



CITTA' DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

35012 - P.zza Castello, 35 - C.F.80008970289-P.I.00686700287

POSTA ELETTRONICA: urbanistica@comune.camposampiero.pd.it SITO INTERNET: www.comune.camposampiero.pd

AREA 10: URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-AMBIENTE
TEL. 049/9315211 – FAX 049/9315200

Lì, 10/02/2014
Prot. 2007 /14

Oggetto: L.R. 28 dicembre 2012, n. 50 “Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto” - Regolamento Regionale n. 1 del 21 giugno 2013 “Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale”

AVVISO PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DEGRADATE DA RIQUALIFICARE

Il responsabile dell'Area 10 Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente
In esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n° 51 de 29/11/2013

PREMESSO che la Regione Veneto

- con LR 28 dicembre 2012, n. 50 ha dettato “POLITICHE PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA COMMERCIALE NELLA REGIONE DEL VENETO” in conformità ai principi contenuti nella direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 dicembre 2006 relativa ai servizi nel mercato interno ed al decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59 “Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno” e successive modificazioni

- in attuazione della LR succitata è stato emanato il Regolamento Regionale n. 1 del 21 giugno 2013 “Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50)” che prevede a carico dei comuni l'obbligo di individuare

- il centro urbano avente le caratteristiche di cui all'articolo 3, comma 1, lettera *m*) della LR 50/2012
- le aree degradate da riqualificare,

ed adeguare i propri strumenti territoriali ed urbanistici ai nuovi criteri di pianificazione.

Il Regolamento stabilisce altresì che la deliberazione è preceduta da adeguate forme di pubblicità al fine di acquisire e valutare eventuali proposte di individuazione delle suddette aree degradate.

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 de 29/11/2013 avente ad oggetto “LR 50/2012 – Regolamento Regionale n° 1/2013 individuazione centro urbano”

RENDE NOTO

Che il Comune di Camposampiero ha dato avvio al procedimento per l'individuazione delle aree degradate da riqualificare di cui all'art. 2 punto 3) del Regolamento Regionale n° 1/2013.

Chiunque può presentare proposte di individuazione delle suddette aree che presentino, in conformità al Regolamento Regionale, una o più delle seguenti caratteristiche:

a) degrado edilizio, riferito alla presenza di un patrimonio architettonico di scarsa qualità, obsoleto, inutilizzato, sottoutilizzato o impropriamente utilizzato, inadeguato sotto il profilo energetico, ambientale o statico-strutturale;

b) degrado urbanistico, riferito alla presenza di un impianto eterogeneo, disorganico o incompiuto, alla scarsità di attrezzature e servizi, al degrado degli spazi pubblici e alla carenza di aree libere, alla

presenza di attrezzature ed infrastrutture o non compatibili, dal punto di vista morfologico, paesaggistico, ambientale o funzionale, con il contesto di riferimento;

c) **degrado socio-economico**, riferito alla presenza di condizioni di abbandono, di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli immobili, di impropria o parziale utilizzazione degli stessi, di fenomeni di impoverimento economico e sociale o di emarginazione.

**Le proposte dovranno pervenire all'ufficio protocollo del Comune entro il 15/03/2014
ed essere corredate da**

- a) la perimetrazione delle aree degradate, da redigere su cartografie in scala 1: 5000;
- b) le schede descrittive di ciascuna area che illustrano sinteticamente la presenza dei requisiti di cui al comma 3, gli obiettivi generali e gli indirizzi per le azioni di riqualificazione, le eventuali destinazioni d'uso incompatibili e le eventuali ulteriori misure di tutela ritenute necessarie.

Il responsabile dell'area 10
Urbanistica Edilizia Privata Ambiente
arch. Petronilla Olivato

