



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE (REC) ADEGUATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET) DI CUI ALL'INTESA SANCITA IN SEDE DI CONFERENZA GOVERNO REGIONI E COMUNI IL 20/10/2016 RECEPITO DALLA REGIONE VENETO CON DGR.1896/2017 E SUCCESSIVA DGR.669/2018

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore **19:00** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

MACCARRONE KATIA	Presente	MASETTO LUCA	Assente
GIACOMAZZI ANGELO	Assente	Simeonato Moira	Presente
GONZO CARLO	Presente	GUIN ROSELLA	Presente
Baggio Lorenza Maria	Presente	MUNARO ANTONELLA	Presente
MARZARO ATTILIO	Presente	Visentin Eleonora	Presente
PALLARO LEONARDO	Presente	Valentini Andrea	Presente
GUMIERO ANDREA	Assente	PONTAROLLO IVAN	Presente
DITTADI SONIA	Presente	FURLAN PAOLA	Assente
ZORZI EMANUELA	Presente		

(P)resenti n. 13. (A)ssenti n. 4

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune PERARO PAOLA

Valentini Andrea nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

GUIN ROSELLA

PALLARO LEONARDO

ZORZI EMANUELA

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Valentini Andrea

Il Segretario Generale
F.to PERARO PAOLA

<p>N. 793 Reg. Pubblicaz. del 05-08-2021</p> <p>PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)</p> <p>La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line per 15 giorni consecutivi</p>	<p>ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.lgs. 267/2000)</p> <p>La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione.</p>
--	---

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

E' presente alla seduta l'Arch. Zampieri, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Edilizia Privata-Urbanistica.

Viene invitato altresì, al tavolo della presidenza, l'Arch. Roberto Cavallin, professionista incaricato per la redazione del REC.

Illustra l'argomento il Sindaco Katia Maccarrone.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Camposampiero è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del “Camposampierese” ai sensi dell’art. 16 della Legge Regionale n° 11/2004, approvato con Conferenza dei Servizi del 11/04/2014 e ratificato con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014);
- Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell’art. 15 comma 5 della LR n° 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell’art. 15 comma 6 della LR n° 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007); e successive n.2 varianti parziali approvate;
- Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 ai sensi dell’art. 18 della L.R. n° 11/2004, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010; e successive varianti parziali approvate (ultima variante n.21 approvata con delibera CC. 21/2021);
- Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 52 del 03/12/1999, aggiornato e/o modificato con successive Deliberazioni di Consiglio Comunale n° 7 del 05/04/2004, n° 42 del 12/09/2005, n° 9 del 12/03/2011, n° 23 del 26/05/2011, n° 47 del 16/12/2011, n° 29 del 17/07/2018, n. 22 del 29/04/2021;

Atteso che:

- in data 20/10/2016 è stata sancita, in sede di Conferenza Unificata Governo - Regioni - Autonomie Locali, l'Intesa pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale del 16/11/2016 n.268 riguardante l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) di cui all'articolo 4, comma 1-sexies del Dpr.380/2001 recante il Testo Unico dell'Edilizia;
- La Regione Veneto con Deliberazione della Giunta Regionale n.1896 del 22/11/2017 ha approvato il: “*Recepimento del Regolamento Edilizio-Tipo in base all'intesa tra il Governo le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento edilizio tipo di cui all'art. 4, comma 1 sexies del DPR 6 giugno 2001, n. 380*”, con i seguenti allegati:
 - allegato A “*Schema di regolamento edilizio tipo*”;
 - allegato B “*Ricognizione delle disposizioni incidenti sugli usi e le trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia*”;
- L'art. 48/ter della LR. 11/2004, introdotto con la Legge Regionale n.15 del 20/04/2018 - recita quanto di seguito riportato:

“Disposizioni per l'attuazione dell'intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio tipo di cui all'art. 4, comma 1 sexies del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

- 1. I Comuni, al fine di recepire quanto disposto dall'Intesa sancita tra il Governo, le Regioni ed i Comuni adeguano i regolamenti edilizi allo schema di Regolamento Edilizio Tipo e ai relativi allegati.*
- 2. Le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della variante di cui al comma 4.*
- 3. I Comuni utilizzano in ogni caso le nuove definizioni ai fini della determinazione dei parametri e dei coefficienti necessari per l'approvazione della variante di cui al comma 4.*
- 4. I Comuni, con apposita variante, adeguano gli strumenti urbanistici comunali alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti,*

rispettivamente, dall'art.13, comma 10 e dall'art.14 della L.R. n.14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla L.R. n.11 del 23/04/2004."

- La Regione Veneto con DGR 669 del 15/5/2018 ha approvato "*Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896*", condivise anche con Anci Veneto, quale supporto operativo per i Comuni, con i seguenti allegati:
 - Allegato A che contiene una proposta di contenuti del regolamento edilizio comunale che i Comuni potranno utilizzare per l'adeguamento del proprio regolamento edilizio, in misura totale o parziale, od eventualmente modificare ed integrare;
 - Allegato B "Quadro delle Definizioni Uniformi" specificando quali hanno incidenza sulle previsioni dimensionali;
- Il Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 4 del DPR n.380/2001, deve contenere "... *la disciplina delle modalità costruttive con particolare riguardo al rispetto delle normative tecnico-estetiche, igienico-sanitarie, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle pertinenze degli stessi ...*";

Premesso altresì che:

- l'articolo 2, comma 4 dell'Intesa in parola prevede in particolare che il recepimento delle Definizioni Uniformi non debba comportare la modifica delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici vigenti che continueranno ad essere regolate dai piani comunali vigenti ovvero adottati alla data di sottoscrizione dell'intesa stessa (c.d. principio della "invarianza urbanistica"), come altresì ribadito nella citata DGR 669/2018;
- in ossequio al citato principio di "invarianza urbanistica" anche una volta adeguato il regolamento edilizio comunale al RET, le definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali potranno esplicitare i loro effetti solo a seguito della successiva approvazione di uno strumento urbanistico o apposita variante che tenga espressamente conto di dette definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali del piano, e che prima di tale approvazione, il Regolamento Edilizio deve adeguarsi al RET, come altresì ribadito nella citata DGR 669/2018;
- con la medesima DGR 669/2018 la Regione ha dato atto che tempi e modi di adeguamento al RET da parte dei Comuni sono disciplinati dall'articolo 48 ter della LR. 11/2004 come introdotto dalla LR.15/2018;

ATTESO che, con Determinazione del servizio urbanistica edilizia privata ambiente N. 18 del 02/09/2020 reg.402 è stato affidato incarico professionale all'arch. Roberto Cavallin dello studio Cavallin Associati, con sede in vicolo Beato Crescenzo 12/1 a Camposampiero, l'incarico di redazione del nuovo Regolamento Edilizio in recepimento del RET di cui alla DGR.669/2018, comprensivo della redazione dell'apposita variante al PI per l'adeguamento alle "definizioni uniformi" aventi incidenza urbanistica come previste dallo stesso RET;

Considerato che per la redazione del Regolamento Edilizio, si sono utilizzate come riferimento le "Linee Guida e suggerimenti operativi" fornite dall'allegato A della DGR.669/2018 2018, apportandovi modifiche ed integrazioni come previsto al punto 2. della medesima delibera;

Considerato che lo studio incaricato ha trasmesso una bozza datata 17/06/2021 del nuovo Regolamento Edilizio Comunale, agli atti con prot. 14331 del 17/06/2021 redatta in conformità alle DGR 1896/2017 e 669/2018, comprensiva di:

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

ALLEGATO A – QUADRO DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI

ALLEGATO B – RICOGNIZIONE DELLE DISPOSIZIONI INCIDENTI SUGLI USI E LE TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO

ALLEGATO C – SPECIFICHE TECNICHE DEI DOCUMENTI PROGETTUALI

Considerato che il Regolamento edilizio, diversamente dalla correlata variante urbanistica di adeguamento, non segue il procedimento tipico e complesso di approvazione degli strumenti urbanistici (comprensivo di adozione, deposito, pubblicazione, osservazioni, controdeduzioni alle stesse e contestuale approvazione

del provvedimento e la sua successiva efficacia), ma viene approvato mediante delibera di Consiglio comunale ed entra in vigore secondo le ordinarie modalità di efficacia delle delibere consiliari;

Ritenuto pertanto opportuno consentire un percorso comunque partecipato che desse la possibilità agli operatori del settore di valutare preliminarmente la proposta elaborata, in data Giovedì 24/06/2021 si è svolto presso la Sala Consiliare del Comune di Camposampiero un incontro rivolto ai professionisti (architetti, ingegneri, geometri, operatori del settore edilizio-urbanistico), nel quale è stata illustrata la suddetta bozza di Regolamento Edilizio agli atti con prot. 14331 del 17/06/2021, preliminarmente all'approvazione in Consiglio Comunale, finalizzata a condividere i contenuti ed accogliere eventuali osservazioni e/o proposte, quest'ultime pervenute all'ufficio nei giorni successivi, quindi verificate dallo stesso unitamente all'amministrazione e al professionista incaricato e in parte acquisite nel testo del nuovo Regolamento Edilizio;

Visto pertanto il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, datato 16/07/2021, a firma dell'arch. Roberto Cavallin, acquisito nella versione definitiva con prot. 17647-17650 del 19/07/2021, redatta in conformità alle DGR 1896/2017 e 669/2018 (ALLEGATO A alla presente delibera), comprensivo di:

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

ALLEGATO A – QUADRO DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI

ALLEGATO B – RICOGNIZIONE DELLE DISPOSIZIONI INCIDENTI SUGLI USI E LE TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO

ALLEGATO C – SPECIFICHE TECNICHE DEI DOCUMENTI PROGETTUALI

Visto:

- Il DPR.380/2001;
- La LR.11/2004;
- L'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20/10/2016 pubblicata sulla G.U. n.268 del 16/11/2016;
- La DGR.1896 del 22/11/2017;
- La LR.15/2018;
- La DGR.669 del 15/05/2018
- Gli artt. 3 e 42 del DLgs. 267/2000;

Considerato che, ai sensi della vigente legislazione regionale in materia urbanistica, il Regolamento Edilizio non rientra tra gli elaborati del Piano regolatore comunale ai sensi art.12 e seguenti della LR.11/2004, e che pertanto lo stesso si configura come regolamento 'ordinario' da approvarsi, dal Consiglio Comunale, con le modalità previste dall'art. 42 comma 2 lett. a) del D.lgs 267/2000 e sm.i.;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata esaminata dalle competenti Commissioni Consiliari nella seduta del 22/07/2021;

VISTO ED ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 – 1° comma del D.LGS. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che non deve essere acquisito il parere contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

UDITA la relazione illustrativa dell'Arch. Zampieri, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, Edilizia Privata-Urbanistica;

DATO ATTO che non ci sono stati interventi da parte dei Consiglieri né sono state formulate dichiarazioni di voto;

CON l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI favorevoli n. 10, contrari n. 3 (Dittadi, Pontarollo, Zorzi) ed astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art.48ter LR.11/2004, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, datato 16/07/2021, a firma dell'arch. Roberto Cavallin, acquisito nella versione definitiva con prot. 17647-17650 del 19/07/2021, redatto in conformità alle DGR 1896/2017 e 669/2018 (ALLEGATO A alla presente delibera), comprensivo di:
 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE
 - ALLEGATO A – QUADRO DELLE DEFINIZIONI UNIFORMI
 - ALLEGATO B – RICOGNIZIONE DELLE DISPOSIZIONI INCIDENTI SUGLI USI E LE TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO
 - ALLEGATO C – SPECIFICHE TECNICHE DEI DOCUMENTI PROGETTUALI
- 3) di dare atto che il Regolamento e le definizioni aventi incidenza urbanistica ivi contenute troveranno applicazione ed entreranno in vigore, come disposto dall'art. 48-ter L.R. 11/2004, a far data dall'efficacia della Variante al Piano degli Interventi di adeguamento oggetto di adozione con successiva delibera di consiglio comunale;
- 4) di dare atto che dalla data di entrata in vigore del presente Regolamento Edilizio adeguato al Regolamento Edilizio Tipo, saranno abrogati il precedente Regolamento Edilizio e precedenti norme regolamentari comunali, variamente denominate, in contrasto con quanto stabilito dallo stesso, fatto salvo quanto disposto dall'art. 105 "Disposizioni transitorie" del Regolamento Edilizio stesso;
- 5) di dare atto che, il nuovo Regolamento Edilizio, potrà essere adeguato e/o integrato in maniera continuativa a seguito di nuovi indirizzi degli enti competenti in materia e di nuovi aggiornamenti normativi, ai sensi dell'art. 2 comma 4) e dell'art.4 del D.P.R. 380/2001 e degli artt. 3 e 42 del D.Lgs 267/2000
- 6) di dare mandato al Responsabile dell'ufficio Urbanistica affinché provveda all'assunzione degli atti conseguenti per dare adeguata pubblicità e pubblicazione del regolamento approvato;
- 7) di dare atto che ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero alla sezione "Pianificazione e governo del territorio" della pagina "Amministrazione Trasparente";
- 8) di dichiarare, con separata votazione che riporta il seguente esito: favorevoli n. 10, contrari n. 3 (Dittadi, Pontarollo, Zorzi) ed astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to ZAMPIERI MIRKO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Visto in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Parere contabile non dovuto in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Responsabile del Servizio
F.to SIMONETTO MIRKA