

Valori indicativi delle aree edificabili RESIDENZIALI anno 2023

ATO	DESCRIZIONE	C2 e PU/RC da urbanizzare			C1 , C2 e PU/RC urbanizzate	C1-1 (intervento puntuale)	A e B
		Area edificabile con variante adottata e area "Bianca" fino all'approvazione della variante	Area edificabile con variante approvata	Area edificabile con piano attuativo approvato			
		NOTA 1	NOTA 2	NOTA 3	NOTA 4	NOTA 5	
		€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc	€/mc
A.1.1.	MUSON VECCHIO-VANDURA-ORCONE					140,00	
A.1.2.	CENTRO DI BIOTRATTAMENTO					140,00	
A.1.3.	MUSON VECCHIO-RUSTEGA-MARZENEGO					140,00	
A.2.1	STRAELLE					140,00	
R.1.1.	CENTRO STORICO DI CAMPOSAMPIERO				140,00		160,00
R.2.1.	CAMPOSAMPIERO	40,00	63,00	90,00	140,00		160,00
R.2.2	AREA OSPEDALIERA	40,00	63,00	90,00	140,00	140,00	160,00
R.2.3.	SAN MARCO	40,00	63,00	90,00	140,00	140,00	
R.2.4	CAMPOSAMPIERO EST	40,00	63,00	90,00	140,00	140,00	
R.2.5	RUSTEGA	35,00	56,00	80,00	130,00	140,00	
R.3.1.	POLO PRODUTTIVO	35,00	56,00	80,00	130,00	140,00	

ATTENZIONE: I valori deliberati dalla giunta comunale sono valori indicativi e non i valori venali in comune commercio su cui deve essere calcolata l'imposta.

NOTE

1 Tale valore si applica alle aree edificabili risultanti dalla trasformazione urbanistica di un terreno agricolo dalla data in cui il consiglio comunale delibera l'adozione della variante urbanistica e fino all'approvazione della stessa, nonché alle aree "BIANCHE" (aree non pianificate per le quali siano decadute le previsioni urbanistiche in quanto aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, ai sensi dell'art. 18, comma 7, della L.R. n. 11 del 23.04.2014) fino all'approvazione in consiglio comunale della variante

2 Tale valore si applica dall'approvazione della variante urbanistica e fino all'approvazione in giunta/consiglio comunale del piano attuativo

3 Tale valore si applica dalla approvazione in giunta/consiglio comunale dello piano attuativo e fino al compimento delle principali opere di urbanizzazione primaria e secondaria

4 Tale valore si applica dalla data di compimento delle principali opere di urbanizzazione primaria e secondaria

5 Tale valore si applica dalla data di approvazione in consiglio comunale della variante urbanistica. Nel periodo tra l'adozione e l'approvazione del piano degli interventi o sue varianti, i valori riportati in tabella s'intendono ridotti del 30%.

Valori indicativi delle aree edificabili ARTIGIANALI E COMMERCIALI anno 2023

ATO	DESCRIZIONE	D1/PU da urbaniz.			D1/PU urbaniz.	D2/PU da urbaniz.			D2/PU urbaniz.	P.S., F1, F2, FA, FB, SA, SBc, SBr, SC, VP
		Area edificabile con variante adottata e area "Bianca" fino all'approvazione della variante NOTA 1 €/mq	Area edificabile con variante approvata NOTA 2 €/mq	Area edificabile con piano attuativo approvato NOTA 3 €/mq	€/mq	Area edificabile con variante adottata e area "Bianca" fino all'approvazione della variante NOTA 1 €/mq	Area edificabile con variante approvata NOTA 2 €/mq	Area edificabile con piano attuativo approvato NOTA 3 €/mq	€/mq	
A.1.1.	MUSON VECCHIO-VANDURA-ORCONE									10,00
A.1.2.	CENTRO DI BIOTRATTAMENTO									10,00
A.1.3.	MUSON VECCHIO-RUSTEGA-MARZENEGO									10,00
A.2.1	STRAELLE									10,00
R.1.1.	CENTRO STORICO DI CAMPOSAMPIERO									10,00
R.2.1.	CAMPOSAMPIERO					22,00	35,00	50,00	100,00	10,00
R.2.2	AREA OSPEDALIERA					22,00	35,00	50,00	100,00	10,00
R.2.3.	SAN MARCO					22,00	35,00	50,00	100,00	10,00
R.2.4	CAMPOSAMPIERO EST	22,00	35,00	50,00	100,00	22,00	35,00	50,00	100,00	10,00
R.2.5	RUSTEGA	15,00	25,00	35,00	85,00	15,00	25,00	35,00	85,00	10,00
R.3.1.	POLO PRODUTTIVO	22,00	35,00	50,00	100,00	22,00	35,00	50,00	100,00	10,00

ATTENZIONE: I valori deliberati dalla giunta comunale sono valori indicativi e non i valori venali in comune commercio su cui deve essere calcolata l'imposta.

1-2-3 Vedasi note allegato A1

4 Per le aree in cui ricadono "attività produttive in zona impropria" (art. 30 ex L.R. 61/1985), il valore indicativo attribuito è di € 50,00 a metro quadrato di superficie territoriale di competenza, assumendo come rapporto di copertura un indice pari a 0,50 mq/mq

5 Il valore delle aree ricadenti in Zto:F3 è pari a 100 € al mq di superficie coperta.