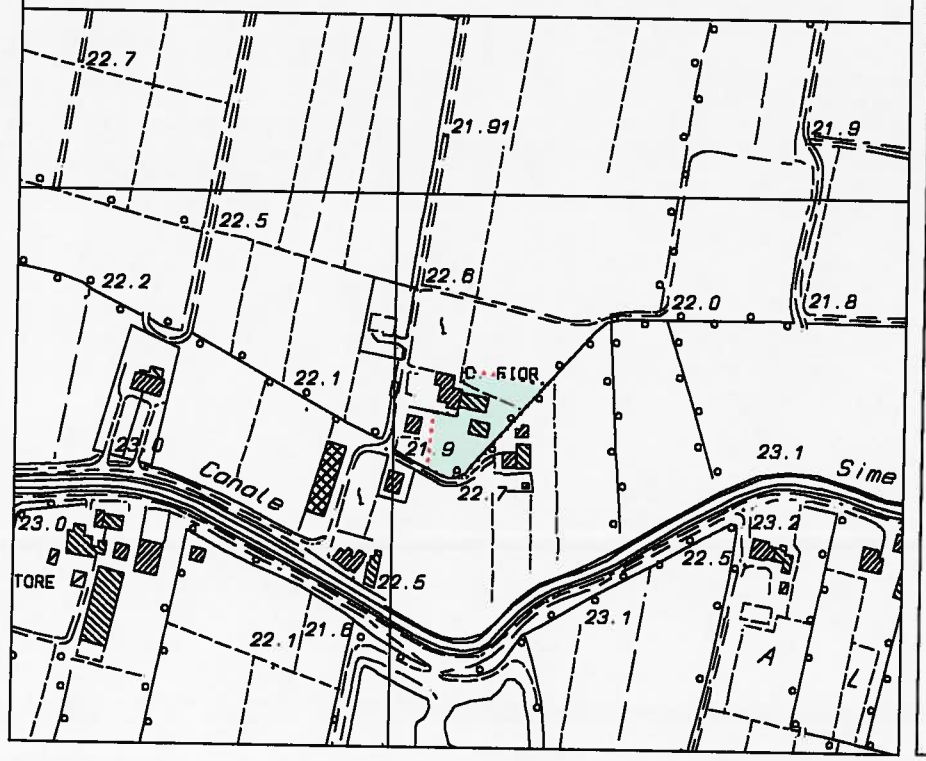
MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



DATI CATASTALI

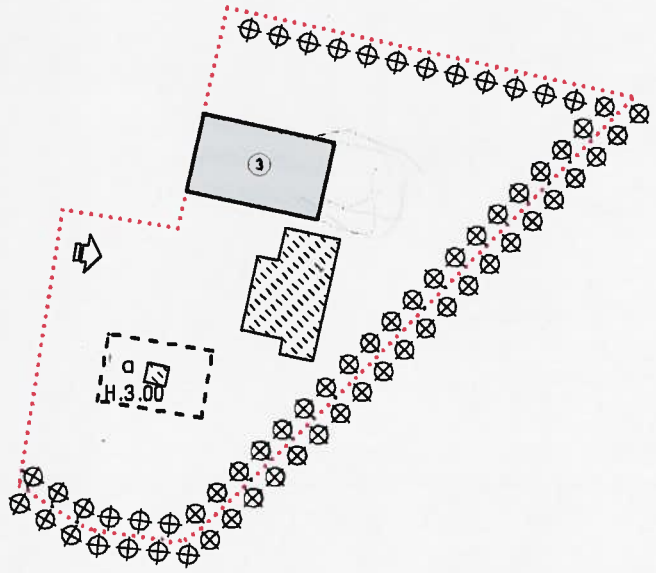
Foglio	Mappali	Superfice
11	174	
	175	
	176	
	178	
	338	
	MQ.	2880

CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



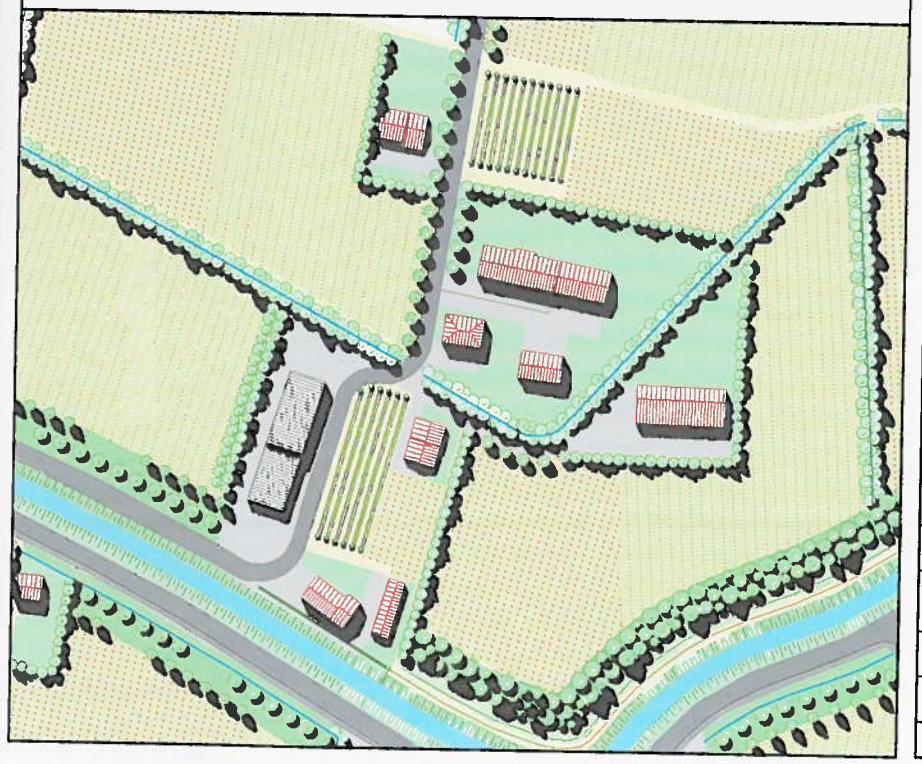
area edificata di riferimento

PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H.0.00 altezza massima
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- allineamento edificato
- riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- (n°) grado di tutela
- r destinazione d'uso residenziale
- a destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq. 333
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermato	mq.
da demolire	mq. 107
da costruire/ricostruire	mq. 120
SLP ALTRI USI	
(...)	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.

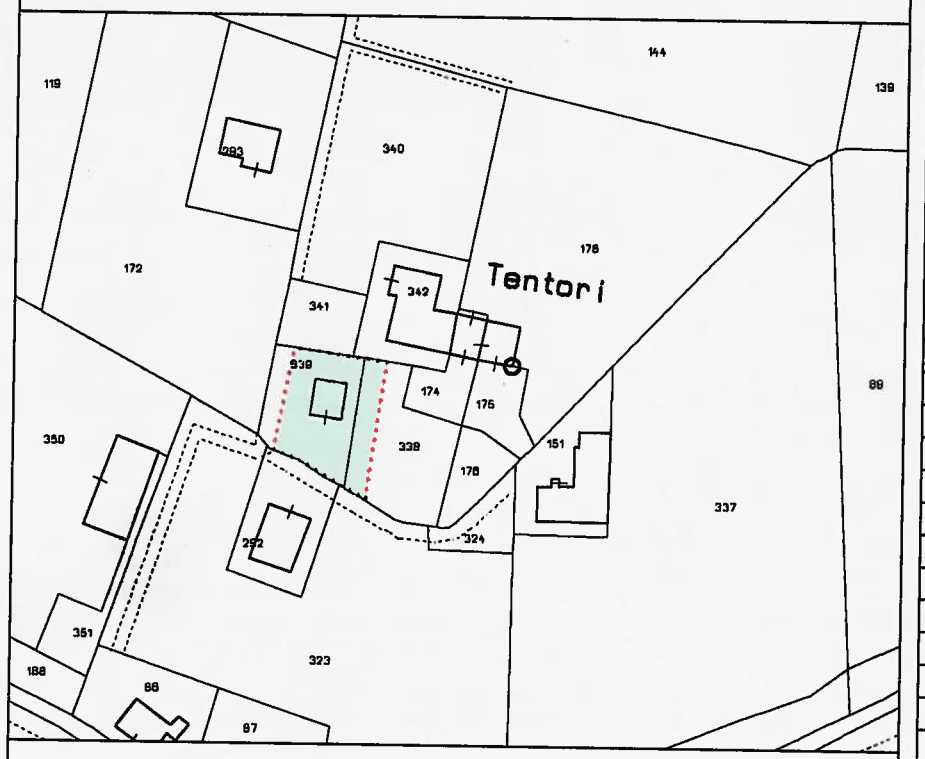
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

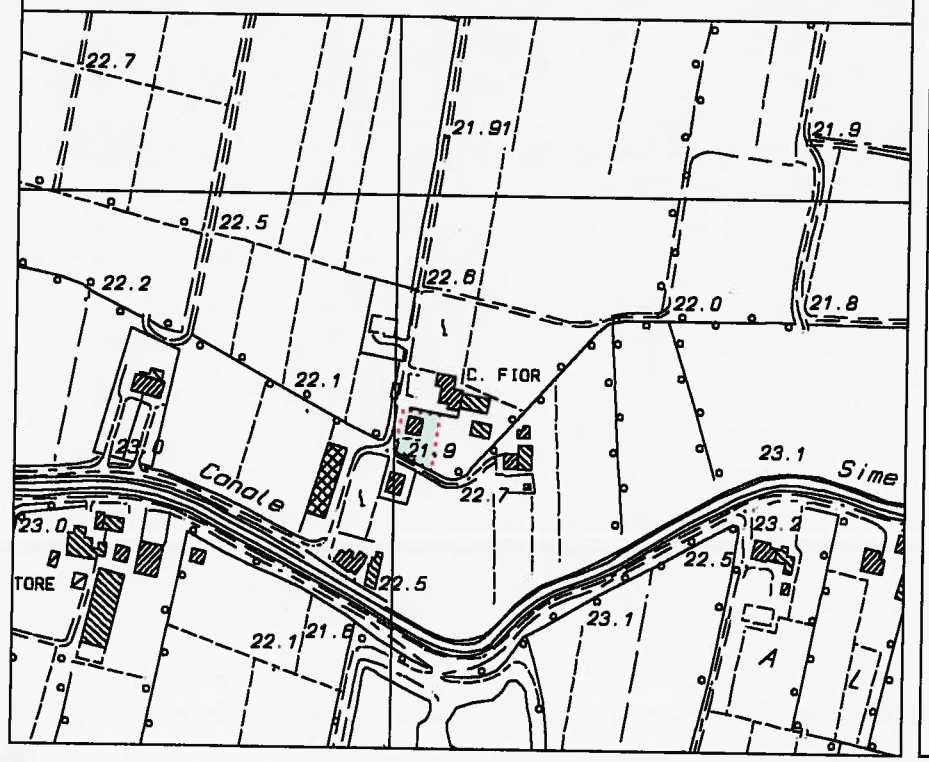
TAVOLA	SCHEDA
07	35

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000

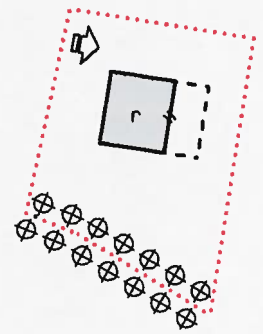


DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superfice
11	338	
	339	
	MQ.	810

area edificato di riferimento

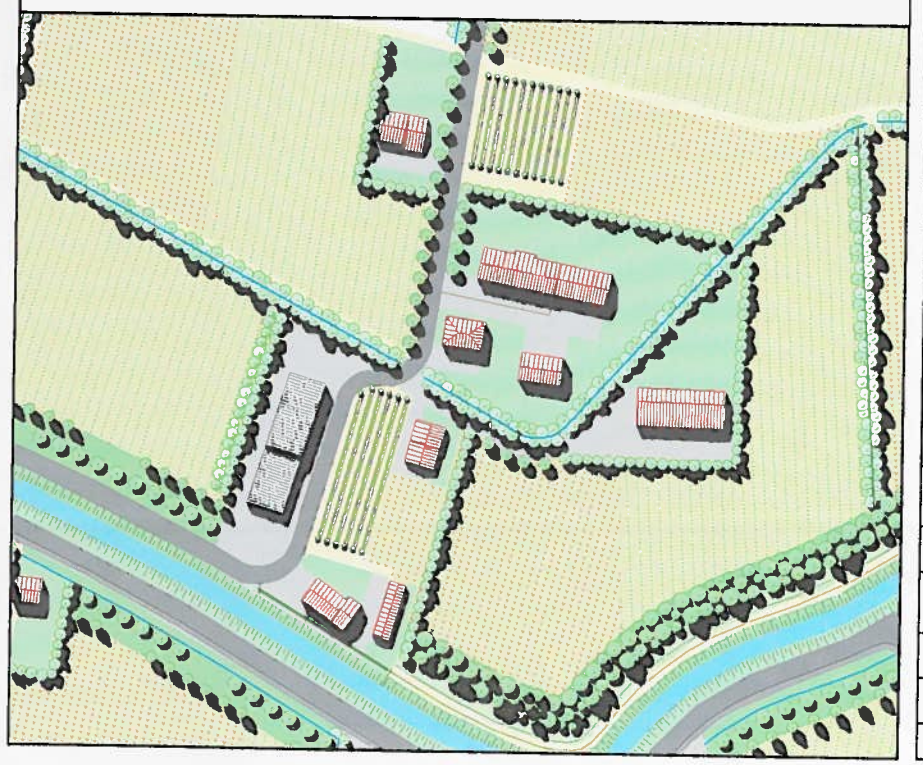
PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

La copertura dell'intero fabbricato (compreso l'esistente, che va a tale scopo modificato) dovrà avere due o quattro falde con colmo disposto secondo l'asse est-ovest.

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H.0.00 altezza massima
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- allineamento edificato
- riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- grado di tutela
- r destinazione d'uso residenziale
- a destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq. 158
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermato	mq.
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
SLP ALTRI USI	
(...)	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq. 90
ricavabile da cambio d'uso	mq.

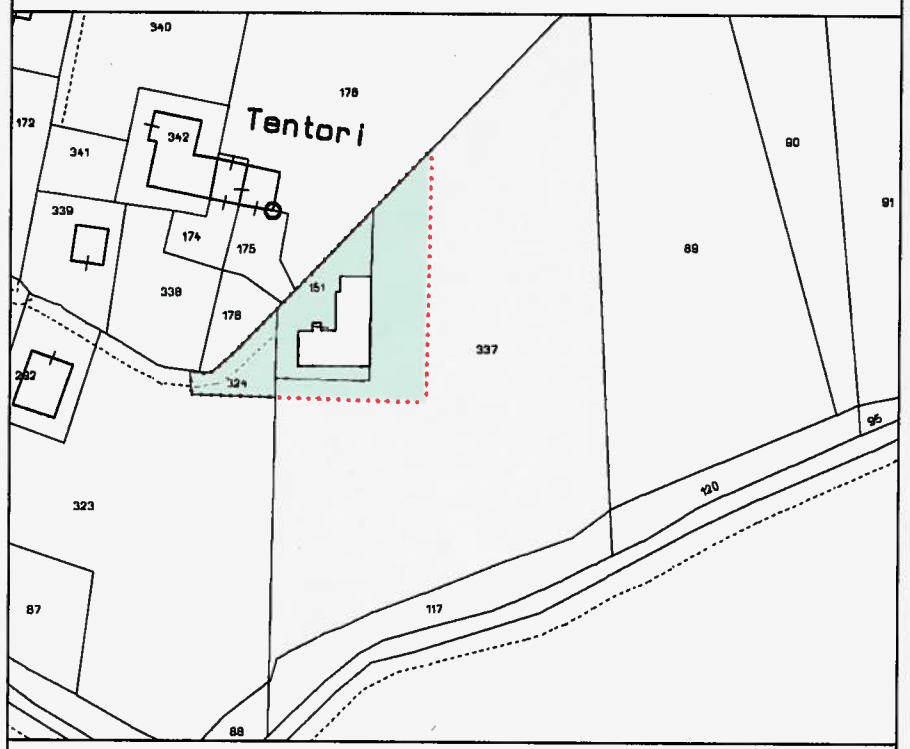
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

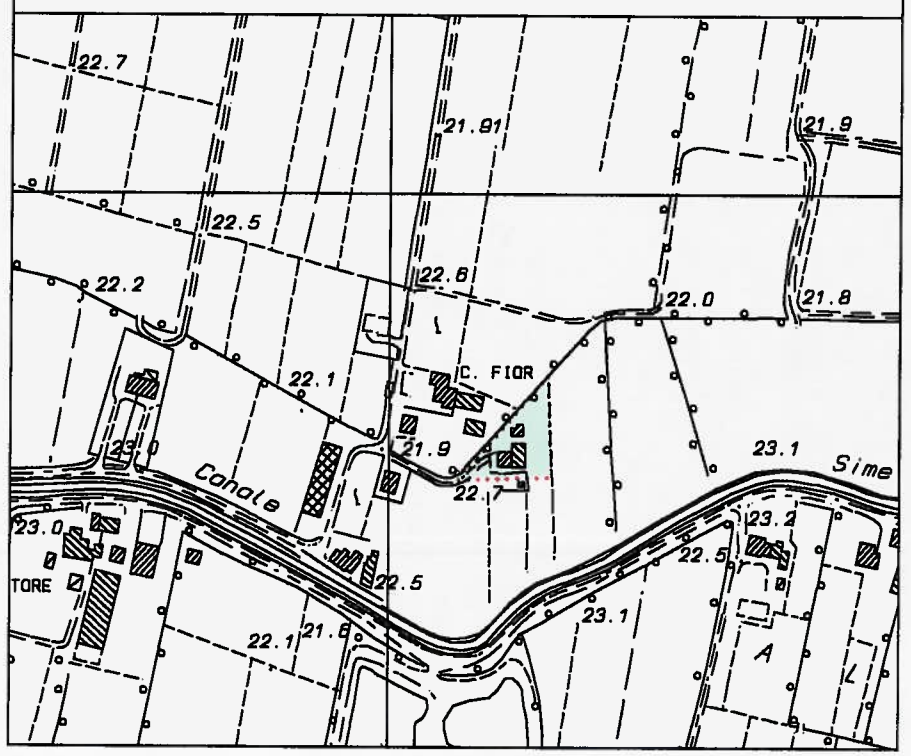
TAVOLA	SCHEDA
07	36

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000

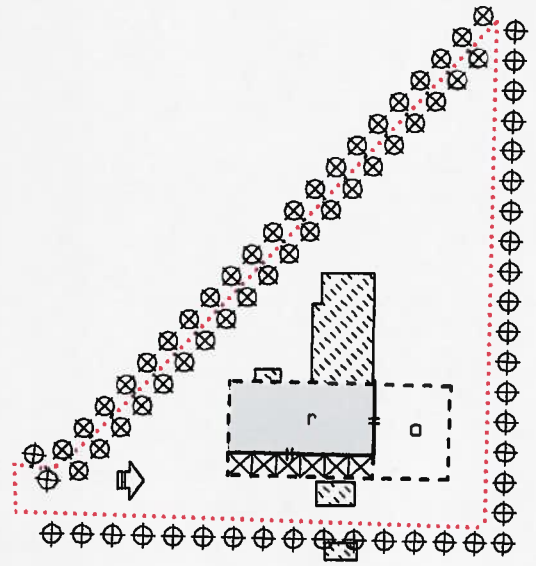


DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superfice
11	151	
	324	
	337	
	MQ.	2090

area edificata di riferimento

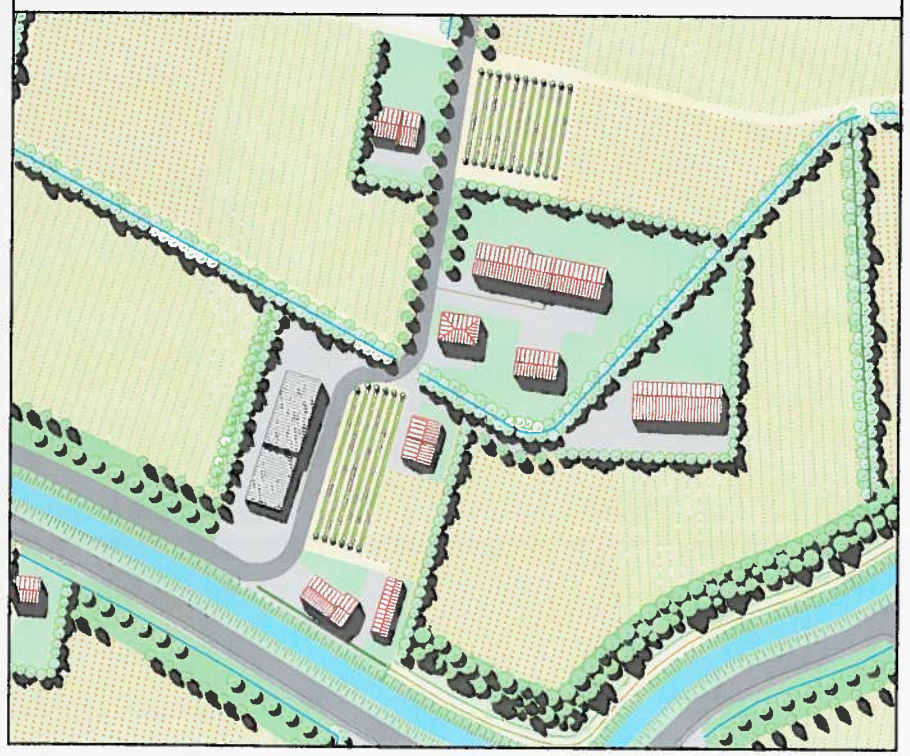
PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Il portico sul prospetto ovest va sostituito con un volume avente copertura a due falde. L'intero edificio dovrà avere un'unica copertura a due falde con colmo disposto sull'asse est/ovest. L'ampliamento verso sud del fabbricato esistente è consentito per la realizzazione di un portico a tutta altezza.

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H.0.00 altezza massima
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- allineamento edificato
- riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- grado di tutela
- r destinazione d'uso residenziale
- a destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq. 205
da demolire	mq. 6
da costruire/ricostruire	mq. 58
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermato	mq.
da demolire	mq. 148
da costruire/ricostruire	mq. 220
SLP ALTRI USI	
(...)	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq. 169

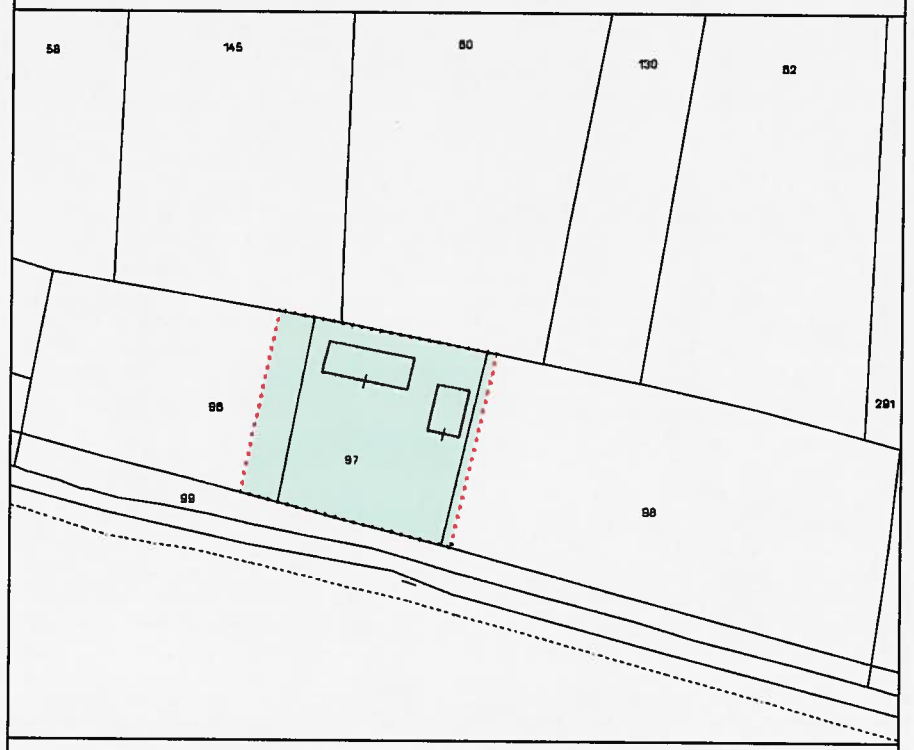
COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

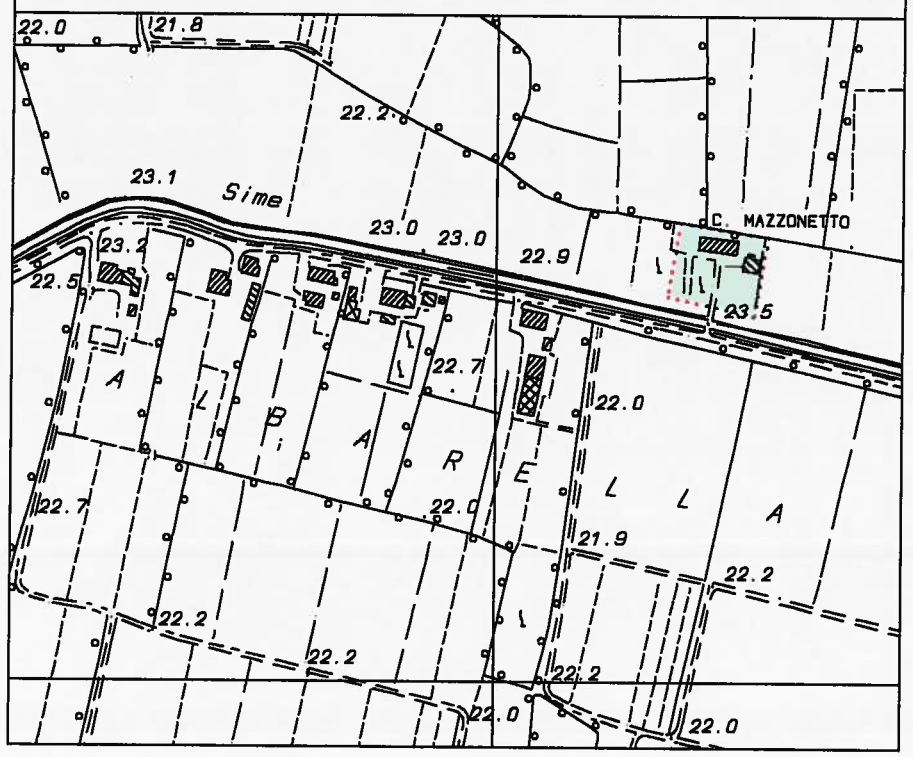
TAVOLA	SCHEDA
07	37

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000

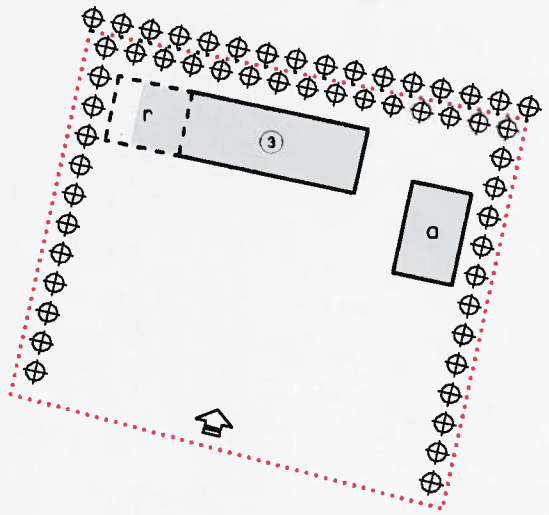


DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superfice
11	96	
	97	
	98	
	MQ.	2974

area edificata di riferimento

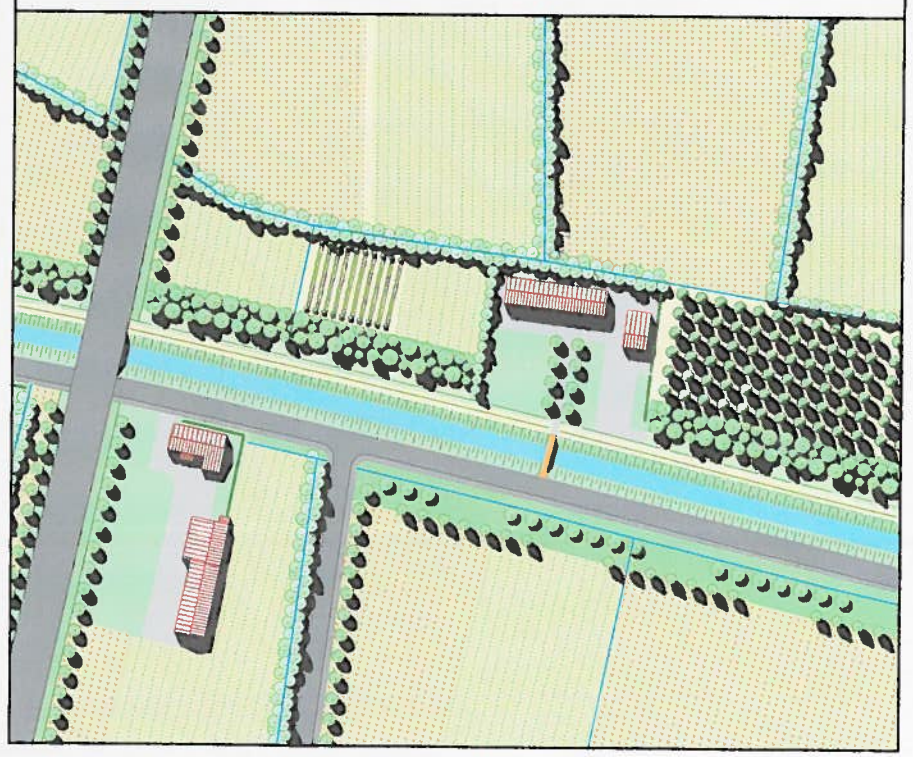
PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

L'altezza massima del corpo di fabbrica in ampliamento non dovrà superare l'altezza del fabbricato esistente con grado di tutela.

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H.0.00 altezza massima
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- allineamento edificato
- riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- n° grado di tutela
- r destinazione d'uso residenziale
- a destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq. 345
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq. 30
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermato	mq. 99
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
SLP ALTRI USI	
(...)	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq. 85
ricavabile da cambio d'uso	mq.

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

TAVOLA	SCHEDA
07	38

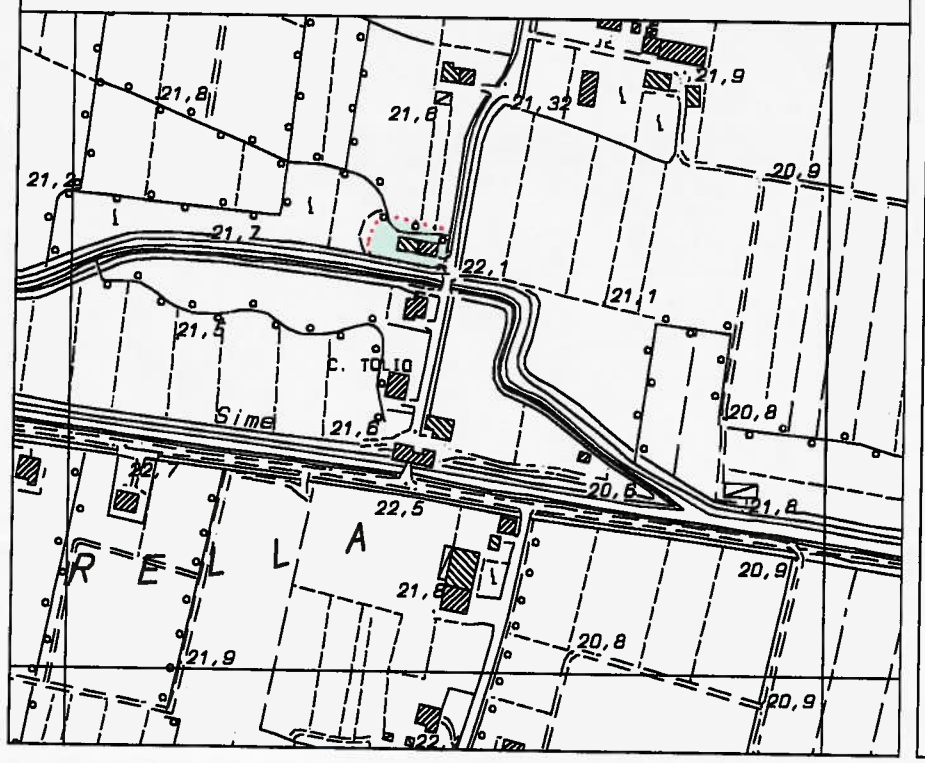
PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000

DATI CATASTALI

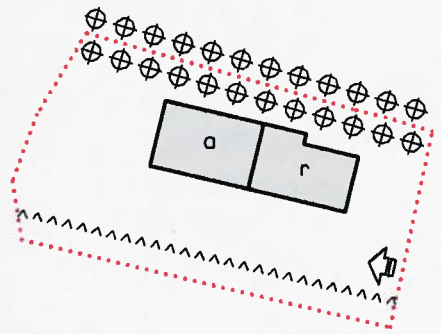
Foglio	Mappali	Superfice
12	150	
	MQ.	1400

CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



area edificata di riferimento

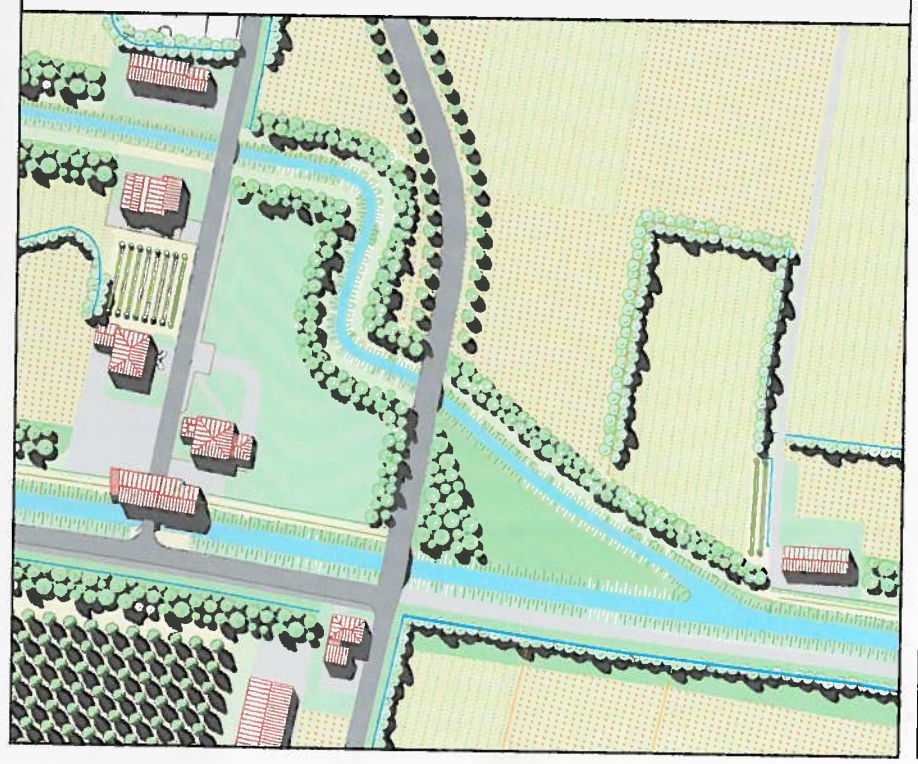
PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Dovrà essere lasciata completamente sgombra una fascia larga 4 m. lungo l'argine del Rio Piovego

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H.0.00 altezza massima
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- allineamento edificato
- riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- grado di tutela
- r destinazione d'uso residenziale
- a destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermata	mq. 210
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermata	mq. 237
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
SLP ALTRI USI	
(...)	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

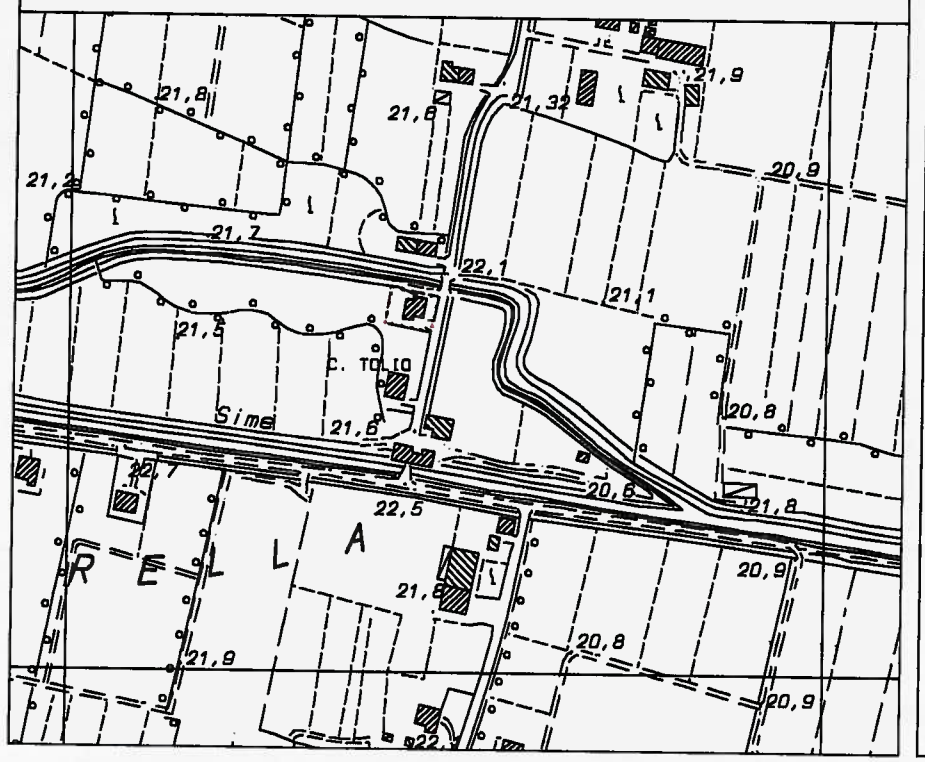
Provincia di Padova

TAVOLA	SCHEDA
07	39

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000

CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000

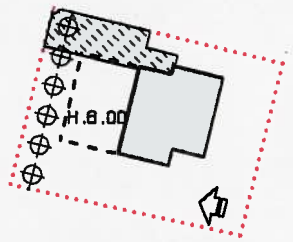


DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superfice
12	22	
	MQ.	740

area edificata di riferimento

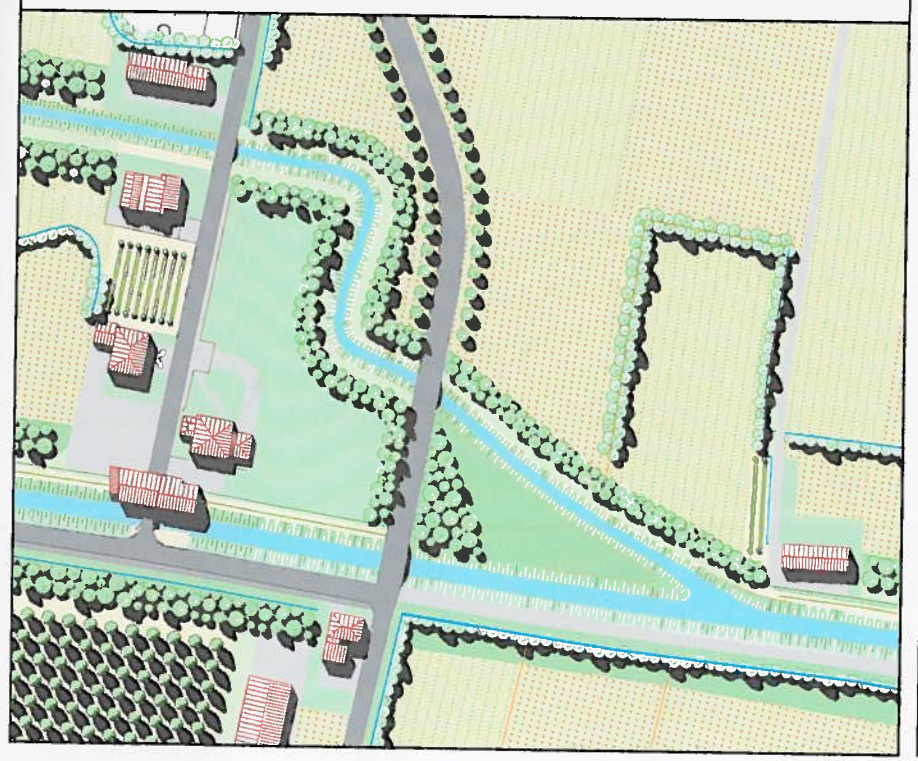
PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Dovrà essere lasciata completamente sgombra una fascia larga 4m. lungo l'argine del Rio Piovego

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H.0.00 altezza massima
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- allineamento edificato
- riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- grado di tutela
- r destinazione d'uso residenziale
- a destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermato	mq. 246
da demolire	mq. 79
da costruire/ricostruire	mq. 90
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermato	mq.
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
SLP ALTRI USI	
(...)	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq. 90
ricavabile da cambio d'uso	mq.

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

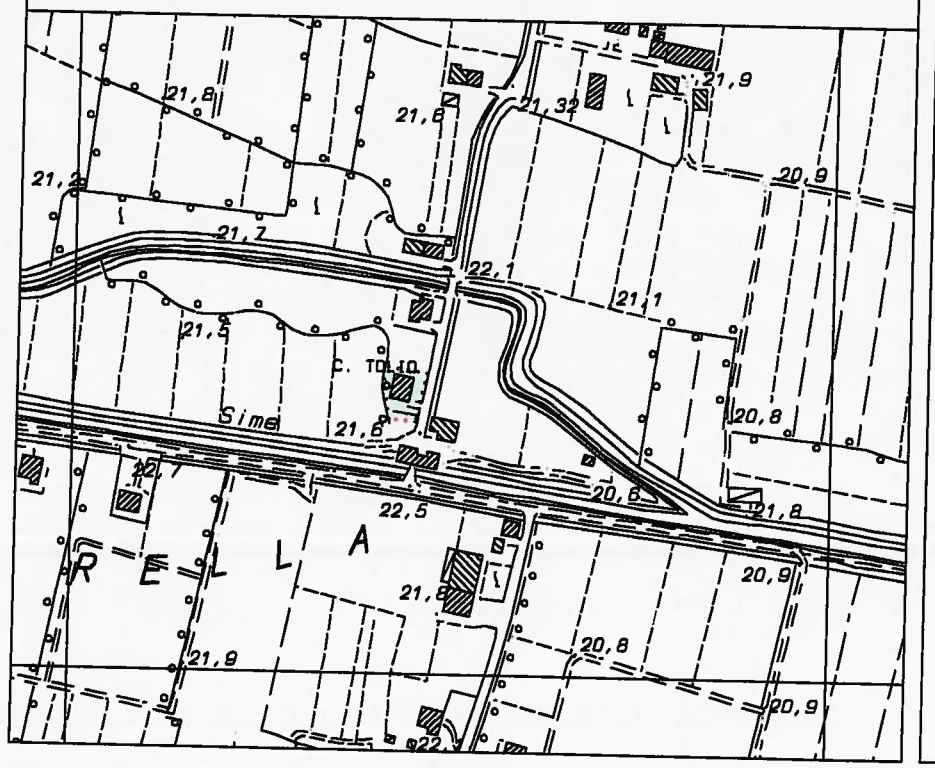
Provincia di Padova

TAVOLA	SCHEDA
07	40

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000

CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000

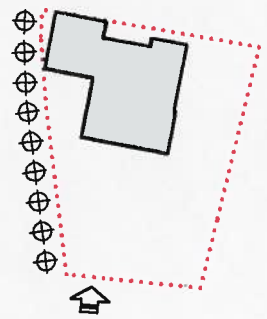


DATI CATASTALI

Foglio	Mappali	Superfice
12	389	
	390	
MQ.		794

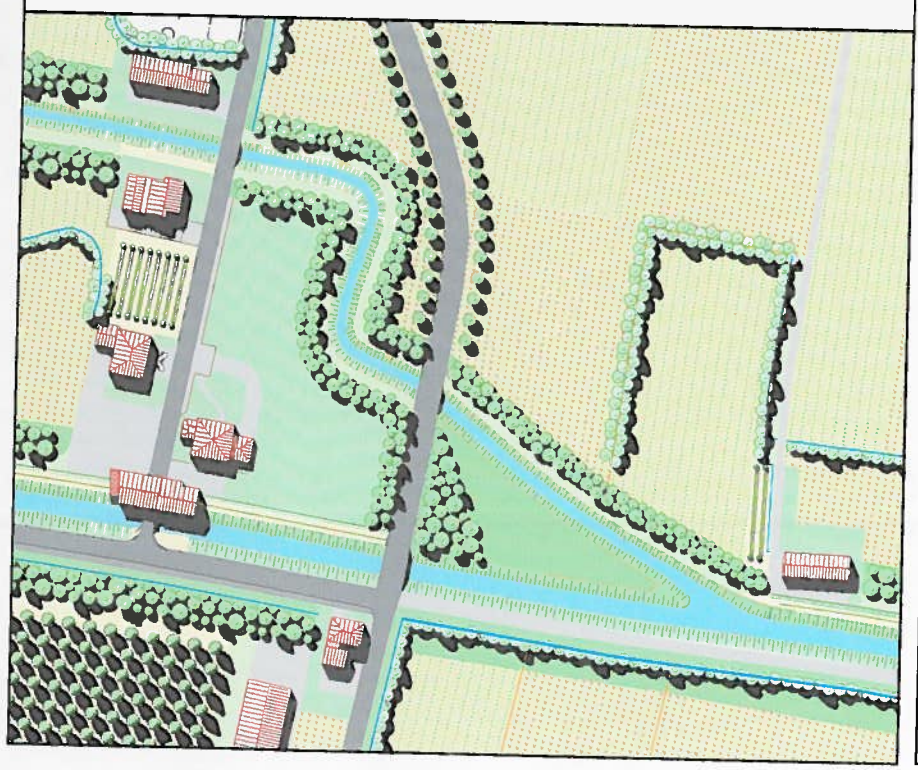
area edificata di riferimento

PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI

SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- H.0.00 altezza massima
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- allineamento edificato
- riallineamento recinzione
- filare alberi/siepe campestre
- grado di tutela
- r destinazione d'uso residenziale
- a destinazione d'uso agricola
- accesso carraio

PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermata	mq. 362
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermata	mq.
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
SLP ALTRI USI	
(...)	mq.
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.