

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 04-09-2014 N.36

Ufficio: URB (URBANISTICA)

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ADEGUAMENTO LR 50/2012 E
REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N 1/2013 - DOCUMENTO PRELIMINARE
ART. 18 COMMA 1 LR 11/2004**

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

DELIBERA N. _____

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

Note _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Il comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007).

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012, n° 34 del 28/09/2012, n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013, n° 55 del 23/12/2013

RICHIAMATA la Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 50 "POLITICHE PER LO SVILUPPO DEL SISTEMA COMMERCIALE NELLA REGIONE DEL VENETO" che in conformità ai principi contenuti nella direttiva 2006/123/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 dicembre 2006 relativa ai servizi nel mercato interno ed al decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59 "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno" e successive modificazioni, è improntata a

- salvaguardare la sostenibilità territoriale ed ambientale ed il risparmio di suolo, incentivando il recupero e la riqualificazione urbanistica di aree e strutture dismesse e degradate;
- assicurare la coerenza e l'integrazione tra la pianificazione urbanistica e territoriale e gli indirizzi in materia di insediamenti commerciali;
- rigenerare l'economia ed il tessuto sociale e culturale urbano, favorendo la riqualificazione dei centri storici e urbani attraverso lo sviluppo delle attività commerciali;

VISTO il Regolamento Regionale n. 1 del 21 giugno 2013 "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50)" che stabilisce

- che ai sensi dell'articolo 21, comma 2 della legge regionale lo strumento urbanistico comunale localizza con variante le nuove aree per l'insediamento delle medie strutture con superficie di vendita superiore a 1.500 metri quadrati e delle grandi strutture di vendita e che a tal fine lo strumento urbanistico comunale, con variante al Piano degli Interventi favorisce la localizzazione all'interno del centro urbano, come definito dall'articolo 3, comma 1, lettera *m*) della legge regionale, anche attraverso interventi di riqualificazione urbanistica di aree o strutture dismesse e degradate.
- i comuni, ai fini della legge regionale, individuano
 - a) il centro urbano avente le caratteristiche di cui all'articolo 3, comma 1, lettera *m*) della LR 50/2012
 - b) le aree degradate da riqualificare, aventi le caratteristiche di cui al comma 3. La deliberazione è preceduta da adeguate forme di pubblicità al fine di acquisire e valutare eventuali proposte di individuazione delle suddette aree.

nonché adeguano i propri strumenti territoriali ed urbanistici ai criteri di pianificazione di cui all'art. 2 del Regolamento.

DATO ATTO che

- il Comune di Camposampiero con delibera di Consiglio Comunale n° 51 del 29/11/2013, ha avviato il percorso su descritto con l'individuazione del "centro urbano" come definito dall'art. 3 comma 1 punto 8 della LR, ed in conformità a quanto previsto dal Regolamento attuativo, fatti salvi i successivi approfondimenti di natura urbanistica e di pianificazione commerciale connessi alle successive fasi di perimetrazione delle aree degradate da riqualificare e alla localizzazione delle aree per l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita;
- In esecuzione della delibera succitata, in data 10/02/2014 è stato pubblicato "avviso procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione delle aree degradate da riqualificare", teso ad acquisire

proposte di individuazione delle aree degradate che presentino le caratteristiche individuate dal Regolamento Regionale;

- Nei termini assegnati e alla data odierna non sono pervenute proposte di individuazione;

RITENUTO di completare il percorso di adeguamento alla LR 50/2012 e al relativo Regolamento attuativo con

- l'identificazione delle aree degradate, sulla base della preliminare individuazione elaborata dall'ufficio tecnico del Comune, allegata al documento preliminare;
- la redazione della variante al Piano degli Interventi per la localizzazione delle aree per l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita e la conseguente revisione delle Norme Tecniche Operative (NTO) finalizzata alla valutazione delle stesse in funzione dei principi di libera concorrenza sanciti dalla legislazione nazionale ed europea, nonché per la disciplina degli insediamenti commerciali nelle aree individuate, comprensiva della regolamentazione degli standard a parcheggio e delle modalità di convenzionamento.

UDITA l'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico Preliminare della variante al Piano degli Interventi, allegato alla presente deliberazione (all. a) e presa visione dell'individuazione delle aree degradate elaborata dall'ufficio Urbanistica del Comune;

PRECISATO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 237/2012;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame preliminare della Commissione Consigliere Urbanistica;

VISTA la Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella regione del Veneto";

VISTO il Regolamento Regionale n. 1 del 21 giugno 2013 "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50)";

VISTO l'art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i. recante disposizioni per il "procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi", secondo cui l'adozione del piano è preceduta da un documento predisposto dal Sindaco in cui ne sono evidenziati contenuti e previsioni da illustrare nel corso di un apposito Consiglio Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI espressi per alzata di mano ai sensi della presente normativa;

DELIBERA

- 1) di prendere atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico di variante al Piano degli Interventi (all. a), così come previsto dall'art. 18 – 1° comma della LR 11/2004 e della relativa cartografia di individuazione delle aree degradate elaborata dall'Ufficio urbanistica del Comune,
- 2) di dare atto avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sulla variante allo strumento urbanistico in formazione, di cui all'art. 18 – 2° comma della LR 11/2004 e al Regolamento Regionale n° 1/2013;

- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - ADEGUAMENTO LR 50/2012 E REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE N 1/2013 - DOCUMENTO PRELIMINARE ART. 18 COMMA 1 LR 11/2004

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
OLIVATO PETRONILLA