

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 02-12-2013 N.145

Ufficio: URB (URBANISTICA)

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE NT DEL PAT - ADOZIONE RAPPORTO
AMBIENTALE PRELIMINARE**

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

DELIBERA N. _____

- Soggetta a controllo
- Soggetta a invio alla Prefettura

- Soggetta a ratifica
- Immediatamente eseguibile

Note _____

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010° cui sono seguite varianti parziali;
- con medesima deliberazione n° 13 del 29/04/2010 si è dato avvio alle consultazioni con la cittadinanza finalizzate al monitoraggio dell'applicazione del nuovo Piano Regolatore Comunale, nei due livelli di pianificazione, strategica ed operativa, per il successivo avvio del procedimento di variante al PAT e/o al PI in relazione delle necessità che saranno manifestate dai cittadini;
- in questa fase concertativa sono pervenute più di duecento istanze in cui i cittadini hanno posto all'attenzione dell'Amministrazione Comunale diverse tematiche su cui focalizzare la modifica agli strumenti urbanistici comunali vigenti.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 106 del 11/09/2013 con cui rilevato che

- le modifiche richieste dai cittadini interessano più livelli di pianificazione: dal Piano di Assetto del Territorio, al Piano degli Interventi, comportando una rivisitazione complessiva del processo di pianificazione, dall'aggiornamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e del quadro conoscitivo, alla ridefinizione delle scelte di programmazione e pianificazione strategica ed operativa.
- le variazioni apportate al livello operativo del Piano Regolatore (il Piano degli Interventi) finalizzate a dare risposta alle esigenze espresse dalla cittadinanza nel quadro delle scelte strategiche del PAT, non hanno consentito di dare risposta completa alle domande formulate dai cittadini;

si è ritenuto di procedere, nelle more di una rivisitazione complessiva dello strumento, ad una prima variante parziale al PAT finalizzata ad incidere sulla traslazione volumetrica residenziale tra le ATO fermo restando l'impianto strategico dello stesso, in particolare ad una modifica all'art. 19.1 (dimensionamento) delle NT che consente per la residenza di aumentare o diminuire il volume specifico assegnato ai singoli ATO di una quantità non maggiore del 10%, nel rispetto del dimensionamento massimo complessivo indicato dal PAT;

DATO ATTO che con deliberazione n° 106 del 11/09/2013, la giunta comunale

- ha adottato, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della LR 11/2004, il Documento Preliminare di variante parziale alle NT del PAT, finalizzata all'incremento della quota percentuale del volume trasferibile tra ATO dal 10% al 20%, fermo restando l'impianto strategico del PAT;
- ha incaricato il responsabile dell'area 10 Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente di redigere la documentazione di variante alle NT del PAT, nonché di espletare le procedure di incarico per lo screening di VAS (verifica di assoggettabilità di cui all'allegato F delle DGRV n° 791 del 31/03/2009) ;

VISTA la Determinazione n° 16 del 18/09/2013 con cui il responsabile del servizio urbanistica ha affidato all'ing. Michel Ferrari l'incarico professionale per "variante parziale al Piano di Assetto del Territorio – verifica di assoggettabilità alla procedura VAS ai sensi dell'allegato F della DGRV 791 del 31/03/2009";

VISTA la documentazione trasmessa dal tecnico incaricato in data 27/11/2013, acquisita al protocollo del Comune n° 18967 del 27/11/2013 comprendente

- Rapporto Ambientale Preliminare
- Carta della Fragilità Ambientale;

RITENUTO di attivare le verifiche di assoggettabilità della variante parziale al PAT alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi all'allegato F delle DGRV n° 791 del 31/03/2009;

PRECISATO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 237/2012;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

VISTI gli “Atti di indirizzo ai sensi dell’art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio” approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica previsti dall’art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l’assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano ai sensi della presente normativa;

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi dell’art. 14 comma 1 della LR 11/2004, ad integrazione del Documento Preliminare di cui alla delibera di GC n° 106 del 11/09/2013, il Rapporto Ambientale Preliminare allegato (all. a) e la Carta della Fragilità Ambientale (all. b) redatti dal tecnico incarico, ing. Michele Ferrari e costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
- 2) di incaricare il responsabile dell’area 10 Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente di trasmettere gli atti alla Commissione Regionale VAS per il seguito di competenza ai sensi dell’allegato F alla DGRV 791 del 31/03/2013;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell’art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

VARIANTE PARZIALE NT DEL PAT - ADOZIONE RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
OLIVATO PETRONILLA