











# COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

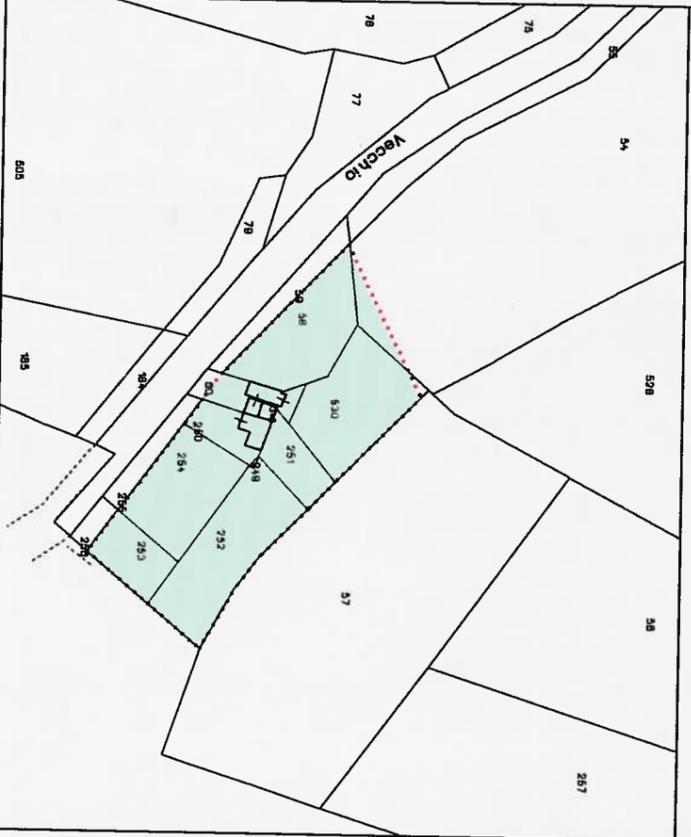
Provincia di Padova

TAVOLA 07

SCHEDA 45

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA AGRICOLA E2 DI TUTELA

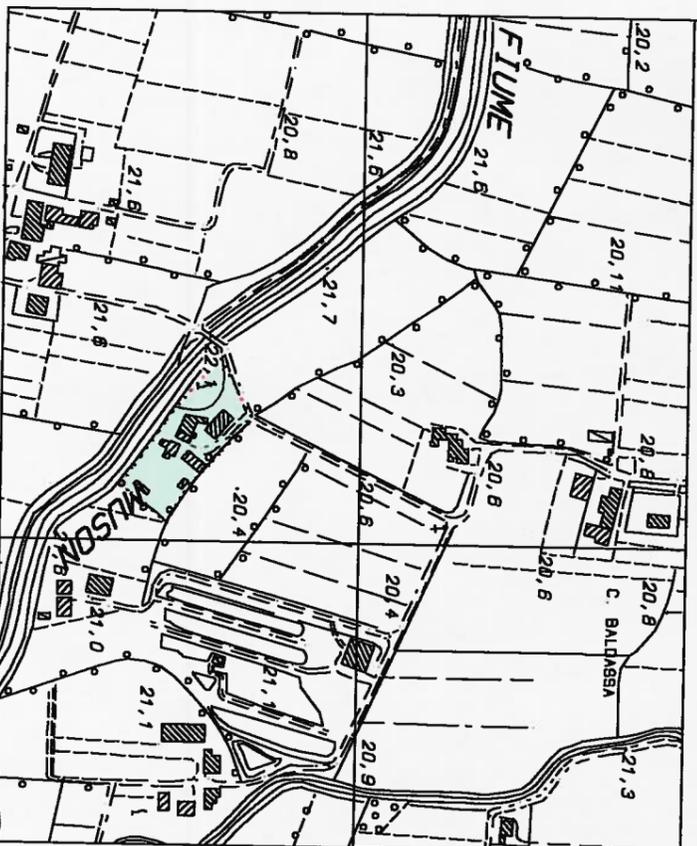
MAPPA CATASTALE SCALA 1:2000



### DATI CATASTALI

Foglio	Mappoli	Superficie
12	54	
	58	
	60	
	249	
	250	
	251	
	252	
	254	
	530	
MO. 4440		

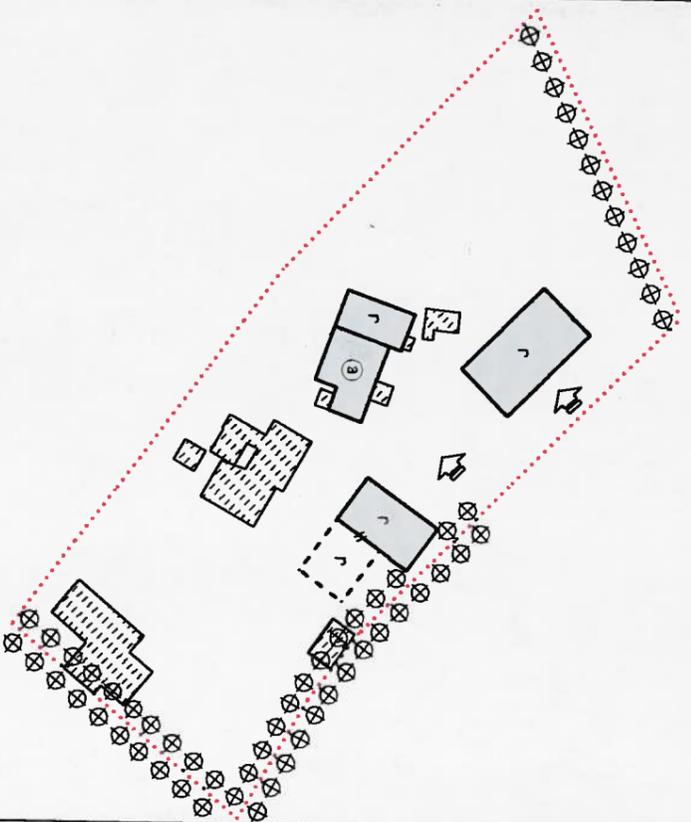
CARTA TECNICA REGIONALE SCALA 1:5000



area edificata  
di riferimento



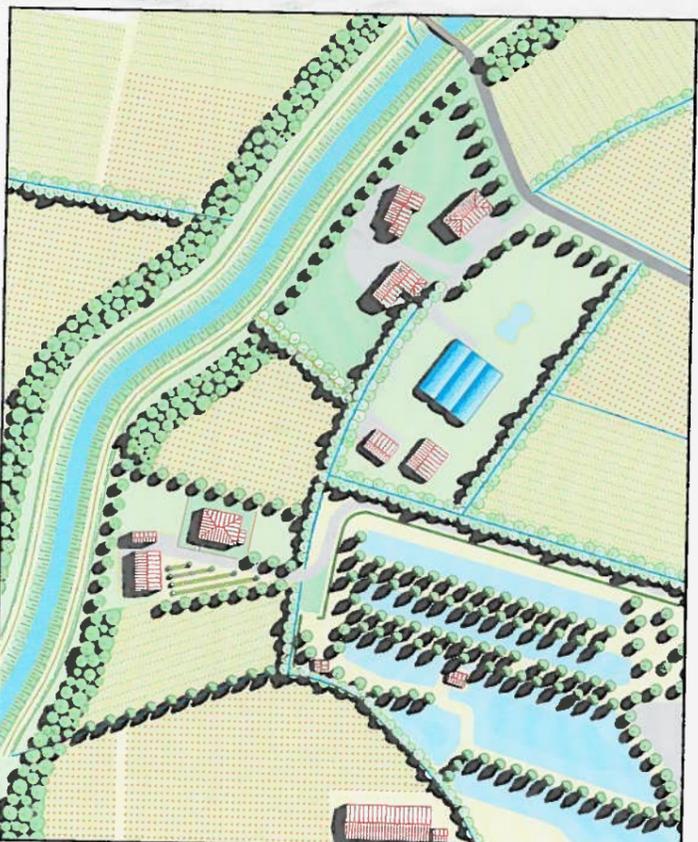
### PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA SCALA 1:1000



#### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Gli interventi sull'abitazione adiacente all'edificio con grado di tutela dovranno prevedere il ripristino tipologico in modo da riqualificare il suo aspetto in armonia con l'edificio adiacente. A tale scopo viene prescritta la realizzazione di copertura a due falde con colmo disposto secondo l'orientamento est-ovest.

#### SISTEMAZIONE PROGETTUALE ORIENTATIVA



### LEGENDA

- perimetro area edificata di riferimento
- edifici esistenti da confermare
- parti edificate da demolire
- limite massimo inviluppo edificabile
- altezza massima
- altezza corpo di fabbrica adiacente
- distanza minima
- portico
- allineamento edificato
- riallineamento recinzione
- filare alber/siepe compatte
- grado di tutela
- destinazione d'uso residenziale
- destinazione d'uso agricola
- accesso carrocio

#### PARAMETRI URBANISTICI

SLP RESIDENZIALE	
confermata	mq. 742
da demolire	mq.
da costruire/ricostruire	mq.
ricavabile da cambio d'uso	mq.
SLP AGRICOLA	
confermata	mq.
da demolire	mq. 194
da costruire/ricostruire	mq.
SLP ALTRI USI	
(artigianale da demolire)	mq. 127
PREMIO INCENTIVANTE RESIDENZIALE	
da costruire/ricostruire	mq. 130
ricavabile da cambio d'uso	mq.







