

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

AZIENDA AGRICOLA COMETTI SRL - APPROVAZIONE PROPOSTA ACCORDO ART. 6 LR 11/2004 IN ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI DI PI PER LA ZONA F3/4 "AVIOSUPERFICIE"

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere favorevole in ordine alla facoltà della Giunta Comunale di esprimersi sulla congruità del "beneficio pubblico" contenuto nella proposta di accordo con gli obiettivi strategici di governo del territorio, dando atto che la stessa rientra nella competenza esclusiva dell'organo politico.

Parere non favorevole per quanto concerne gli aspetti tecnici della soluzione progettuale esplicitiva della proposta, in quanto la stessa non risulta pienamente conforme al vigente PI sia in riferimento alle NTO generali (disposizioni in tema di distanze da confini e tra fabbricati), sia per quanto riguarda le previsioni specifiche di repertorio normativo per la zona F3/4 (parametri minimi di aree a servizi in misura non inferiore all'10% della superficie territoriale)

Preso atto del parere della Commissione Edilizia in data 10/04/2014, valutazioni puntuali sulla proposta progettuale, fatte salve ed impregiudicate le determinazioni della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici, nonché la quantificazione dell'arco temporale che interessa l'accordo pubblico/privato, sono subordinate agli adempimenti elencati nella nota prot. 6456/14 del 22/04/2014, allegata alla presente deliberazione, e all'acquisizione della documentazione integrativa richiesta.



Il Responsabile del Servizio
OLIVATO PETRONILLA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.



Il Responsabile del Servizio
SIMONETTO MIRKA