



COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

6. Ufficio *LL.PP./ESPROPRI*

Responsabile del Procedimento: *MARTINI CORRADO*

Reg. 208

N. Impegno _____

DETERMINAZIONE N. 54 ASSUNTA IN DATA 12-05-2016

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA POST CANTIERE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE OGGETTO DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E FUNZIONALE SCUOLA ELEMENTARE C. BATTISTI DEL CAPOLUOGO - AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 DA ESPLETARSI TRAMITE RDO SU ME.P.A. - CIG Z15197D4FE

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

VISTO la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 16/03/2016, resa immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2016/2018;

VISTO il Decreto del Sindaco in data 31 marzo 2016 con prot. n. 6842 di “Rinnovo attribuzione responsabilità di posizione organizzativa”;

PREMESSO:

- Che sono in fase di completamento i lavori di “Riorganizzazione edilizia e funzionale della scuola elementare C. Battisti del capoluogo I° e II° stralcio” e che l’immobile tornerà ad essere sede della scuola elementare del capoluogo dal prossimo anno scolastico 2016 / 2017;
- Che l’ultimazione dei lavori di restauro delle facciate è prevista entro il 30 giugno p.v. e che necessita attivare l’intervento di pulizia straordinaria post cantiere dell’intero immobile con intervento prioritario di pulizia a fondo del piano sottotetto;

ACCERTATO che a seguito di sopralluogo ricognitivo, l’ufficio preposto ha verificato la necessità attivarsi immediatamente per assicurare l’esecuzione delle pulizie straordinarie post cantiere quindi pulizia di grosso di tutto l’immobile nei suoi tre piani con priorità di pulizia del piano sottotetto destinato ad archivio;

CONSIDERATO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata ed integrata dalla Legge n. 94/2012 e dalla Legge n. 135/2012, nel favorire sempre più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione, prevede per le Amministrazioni pubbliche di cui all’art. 1 del D.LGS. 165/2001 e s. m. i.:

- La facoltà di avvalersi delle convenzioni CONSIP ovvero di utilizzare i parametri qualità-prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma;
- L’obbligo di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.PA.) per gli acquisti di beni e servizi sotto soglia comunitaria;

VISTO l’art. 1 del D.L. 95/2012 convertito con modificazioni nella L. 135/2012;

VISTO l’art. 36 comma 2 lettera a) del D.LGS. 50/16 che consente l’affidamento diretto per importo inferiore a € 40.000,00;

VISTO l'art. 36 c. 6 che cita "...le stazioni appaltanti possono procedere attraverso il mercato elettronico consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni.”;

VISTO l'art. 37 comma 1 del D.LGS. n. 50 del 18 aprile 2016 che cita "le stazioni appaltanti, fermo restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiori a € 40.000,00 nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

CONSTATATO CHE l'importo della sopracitata fornitura supera l'importo di € 1.000,00 ma è inferiore a € 40.000,00 e che pertanto ai sensi dell'art. 23-ter, comma 3, del D.L. n. 90/2014, convertito in legge n. 114/2014 (modificato da ultimo dall'art. 1, comma 501, della legge n. 208/2015) l'ente può procedere autonomamente con l'affidamento;

VISTA la convenzione CONSIP per l'affidamento dei "servizi di pulizia ed altri servizi, tesi al mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili, per gli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado e per i Centri di Formazione della Pubblica Amministrazione – lotto 9" stipulata fra la CONSIP S.p.A. e la Manutencoop FM S.p.A. ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23/12/1999 e dell'art. 58 L. 388/2000;

FATTO PRESENTE che l'adesione alla suddetta convenzione da parte del Comune non è possibile in quanto il Dirigente scolastico non ha emesso ordinativo principale di fornitura per un servizio di pulizia e che comunque il servizio di pulizia post cantiere non è previsto nella convenzione;

VERIFICATO che:

- Sul M.E.PA. / CONSIP è attivo il bando "SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale”;
- Con riferimento a tutte le ditte operanti nel settore che hanno ottenuto l'abilitazione al bando sopra indicato, CONSIP ha già provveduto alla verifica preventiva dei requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria previsti dal Bando di abilitazione "SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale”;
- accedendo alla documentazione - Bando "SIA104" (documento allegato MEPA) il punto 5.3 Metaprodotto prevede tre tipologie di pulizia:
 - servizi di pulizia a canone per aree esterne ed interne
 - servizi di pulizia a canone di immobili
 - servizi di pulizia spot;

VERIFICATO che il "Servizio di Pulizia Spot" prevede i seguenti metaprodotto: - trattamenti di cristallizzazione; - deceratura e inceratura; - disincrostazione, - disinfezione, - eliminazione scritte, - **lavaggio a fondo pavimenti**; - levigatura; - lucidatura ottoni; - trattamenti di protezione dei pavimenti; - pulizia cancelli, ringhiere portoni; - ripristino e manutenzione pavimenti trattati con cere;

CONSTATATO che nello specifico la voce che interessa maggiormente la tipologia di intervento da eseguire presso lo stabile ristrutturato può rientrare nella categoria - **lavaggio a fondo pavimenti** del "servizio di pulizia spot”;

ALLA LUCE di quanto sopra esposto, e ritenuto opportuno procedere tramite lo strumento ME. P.A. per l'affidamento del servizio di pulizia straordinaria post cantiere dell'immobile di proprietà comunale oggetto di ristrutturazione edilizia e funzionale che tornerà ad essere sede della scuola elementare del capoluogo "C. Battisti”;

VISTA la sotto elencata documentazione CONSIP relativa al Bando di abilitazione "SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale”:

- SIA 104 Allegato 1 Capitolato Tecnico
- SIA 104 Allegato 2 Condizioni generali
- SIA 104 Allegato 3 regole del Sistema di E - Procurement della P.A.

RITENUTO di dover approvare i seguenti documenti specifici della stazione appaltante, che costituiranno la documentazione di gara all'interno della R.D.O:

- *il Disciplinare di gara (Allegato A) con acclusi:*
 - certificato di presa visione dei luoghi (all. 1)
 - Modulo dettagliato dell'offerta (all. 2)
 - Planimetria dell'immobile oggetto di intervento (all. 3)
- *l'elenco ditte depositato agli atti;*

DATO ATTO che:

- La procedura sarà espletata interamente in modalità telematica, ivi compreso l'invio della richiesta di offerta (RDO) ad idonee ditte operanti nel settore, abilitate dalla stessa CONSIP all'interno dell'iniziativa: Bando di abilitazione "SIA 104 – Servizi di pulizia e di igiene ambientale", Prodotto: "servizio di pulizia spot";
- La disciplina della procedura di gara è contenuta nel Disciplinare di gara allegato A) al presente provvedimento;
- L'importo complessivo posto a base di gara è stimato in complessivi € 6.732,00 di cui € 132,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. e così per complessivi € 8.213,04 che trova copertura finanziaria al capitolo 2984 del bilancio pluriennale 2016/2018 annualità 2016:

DATO ATTO che:

- la spesa verrà finanziata con capitolo di parte corrente del bilancio previsione 2016/2018 annualità 2016;
- trattasi di servizio necessario al fine di rendere fruibile la sede della scuola elementare C. Battisti a seguito di consistente intervento di ristrutturazione e riorganizzazione edilizia e funzionale dell'immobile stesso per il prossimo anno scolastico 2016 / 2017;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo del 18/04/2016 n. 50;

DATO ATTO che:

- 1) con il conferimento dell'appalto, ed il conseguente contratto, si intende affidare il servizio di pulizia straordinaria post cantiere (da eseguire in due tempi da concludere entro il 30/06/2016 p.v.) dell'immobile di proprietà comunale da adibire a scuola elementare capoluogo con sede in Via Filipetto;
- 2) la scelta del contraente sarà fatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 c. 2, lett. a) e c. 6 del D. LGS. 50/2016", con aggiudicazione alla ditta che, avrà offerto il minor prezzo sull'importo a base di gara ai sensi art. 95, c. 4 del D.LGS. 50/2016;
- 3) il contratto si perfezionerà con procedura telematica tramite portale ME.P.A./CONSIP e secondo il disposto art. 32, comma 14 del D. LGS. 50/2016;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento ha provveduto ad acquisire il CIG tramite la procedura dell'ANAC e che pertanto il numero CIG relativo alla presente aggiudicazione è il seguente: **Z15197D4FE**;

VISTO:

- il Decreto Legislativo del 18/08/2000, n. 267 e s. m. i.;
- il Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165 e s. m. i.;
- lo Statuto comunale;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;
- il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il Decreto Legislativo del 18/04/2016, n. 50;
-

DETERMINA

1. di approvare le premesse di cui alla presente determinazione che si intendono qui riportate integralmente;
2. di indire procedura di gara, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, c.2 del D. LGS. 50/2016, per l'esecuzione del "Servizio di pulizia straordinaria post cantiere dell'immobile di proprietà comunale oggetto di restauro e ristrutturazione edilizia e funzionale destinato a scuola elementare C. Battisti del capoluogo", con affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) e comma 6 del D. LGS. 50/2016 con criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, c. 4 del succitato decreto LGS. 50/2016 mediante ricorso allo strumento del Mercato elettronico per la P.A./CONSIP (art. 37 c. 1);
3. di approvare, in riferimento alla gara in oggetto, la seguente documentazione di gara allegata al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale:
 - *il Disciplinare di gara(Allegato A) con acclusi:*
 - certificato di presa visione dei luoghi (all. 1)
 - Modulo dettagliato dell'offerta (all. 2)
 - Planimetria dell'immobile oggetto di intervento (all. 3)
 - *l'elenco ditte* depositato agli atti;
3. di dare atto che la spesa prevista a base di gara di € 6.732,00 di cui € 6.600,00 soggetti a ribasso ed € 132,00 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre I.V.A.;
4. di impegnare allo scopo la somma complessiva di euro 8.213,04 IVA compresa relativamente al 2016 ed imputare la spesa di euro 8.213,04 al seguente stanziamento di bilancio che presenta la necessaria disponibilità:

| Missione Programma | Codifica Piano dei Conti (fino al V livello) | Capitolo | Esercizio esigibilità | Voce PEG |
|-----------------------|---|----------|--------------------------|----------|
| 04.02 | 1.03.02.13.000 | 2984 | 2016 | 942 |

5. di dichiarare che l'obbligazione diverrà esigibile entro 31/12/2016;
6. di riservarsi con successivo provvedimento all'individuazione dell'esatto importo della prestazione del servizio e all'imputazione della spesa nell'apposito capitolo ai sensi dell'art. 197 del decreto Legislativo 267/00.
7. di precisare che il contratto sarà stipulato per via telematica tramite portale messo a disposizione da CONSIP / Me.PA. ed ai sensi dell'art. 32, c.14 del D.LGS. 50/2016;
8. di precisare che il Responsabile del procedimento ha provveduto ad acquisire il CIG tramite la procedura dell'ANAC e che pertanto il numero CIG relativo alla presente aggiudicazione è il seguente: **Z15197D4FE**;
9. di ottemperare per la parte di competenza, all'art. 23 del D. LGS. 14/03/2013 n. 33, inserendo i dati richiesti nella tabella che dovrà essere inviata con cadenza semestrale all'Ufficio Segreteria.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
MARTINI CORRADO

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la registrazione dell'impegno ai capitoli di cui alla presente determina.

IL RAGIONIERE
Beltrame Anna Maria

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della spesa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico – D.Lgs. 267/2000.
La determinazione di impegno è pertanto ESECUTIVA.

IL RAGIONIERE CAPO
Dott.ssa Simonetto Mirka

Data _____