

Attività ricognitiva dei vincoli paesaggistici ai sensi dei commi 1 lett.c)-m) e 2 lett.a) dell'art.142 Dlgs.42/2004

Si informa che nella seduta del 30/11/2023 il Consiglio Comunale ha approvato la conclusione dell'attività ricognitiva dei vincoli paesaggistici, ai sensi dei commi 1 lett.c)-m) e 2 lett.a) dell'art.142 Dlgs.42/2004.

Il DLgs. 42/2004 “*Codice dei beni culturali e del paesaggio*” individua infatti all'art. 142 le “*Aree tutelate per legge*” in quanto di interesse paesaggistico e quindi sottoposte alla disciplina di tutela del citato Codice, anche in assenza di uno specifico provvedimento dichiarativo.

Il comma 2 del suddetto art.142 prevede tuttavia delle eccezioni, con particolare riferimento alle aree che alla data del 6 settembre 1985 “ *... erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B ...*”.

Nell'ottica della semplificazione e dello snellimento delle fasi istruttorie e procedurali, anche ai fini dell'applicazione – o meno – di quanto previsto dalla Parte Terza e Quarta del Dlgs.42/2004 si è pertanto attuata una complessa, lunga ed articolata verifica, finalizzata appunto all'individuazione delle “*... zone territoriali omogenee A e B ...*” come delimitate negli strumenti urbanistici vigenti “*... alla data del 6 settembre 1985 ...*”, con l'obiettivo di predisporre un elaborato finale che rappresentasse compiutamente i vincoli paesaggistici del territorio comunale, fornendo un adeguato supporto agli uffici comunali e a cittadini e professionisti esterni, per facilitare l'attività volta alla ricerca degli effetti e delle procedure da intraprendere in ottemperanza a quanto previsto dal suddetto Codice nelle citate parti terza e quarta, fermo restando che trattasi di “*Aree tutelate per legge*” e senza pertanto incidere sulla valenza paesaggistica delle stesse.

Si è quindi resa necessaria l'analisi del primo Regolamento Edilizio e del primo Programma di Fabbricazione del 1970, oltre a ben 19 successive Varianti al suddetto strumento urbanistico.

L'esito del lavoro è documentato in due elaborati:

- una “relazione” che documenta puntualmente tutta l'attività di ricerca e di verifica;
- una “tavola” grafica che rappresenta compiutamente tutti i vincoli paesaggistici del territorio del Comune di Camposampiero.

La documentazione è scaricabile dalla sezione “*Aree tematiche - Urbanistica – Vincoli paesaggistici*” del Geoportale comunale.

Link: <https://www.comunecamosampiero.geoportalepa.it/Sanzioni.aspx?ver=0,35126854821633>

Lì, 30/11/2023

Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata