

# COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

---

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 17-12-2013 N.59

Ufficio: URB (URBANISTICA)

**Oggetto: 7^ VARIANTE PARZIALE AL PI - SECONDA FASE. VALUTAZIONE  
OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE DEFINITIVA**

### DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

DELIBERA N. \_\_\_\_\_

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

Note \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- il comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali;
- con medesima deliberazione n° 13 del 29/04/2010 si è dato avvio alle consultazioni con la cittadinanza finalizzate al monitoraggio dell'applicazione del nuovo Piano Regolatore Comunale, nei due livelli di pianificazione, strategica ed operativa, per il successivo avvio del procedimento di variante al PAT e/o al PI in relazione delle necessità che saranno manifestate dai cittadini;
- in questa fase concertativa sono pervenute più di duecento istanze in cui i cittadini hanno posto all'attenzione dell'Amministrazione Comunale diverse tematiche su cui focalizzare la modifica agli strumenti urbanistici comunali vigenti.

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 20/10/2011 avente ad oggetto "variante al piano degli interventi (PI): presentazione documento preliminare programmatico" con cui sono state presentate anche le linee guida per

- la formazione di accordi pubblico/privato ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004,
- per la richiesta di ampliamento delle attività produttivo/commerciali in zona impropria,
- per il cambio di destinazione d'uso in residenziale dei fabbricati rurali non più funzionali alla conduzione dell'azienda agricola;

**DATO ATTO** che in attuazione del documento del Sindaco elaborato e presentato ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 è stata approvata, con delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 28/09/2012, una prima variante parziale PI con l'aggiornamento delle Norme Tecniche Operative (NTO) e del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n° 114 del 09/11/2011 avente ad oggetto "Variante P.I. – approvazione avviso pubblico per la formulazione di proposte di accordo pubblico-privato finalizzate alla selezione degli ambiti territoriali nei quali attuare interventi di nuova urbanizzazione e/o riqualificazione";

**DATO ATTO** che il Comune ha provveduto in data 16/11/2011, alla pubblicazione dell'avviso suindicato, invitando i soggetti titolari ad avanzare manifestazione di interesse in merito ai contenuti dell'avviso, secondo le Linee Guida approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 20/10/2011;

**DATO ATTO** altresì che si sono svolte le procedure di consultazione e partecipazione con la cittadinanza, nonché la concertazione con enti pubblici, associazioni economiche e sociali presenti sul territorio, come richiesto dall'art. 18 comma 2 della LR 11/2004;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 20/12/2012 di adozione del piano degli interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio", redatto dal professionista incaricato arch. Giuseppe Cappochin;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n° 40 del 31/07/2013 "variante parziale al PI: valutazione osservazioni pervenute – approvazione prima fase della variante e riadozione seconda fase relativa alle modifiche sostanziali introdotte a seguito accoglimento osservazioni –avvio del procedimento per nuova variante parziale al PI";

**DATO ATTO** che con la deliberazione in riferimento è stata riadattata la 7<sup>a</sup> variante parziale al PI – seconda fase, relativa alle parti di PI oggetto di modifica sostanziale a seguito dell'accoglimento delle osservazioni identificate nella medesima con i n° 3-4-11-12-18-19-20-24-28-35 e riportate nelle tavole grafiche con specifica simbologia in legenda, nel repertorio normativo e nel testo delle NTO (modifica art. 52 - destinazioni d'uso) relativamente alla destinazione RT;

**ACCERTATO** che la definizione del procedimento avviato con la riadozione necessita di screening di incidenza ambientale (VINCA) in relazione alla gestione del SIC IT3260023 "Muson Vecchio e roggia Acqualonga" (DGRV 3173 del 10/10/2006) nonché dell'aggiornamento della Valutazione di Compatibilità Idraulica (DGRV 1322/2006-1841/2007-2948/2009);

**RICHIAMATE** la determinazione del responsabile del servizio urbanistica

- n° 15 del 11/09/2013 con cui è stato affidato al dott. agr. Giacomo Gazzin dello studio Agriplan di Gazzin A.G.&G. l'incarico per lo screening VINCA;
- n° 14 del 11/09/2013 con cui è stato affidato all'ing. Michele Ferrari l'incarico per l'aggiornamento della valutazione di compatibilità idraulica;

**VISTA** la documentazione tecnica relativa agli incarichi succitati

- Relazione screening VINCA redatta dal dott. agr. Giacomo Gazzin, acquisita al protocollo del Comune n° 16311 del 10/10/2013;
- Valutazione di compatibilità idraulica redatta dall'ing. Michele Ferrari, acquisita al protocollo del Comune n° 15520 del 27/09/2013, comprendente:
  - 1) Relazione
  - 2) A- Rete idrografica – rischio idraulico – individuazione varianti (parte nord) scala 1: 5000
  - 3) B- Rete idrografica – rischio idraulico – individuazione varianti (parte sud) scala 1: 5000

**ACCERTATO** che la Valutazione di Compatibilità Idraulica di cui alla DGRV 1322/2006 – 1841/2007 è stata trasmessa al Genio Civile e Consorzio di Bonifica per il parere di competenza;

**DATO ATTO** che nel termine di 60 giorni dalla ricezione della richiesta, il Genio Civile non ha inoltrato il parere sulla valutazione di compatibilità idraulica e che pertanto, in applicazione dell'allegato A delle DGRV n° 1322 del 10/05/2006, lo stesso si intende reso positivo;

**VISTO** il parere endoprocedimentale espresso dal Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, acquisito al protocollo del Comune n° 19482 del 06/12/2013, con cui si è valutato che le previsioni della variante adottata risultano idraulicamente compatibili, prescrivendo per le osservazioni 12 -24 e 35 un approfondimento idraulico in fase di progettazione definitiva;

**DATO ATTO** che la 7<sup>a</sup> variante parziale – seconda fase al Piano degli interventi in riferimento, è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune, mediate affissione di manifesti e pubblicazione sul sito internet, come da allegata certificazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica in data 16/12/2013 prot. 19928;

**DATO ATTO** che sulla 7<sup>a</sup> variante parziale al PI – seconda fase, è pervenuta la seguente osservazione:

N°	PROPONENTE	DATA	PROTOCOLLO
1	Griggio Giancarlo	25/09/2013	15371

**Si procede alla discussione e votazione, per alzata di mano, in ordine all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni**

N° oss.	data	Prot.	Proponenti	Determinazioni
1	25/09/2013	15371	Griggio Giancarlo	Non accolta

Non accolta in quanto non pertinente.			
ASSENTI	FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI

**DATO ATTO** che non è pervenuta nessuna osservazione su quanto riadottato con deliberazione n° 40 del 31/07/2013;

**VISTA** la documentazione redatta dal tecnico incaricato arch. Petronilla Olivato, in collaborazione con personale tecnico dell'ufficio Urbanistica, acquisita al protocollo del Comune n° 19969 del 17/12/2013, comprendente:

- Norme Tecniche Operative
- Dimensionamento
- Repertorio Normativo
- Dimensionamento

#### **TAVOLE GRAFICHE**

- TAV. 1.1. – Intero territorio comunale – Elaborato di progetto (1:5000)
- TAV. 1.2. – Intero territorio comunale – Elaborato di progetto (scala 1:5000)
- TAV. 2.1 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
- TAV. 2.2 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
- TAV. 2.3 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
- TAV. 2.4 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
- TAV. 4.1 – Dimensionamento - Elaborato di progetto (1:5000)
- TAV. 4.2 – Dimensionamento - Elaborato di progetto (1:5000)

**RITENUTO** di procedere all'approvazione definitiva della 7<sup>a</sup> variante parziale al PI, a completamento della prima fase approvata con delibera di CC n° 40 del 31/07/2013, integrata dalle modifiche apportate con le osservazioni n° 3-4-11-12-18-19-20-24-28-35 e dalle prescrizioni impartite dal Consorzio di Bonifica in sede di parere sulla valutazione di compatibilità idraulica (prot. del Comune n° 19482 del 06/12/2013 )

**DATO ATTO** che per quanto concerne gli effetti diretti ed indiretti dell'approvazione definitiva della 7<sup>a</sup> variante – seconda fase sulla situazione economico-finanziaria e del patrimonio dell'ente, in particolare sotto il profilo degli introiti derivanti dal contributo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/2001, il dimensionamento della variante in approvazione rispetto alle previsioni del PI vigente a seguito della delibera di CC n° 40 del 31/07/2013, comporta un incremento di mc 1400;

**VISTA** la DGRV n° 3173 del 10/10/2006 “Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e DPR 357/1997 . Guida metodologia per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative”;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione è stata esaminata dalla Commissioni Riunite;

**VISTO** l'art. 19 della LR 32/2013 in tema di applicazione della disciplina di salvaguardia dell'art. 38 delle Norme Tecniche del PTRC;

**RICHIAMATA** sul tema la nota del Commissario Straordinario per il Territorio della Regione Veneto, in data 10/12/2013, acquisita al protocollo del Comune n° 19675 del 11/12/2013;

**VISTA** la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

**VISTI** gli “Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio” approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI ED ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI .....legalmente espressi per alzata di mano dai ..... Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

### DELIBERA

- 1) Di accogliere in via definitiva le osservazioni presentate sulla variante parziale al PI adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 53 del 20/12/2013 n° 3-4-11-12-18-19-20-24-28-35;
- 2) Di approvare in via definitiva la 7^ variante parziale al PI, completa della seconda fase, a completamento della prima fase approvata con delibera di CC n° 40 del 31/07/2013, integrata dalle modifiche apportate con le osservazioni n° 3-4-11-12-18-19-20-24-28-35 e dalle prescrizioni impartite dal Consorzio di Bonifica in sede di parere endoprocedimentale sulla valutazione di compatibilità idraulica (prot. del Comune n° 19482 del 06/12/2013 ) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio", costituita dai seguenti allegati redatti dal responsabile dell'ufficio Urbanistica del Comune, acquisiti al protocollo del Comune n° del 19969 del 17/12/2013
  - **Norme tecniche operative**
  - **Repertorio normativo**
  - **Dimensionamento**
  - **TAVOLE GRAFICHE**
  - TAV. 1.1. – Intero territorio comunale – Elaborato di progetto (1:5000)
  - TAV. 1.2. – Intero territorio comunale – Elaborato di progetto (scala 1:5000)
  - TAV. 2.1 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
  - TAV. 2.2 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
  - TAV. 2.3 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
  - TAV. 2.4 – Zone significative - Elaborato di progetto (scala 1:2000)
  - TAV. 4.1 – Dimensionamento - Elaborato di progetto (1:5000)
  - TAV. 4.2 – Dimensionamento - Elaborato di progetto (1:5000)
  
  - TAV. 3A – Centro Storico di Camposampiero: unità edilizie (scala 1:1000) (prot. 18669 del 07/12/2012) redatta dal tecnico incaricato arch. Giuseppe Cappochin
  - TAV. 3B – Centro Storico di Camposampiero: sistemazioni (scala 1:2000) (prot. 18669 del 07/12/2012) redatta dal tecnico incaricato arch. Giuseppe Cappochin
  - **VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA**  
redatta dall'ing. Michele Ferrari (prot. n° 15520 del 27/09/2013)  
relazione Valutazione di compatibilità idraulica  
TAV. 2A: rete idrografica – rischio idraulico – individuazione varianti - parte nord (scala 1:5000)  
TAV. 2A: rete idrografica – rischio idraulico – individuazione varianti - parte sud (scala 1:5000)
  - **RELAZIONE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA (SCREENING)**  
redatta dal dott. arg. Giacomo Gazzin (prot. 16311 del 10/10/2013)
- 3) Di dare atto che con successivo atto si procederà all'aggiornamento del seguente elaborato:  
TAV. 5 – Superficie Agricola Utilizzata (scala 1:10000)
- 4) Di dare atto altresì che per quanto non modificato dalla presente variante conservano validità ed efficacia gli elaborati di PI previgenti alla delibera di CC n° 40 del 31/07/2013
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;
- 6) di dare atto che la 7^ variante parziale al Piano degli Interventi – seconda fase, diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 18 della L.R 11/2004.

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

7^ VARIANTE PARZIALE AL PI - SECONDA FASE. VALUTAZIONE OSSERVAZIONE PERVENUTA E APPROVAZIONE DEFINITIVA

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
OLIVATO PETRONILLA



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
SIMONETTO MIRKA