



# CITTÀ DI CAMPOSAMPIERO

(Provincia di Padova)

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F.80008970289-P.I.00686700287  
[www.comune.camposampiero.pd.it](http://www.comune.camposampiero.pd.it)  
Email: [info@comune.camposampiero.pd.it](mailto:info@comune.camposampiero.pd.it) - PEC: [comune.camposampiero.pd@pecveneto.it](mailto:comune.camposampiero.pd@pecveneto.it)

ALLEGATO 1 alla Delibera di Giunta Comunale n. 117 del 17/11/2021

**Avviso pubblico**  
**per la presentazione di manifestazioni di interesse per l'assegnazione,**  
**secondo la modalità del comodato d'uso,**  
**di area di proprietà comunale sita in Rustega**

L'Amministrazione Comunale intende assegnare, secondo la modalità del comodato d'uso, un'area di proprietà comunale sita in Rustega, catastalmente censita al fg. 13 Mapp 958 (parte), di dimensione complessiva di circa 500 mq (dimensioni mt 30 x 17 circa), posta immediatamente a sud del campo da calciotto esistente (vedasi planimetria allegata al presente).

Per la suddetta area si specifica quanto segue:

- per l'area in questione non è attualmente prevista una specifica capacità edificatoria dal PI vigente;
- potranno essere ammessi pertanto solo manufatti temporanei o stagionali, ai sensi art. 6 comma 1 lett.e-bis) Dpr.380/01;
- nelle more di eventuale ripianificazione urbanistica dell'area, in termini di destinazione e/o capacità edificatoria, potranno essere considerate e valutate eventuali strutture fisse / permanenti diverse da quelle indicate all'art. 6 comma 1 lett.e-bis) Dpr.380/01, mediante la procedura del permesso di costruire in deroga di cui all'art.14 Dpr.380/01, previa presentazione di un permesso di costruire a firma di tecnico abilitato e soggetto a deliberazione di Consiglio Comunale, fatte salve le limitazioni della fascia di rispetto cimiteriale di cui all'art.41 comma 4 bis LR. 11/2004;
- l'accessibilità è possibile utilizzando, a partire da Via S. Domenico Savio, l'argine est dello scolo esistente, avente una larghezza media di mt 4 circa, e poi utilizzando una fascia di larghezza non superiore a mt 5 immediatamente a sud della recinzione del campo di calciotto esistente; il fondo è costituito da terreno naturale con soprastante erba; è da ritenersi pertanto esclusa l'accessibilità per mezzi di dimensioni e/o peso non compatibili con la "struttura" di tale fondo "ex agricolo" esistente.

Ai fini del rispetto dei principi della L.241/90 con particolare riferimento all'art.12, potranno presentare domanda, ai fini dell'assegnazione in comodato del terreno sopra indicato, associazioni comunali iscritte nell'elenco comunale dei beneficiari appartenenti al Terzo Settore, per il perseguimento delle finalità previste dallo Statuto Comunale.

I soggetti interessati dovranno manifestare il proprio interesse mediante comunicazione scritta, utilizzando il modulo allegato alla presente, entro le ore 13.00 del giorno 21/12/2021 con le seguenti modalità:

- PEC: [comune.camposampiero.pd@pecveneto.it](mailto:comune.camposampiero.pd@pecveneto.it)
- Email: [info@comune.camposampiero.pd.it](mailto:info@comune.camposampiero.pd.it)
- Consegnare all'Ufficio Protocollo presso la sede municipale

Ai fini della successiva eventuale assegnazione dell'area si evidenzia quanto segue:

- In caso di più manifestazioni d'interesse valide pervenute, si procederà mediante una valutazione dei "progetti" che i soggetti interessati saranno chiamati a presentare, secondo le indicazioni successivamente fornite dal Comune;
- la manifestazione di interesse, non è vincolante né per gli interessati né per il Comune e non determina l'obbligo per alcuna delle Parti di stipulare il contratto finale.

Per ogni chiarimento in merito al presente avviso, gli interessati potranno rivolgersi presso il Servizio Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente contattando gli uffici al numero 0499315211 oppure tramite posta elettronica all'indirizzo mail: [urbanistica@comune.camposampiero.pd.it](mailto:urbanistica@comune.camposampiero.pd.it)

Li, 03/12/2021

Il Responsabile dell'Area 10  
***Urbanistica – Edilizia Privata – Ambiente***  
arch. Mirko Zampieri  
firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 c. 2 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

ALLEGATI:

- Planimetria con individuazione dell'area  
(*ALLEGATO 2 alla Delibera di Giunta Comunale n. 117 del 17/11/2021*)
  - Modulo domanda  
(*ALLEGATO 3 alla Delibera di Giunta Comunale n. 117 del 17/11/2021*)
-