



# COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

## PROVINCIA DI PADOVA

### 6. Ufficio *LL.PP./ESPROPRI*

Responsabile del Procedimento: *RIGO LUCA*

Reg. 388

N. Impegno \_\_\_\_\_

## DETERMINAZIONE N. 113 ASSUNTA IN DATA 02-08-2016

OGGETTO: **GESTIONE CALORE DEGLI IMPIANTI TERMICI E IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO ASSERVITI AGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO 15/10/2016 - 15/10/2018. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. CIG 6750343F40.**

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 9 del 09/03/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la deliberazione di giunta comunale n. 33 del 16/03/2016 con la quale è stato approvato il PEG Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2016 ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto del sindaco in data 31 marzo 2016 con prot. n. 6842 di "Rinnovo attribuzione responsabilità di Posizione Organizzativa";

**PREMESSO CHE** il 15/10/2016 viene a scadere l'appalto di gestione calore degli impianti termici asserviti agli edifici di proprietà comunale anno 2015/2016 con determinazione del responsabile del servizio Lavori Pubblici n. 6/161 del 21/09/2015 la presa d'atto delle risultanze di gara e affidamento definitivo alla ditta TRE ENERGIA S.R.L. con sede a Este (PD) per l'importo contrattuale di € 73.702,48 oltre IVA;

**CONSIDERATA** la necessità di procedere a nuova gara per la "gestione calore e impianti di condizionamento" per la durata di anni due;

**VISTO** l'art. 1 del D.L. 95/2012 convertito con modificazione nella legge 135/2012 e successivamente modificato dalla legge n. 228/2012 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure"

**FATTO PRESENTE** che l'appalto di gestione calore sopra indicato rientra tra quelli oggetto di convenzionamento concluso in nome e per conto del Ministero del Tesoro tra la CONSIP s.p.a. che agisce per detto Ministero in applicazione della legge 488 art. 26 e la R.T.I Cofely Italia s.p.a. – Manital s.p.a. aggiudicataria del Servizio Integrato ed.3 Lotto 3;

**VISTA** la convenzione per il Servizio Integrato ed. 3 Lotto 3 per le Pubbliche amministrazioni attivata da Consip il 10/03/2016 ai sensi dell'art. 26 della legge n. 488 del 23/12/1999 ss.mm.ii e dell'articolo 58 legge n.338 del 23/12/2000 da Consip s.p.a. ccon RTI I Cofely Italia s.p.a. – Manital s.p.a.;

**VISTA** la richiesta preliminare di pre adesione al servizio Integrato ed. 3 Lotto 3, inviata da questa Amministrazione in data 05/05/2016 prot. n. 9546 alla RTI I Cofely Italia s.p.a. – Manital s.p.a. con sede Roma;

**VISTA** la proposta del Piano Tecnico ed Economico ricevuta dalla RTI Cofely Italia s.p.a. – Manital s.p.a. in data 01/07/2016 assunta al protocollo dell'Ente n. 13751 in data 01/07/2016;

**ACCERTATO CHE** il Piano Tecnico ed Economico proposto dalla RTI Cofely Italia s.p.a. – Manital s.p.a. risulta essere troppo oneroso rispetto al trend di spesa sostenuto dal Comune di Camposampiero negli ultimi anni;

**DATO ATTO** che in data 07/07/2016 con nota prot. n. 14234 è stato comunicato alla RTI Cofely Italia s.p.a. – Manital s.p.a. sede di Roma la “non Adesione” alla convenzione Consip s.p.a. inerente il Servizio Energia Integrato ed. 3 Lotto 3;

**ACCERATO** che l'appalto in questione è da considerare un appalto di “fornitura”, in quanto la prestazione di conduzione degli impianti e relativa manutenzione ordinaria è connessa ad una preponderante prestazione di fornitura del Combustibile (vedi T.A.T. Lombardia 23/10/95 n. 40);

**DATO ATTO CHE** è stata eseguita un'indagine di mercato per sollecitare manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata art. 36 comma 2 lett. b) del d.Lgs. 50/2016 per l'appalto del “Servizio di gestione calore degli impianti termici e di condizionamento asserviti agli edifici pubblici di proprietà comunale” mediante pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio del comune di Camposampiero con prot. n. 14310 del 08/07/2016 per un tempo di 15 giorni, ai sensi dell'art 216 del D.Lgs. 50/2016;

**ACCERTATO** che alla scadenza per la partecipazione all'indagine di mercato, fissata per il 22/07/2016, nessuna impresa ha presentato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura Negoziata per l'appalto del “Servizio di gestione calore degli impianti termici e di condizionamento asserviti agli edifici pubblici di proprietà comunale, periodo 16/10/2016 – 15/10/2018”;

**RITENUTO** necessario, per la più efficace attuazione dell'intervento, di invitare alla procedura negoziata in parola le imprese di cui all'elenco appositamente predisposto dall'Ufficio Lavori Pubblici e che si deposita agli atti, contenete le anagrafiche di n. 5 imprese;

**CONSIDERATO** che la scelta del contraente a cui affidare la fornitura sarà fatta avvalendosi del sistema di procedura negoziata art. 36 comma 2 lett. b) con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo a base d'appalto, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

**VISTA** la convenzione sottoscritta con la Federazione dei Comuni del Camposampierese prot. 2270 del 08/02/2016 con la quale agirà in qualità di stazione appaltante per conto del Comune di Camposampiero ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. b);

**RICHIAMATO** l'articolo 183, comma8, del TU decreto legislativo 267/2000 secondo cui *“per evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi”*;

## **DETERMINA**

1. Di approvare i seguenti documenti:
  - Il Capitolato Speciale d'appalto (allegato A);
  - L'Elenco delle imprese da invitare (allegato B) composto da n. 5 ditte;

2. Di avviare il procedimento per la stipula del contratto di appalto relativo all'esecuzione di "GESTIONE CALORE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO ASSERVITI AGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAMPOSAMPIERO, PERIODO 16/10/2016 – 15/10/2018 CIG 6750343F40" dell'importo complessivo di € 173.850,00 di cui € 172.090,00 per la fornitura ed € 1.760,00 per oneri diretti e specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
3. Di stabilire ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e art. 32 del D.Lgs. 50/2016 quanto segue:
  - Fine del contratto: "GESTIONE CALORE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO ASSERVITI AGLI EDIFICI PUBBLICI COMUNALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CAMPOSAMPIERO, PERIODO 16/10/2016 – 15/10/2018";
  - Oggetto del contratto: fornitura;
  - Termine ultimazione della fornitura: 730 giorni naturali consecutivi dalla data del 16/10/2016;
  - Forma del contratto: atto pubblico amministrativo;
  - Scelta del contraente: procedura negoziata art. 36 comma 2 lett. b) del d.Lgs. 50/2016;
4. Di far luogo all'aggiudicazione della predetta fornitura, per mezzo di procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo a base d'appalto ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;
5. Di non rendere pubblico tale elenco sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;
6. Di dare atto ai sensi dell'art. 37 comma 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 è stata affidato alla Federazione dei Comuni del Camposampierese sottoscrivendo una specifica convenzione prot. 2270 del 08/02/2016;
7. Di indicare, quindi la Federazione dei Comuni del Camposampierese, in qualità di Stazione Appaltante art. 37 comma 4 lett. b), sulla base della convenzione in premessa richiamata, ad espletare le successive fasi della procedura di gara, nonché di aggiudicare definitivamente l'appalto;
8. Di precisare che la spesa relativa all'appalto di €212.097,00 (IVA compresa) si riferisce quanto a € 14.518,00 alla spesa per la manutenzione degli impianti di condizionamento e quanto a € 197.579,00 alla spesa per la gestione calore, e che gli impegni di spesa verranno assunti dell'atto di aggiudicazione della fornitura;
9. Di suddividere e imputare la spesa per la conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento nel modo seguente:

€	Esercizio esigibilità	Missione Programma	Codifica Piano dei Conti	Capitolo	Voce PEG
1.296,25	2016	05.02	1.03.02.09.004	3791	883
1.037,00	2017	01.05	1.03.02.13.999	1335	921
6.222,00	2017	05.02	1.03.02.09.004	3791	883
1.037,00	2018	01.05	1.03.02.13.999	1335	921
4.925,75	2018	05.02	1.03.02.09.004	3791	883

10. di precisare che la spesa di € 197.579,00 relativa alla gestione calore trova copertura finanziaria per € 50.382,66 agli stanziamenti di bilancio delle utenze del bilancio 2016-2018 annualità 2016, per € 98.789,50 agli stanziamenti di bilancio delle utenze annualità 2017 ed € 48.406,84 agli stanziamenti di bilancio delle utenze annualità 2018;
11. di impegnare la spesa di € 225,00 relativo al contributo MAV numero di gara 6471199 – dell'autorità Nazionale Anticorruzione – Vigilanza sui contratti Pubblici (ANAC), Via Ripeta 246, 00186 Roma con imputazione al seguente stanziamento di bilancio;

€	Esercizio esigibilità	Missione Programma	Codifica Piano dei Conti	Capitolo	Voce PEG
225,00	2016	01.06	1.03.02.16.999	772	823

12. di provvedere al versamento dell'importo di € 225,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione – Vigilanza sui contratti Pubblici (ANAC), Via Ripeta 246, 00186 Roma a mezzo bollettino MAV;
13. Di stipulare il relativo contratto nella forma e con le clausole indicate in narrativa;
14. Di precisare che il responsabile del procedimento ha provveduto ad acquisire il CIG tramite la procedura dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – Vigilanza sui contratti Pubblici (ANAC) e che pertanto il numero di CIG relativo al presente affidamento è 6750343F40;
15. Di ottemperare per la parte di competenza all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 inserendo i dati richiesti nella tabella che dovrà essere inviata con cadenza semestrale all'Ufficio Segreteria;
16. Di trasmettere il presente provvedimento alla Federazione dei Comuni del Camposampierese, centrale di committenza giusta convenzione sottoscritta dalla parte per l'espletamento della gara d'appalto;

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
*MARTINI CORRADO*

**UFFICIO RAGIONERIA**

Si attesta la registrazione dell'impegno ai capitoli di cui alla presente determina.

IL RAGIONIERE  
*Beltrame Anna Maria*

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico – D.Lgs. 267/2000.

La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

IL RAGIONIERE CAPO  
*Dott.ssa Simonetto Mirka*

Data \_\_\_\_\_