

*Anna* s.a.s.  
immobiliare

di Stocco Annalisa & C. • Via Soligo, 23/A - tel. 049.5796308  
35012 CAMPOSAMPIERO (PD) • G.F. e P.IVA 03480930282


18'

Rustega , 25/02/2013

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Prot. n. 0003612  
del 25-02-2013

Cg 6 Cl 1  
URB SD ASS  
SER

 **COMUNE DI CAMPOSAMPIERO (PD)**  
**UFFICIO PROTOCOLLO**

PERVENITO  
IL **25 FEB. 2013**

L'ADDETTO AL SERVIZIO

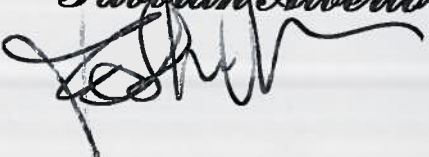
C.A.

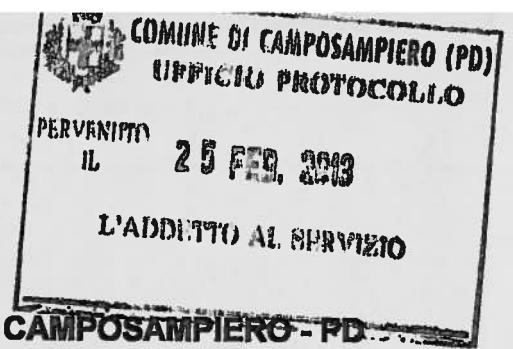
Capo ufficio tecnico

Sig. ra Petronilla

**Oggetto: osservazione al piano**

Con l'occasione porgo i più cordiali saluti

*Fabian Alberto*  




**AL SIGNOR SINDACO  
AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO - PD**

**Oggetto: Osservazione alla "Variante parziale al piano degli interventi –  
adozione" D.C.C. n° 53 del 20/12/2012.**

**Richiesta di inserimento nella variante al P.I. della modifica  
classificazione edilizia immobile censito all'Agenzia del Territorio fg. 17  
mapp. 111-531-532, individuato nel P.I. con unità edilizia n° 73 – 75.**

**Ditta LA PRATICA sas di Immobiliare Anna s.a.s. di Stocco Annalisa & C. con  
sede a Loreggia (PD) in via Petrarca 10/A p.i. 04694530280 tel. 049 5796308.**

**\* \* \* \* \***

La sottoscritta Annalisa Stocco, legale rappresentante della ditta Ditta LA PRATICA sas di Immobiliare Anna s.a.s. di Stocco Annalisa & C. con sede a Loreggia (PD) in via Petrarca 10/A p.i. 04694530280, proprietaria dell'immobile sito in comune di Camposampiero (PD) Via S. Anna catastalmente individuato al fg. 17 mapp. 111-531-532, in relazione alla variante del P.I. in oggetto, invia le presenti osservazioni.

L'edificio è stato più volte trasformato e modificato nel corso degli anni e non si riconoscono i tratti formali originari a livello di impianto. La forometria è stata trasformata dando luogo ad un insieme incoerente e disomogeneo. I materiali utilizzati negli interventi di trasformazione come il laterocemento hanno snaturato le caratteristiche costruttive del fabbricato. Gli impalcati risultano inadeguati staticamente sia a causa del sotto dimensionamento strutturale sia per la scarsa qualità dei materiali impiegati.

Dal punto di vista degli isolamenti termici l'edificio risulta inadeguato e presenta problemi di diffusa umidità di risalita; inoltre l'altezza dei locali è non

conforme ai minimi di legge per cui risulta assolutamente non idoneo per le norme igienico sanitarie vigenti.

In sintesi, il fabbricato presenta uno scarso valore storico/culturale/ambientale. La classificazione del Piano degli Interventi ed il repertorio normativo non consentono un appropriato recupero dell'immobile. La classificazione A.2 impone il mantenimento delle strutture portanti e delle quote degli impalcati esistenti; ciò non permette l'adeguamento alla normativa igienico sanitaria (altezza dei locali).

Preso atto:

- Che il comune di Camposampiero con D.C.C. n° 53 del 20/12/2012 ha adottato la variante Parziale al Piano degli interventi;
- Che l'immobile di proprietà del sottoscritto viene identificato nell'Insieme Urbano del Centro Storico n° 3 unità edilizia n° 73 e 75;
- Che l'edificio compreso nell'unità edilizia viene classificato con valore A.2, come evidenziato dalla planimetria allegata;
- Che la classificazione A.2 impone il mantenimento delle strutture portanti e delle quote degli impalcati esistenti
- Che l'attribuzione della categoria A2 prevista dal P.I. risulta essere incongrua in quanto non presenta elementi e particolari di rilievo storico artistico.
- Che la classificazione del P.I. ed il repertorio normativo non consentono il recupero dell'immobile in conformità alla normative igienico sanitarie,

c h i e d e

l'inserimento nella variante parziale al Piano degli Interventi per:

1. un declassamento della categoria da A2 ad A3 ;
2. la possibilità di adeguare il volume esistente ed effettuare interventi di modifica al fine di migliorare le quote degli impalcati e le altezze interne.

**3. la riprogettazione di parte dell'edificio e la sua ricomposizione volumetrica.**

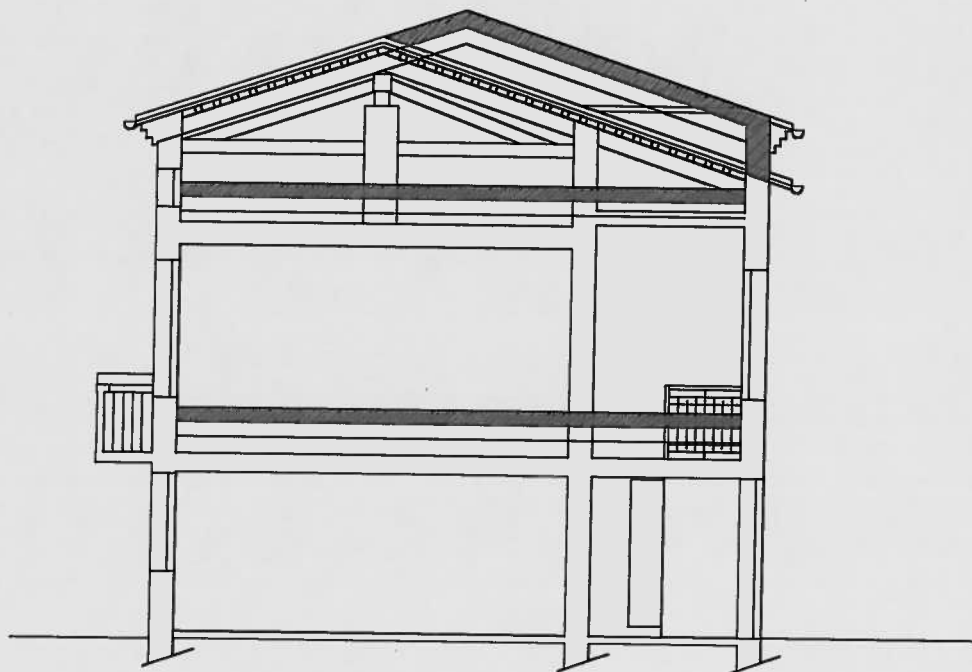
**Distinti saluti.**

---

**Camposampiero, 18 febbraio 2013**

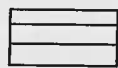
.....

**Si allega copia estratto planimetria catastale, del P.I. e schema adeguamento impalcati.**



**SEZIONE FABBRICATO**

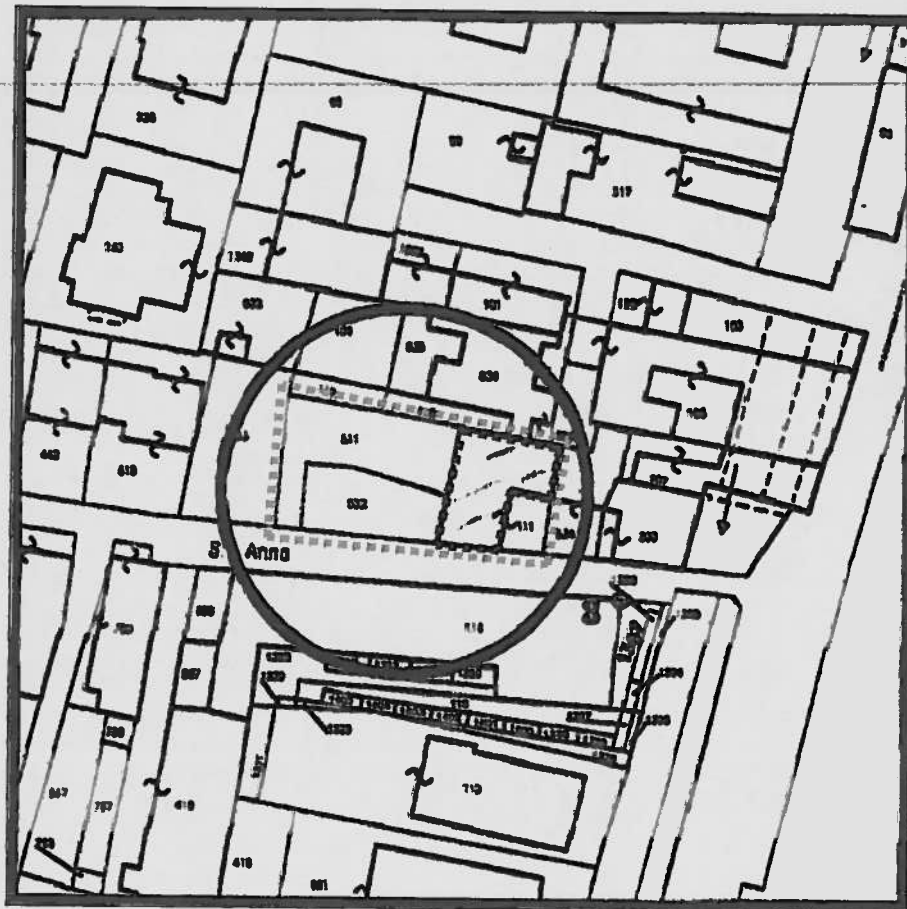
**SCHEMA MODIFICA VOLUMETRICA**



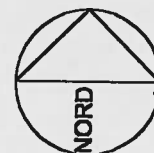
**strutture esistenti**



**modifica impalcati**



**ESTRATTO CATASTALE      1: 1000**

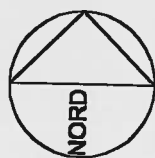


Area di proprietà

Comune di **CAMPOSAMPIERO - PD**  
 Sezione **Unica**  
 Foglio **N. 17**  
 Mappali **N. 111-531-532**



ESTRATTO P.I. 1: 1000



Area di proprietà
 
 Edificio di proprieta'

Comune di CAMPOSAMPIERO - PD  
 Sezione Unica  
 Foglio N. 17  
 Mappali N. 111-531-532