

**COPIA**

Deliberazione N. 9

Data 29-04-2015



**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO**  
**PROVINCIA DI PADOVA**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

**Oggetto:** **PIRUEA AREA OSPEDALIERA AMBITO "B" - PARERE SU DEROGA ART. 24 LR 27/2003 PER ELIPORTO PER ELISOCCORSO**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **20:40** nella Residenza Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge.

Alla trattazione del presente oggetto risultano

<b>MACCARRONE KATIA</b>	<b>P</b>	<b>PONTICELLO GRETA</b>	<b>P</b>
<b>MARTELLOZZO MELANIA</b>	<b>P</b>	<b>GALLO GIULIANO</b>	<b>P</b>
<b>MASETTO LUCA</b>	<b>P</b>	<b>RUZZANTE ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>BAGGIO LORENZA MARIA</b>	<b>P</b>	<b>ZANON DOMENICO</b>	<b>P</b>
<b>GUIN ROSELLA</b>	<b>P</b>	<b>BERTOLO SOFIA</b>	<b>A</b>
<b>MARZARO ATTILIO</b>	<b>P</b>	<b>CONTE ALESSANDRA</b>	<b>P</b>
<b>BAGGIO LUCA</b>	<b>P</b>	<b>GUMIRATO WALTER</b>	<b>P</b>
<b>ZANI NICOLETTA</b>	<b>P</b>	<b>GUMIERO ANDREA</b>	<b>A</b>
<b>GONZO CARLO</b>	<b>P</b>		

(P)resenti n. 15. (A)ssenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune ZAMPIERI GIOVANNI

MARTELLOZZO MELANIA nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

BAGGIO LORENZA MARIA

GALLO GIULIANO

CONTE ALESSANDRA

invita il Consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierna adunanza.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to MARTELLOZZO MELANIA

Il Segretario Generale

F.to ZAMPIERI GIOVANNI

N. .... Reg. Pubbl.  <b>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</b> (art. 124, comma 1, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000)  Su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno ..... all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.  Addì _____  IL SEGRETARIO GENERALE F.to ZAMPIERI GIOVANNI	<b>ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE</b>  Io sottoscritto Messo C.le attesto che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal ..... ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.  Addì _____  IL MESSO COMUNALE	<b>CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'</b> (art. 134, comma 3, Testo Unico – D.Lgs. 267/2000)  Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ..... decorsi 10 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione.  Addì _____  IL SEGRETARIO GENERALE F.to ZAMPIERI GIOVANNI
--	--	--

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO INCARICATO

*[Partecipano all'esame dell'argomento la Responsabile dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata – Ambiente Arch. Olivato Petronilla e l'Ing. Vigne, progettista dell'eliporto per elisoccorso presso il presidio Ospedaliero di Camposampiero]*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITO il Sindaco Katia Maccarrone, la quale presenta la proposta di delibera;

UDITO l'intervento dell'Ingegnere Vigne, il quale illustra il progetto;

**PREMESSO che:**

- il comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, e successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali in particolare le varianti approvate con delibere di Consiglio Comunale n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013 n° 55 del 23/12/2013;
- che con Decreto del Presidente della Regione n° 1605 del 12/12/2003 è stato approvato l'Accordo di Programma tra la Regione Veneto, il Comune di Camposampiero, la provincia di Padova, l'Azienda ULSS n° 15 "Alta Padovana" e la Soprintendenza ai BB.AA per la realizzazione del Programma Integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale dell'area Ospedaliera;
- che in data 28/04/2005 è stata sottoscritta la convenzione per l'attuazione del PIRUEA in riferimento;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 51 del 12/12/2008 è stata approvata una variante al PIRUEA con le modalità previste dall'art. 20 della LR 11/2004;
- Per quanto concerne la tempistica di attuazione del programma integrato, l'art. 5 della convenzione approvata dal Consiglio Comunale e sottoscritta in data 28/04/2005 stabilisce per la realizzazione di tutti gli interventi edilizi inseriti nell'ambito "B" un periodo massimo 15 anni;

RICHIAMATO l'art. 36 delle NTO del PI in tema di validità degli strumenti urbanistici attuativi, da cui risulta che gli stessi conservano la loro validità per il periodo di tempo indicato nella convenzione e, in assenza di termini, per anni dieci a partire dalla data della convenzione;

DATO ATTO pertanto che il termine di efficacia del PIRUEA dell'area ospedaliera, limitatamente all'ambito "B", è il 28/04/2020;

ACCERTATO che l'elaborato n° 09 del PIRUEA in riferimento, avente ad oggetto "progetto planimetrico con prescrizioni" fissa tra i parametri vincolanti volumi di progetto, altezze massime, inviluppo massimo dei fabbricati;

VISTA la richiesta dell'A.ULSS 15 in data 08/04/2015 prot. 5812 e successiva integrazione in data 15/04/2015 prot. 6321, tesa ad ottenere deroga allo strumento urbanistico vigente per la realizzazione di un eliporto per elisoccorso presso il presidio Ospedaliero di Camposampiero;

DATO ATTO che la deroga di inserisce nell'ambito del procedimento di approvazione dell'opera pubblica di competenza regionale ai sensi dell'art. 24 della LR 27/2003;

RICHIAMATO il comma 2-ter dell'art. 24 della legge regionale in riferimento: "I progetti di lavori pubblici di cui all'articolo e comma 2, lettera a) non conformi allo strumento urbanistico comunale, possono in ogni caso essere approvati secondo le disposizioni di cui all'art. 25 comma 1 in deroga allo strumento urbanistico medesimo, acquisito il parere favorevole del Consiglio Comunale da rendersi nel termine di sessanta giorni dal ricevimento della richiesta";

ACCERTATO che la deroga richiesta riguarda la volumetria massima assentibile, le altezze massime e l'inviluppo massimo dei fabbricati;

DATO ATTO che il parere del Consiglio Comunale è limitato alla deroga di quanto sopra, fermo restando le competenze dell'organo regionale in tema di verifica di conformità alle normative di settore aventi incidenza

sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, nonché per quanto concerne eventuali procedimenti di VIA e VINCA;

RITENUTO di esprimere parere favorevole alla deroga richiesta, con riferimento al rilevante interesse pubblico dell'intervento;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale 7 novembre 2003 n° 27 "Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche" e s.m.i.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

PRECISATO CHE il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012;

VISTO ED ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

UDITI gli interventi dei consiglieri succedutisi a parlare (Zanon, Maccarrone, Gumirato) e del progettista Ing. Vigne, le dichiarazioni di voto favorevole dei consiglieri Zanon e Gumirato, come riportato nel verbale della seduta consiliare in data odierna (29/04/2015);

(...omissis...)

CON VOTI favorevoli n. 15, contrari nessuno e astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti, come accertati dagli scrutatori su indicati, ai sensi della vigente normativa;

#### DELIBERA

- 1) Di esprimere parere favorevole all'istanza di deroga al Vigente PI per la zona FB/2 – PIRUEA dell'area ospedaliera, presentata dall'A. ULSS 15 in data 08/04/2015 prot. 5812 e successiva integrazione in data 15/04/2015 prot. 6321, per la realizzazione di un eliporto per elisoccorso presso il presidio Ospedaliero di Camposampiero, di cui agli elaborati progettuali allegati alle istanze stesse depositati agli atti dell'ufficio urbanistica;
- 2) Di dare atto che
  - Il parere si inserisce nell'ambito del procedimento di approvazione dell'opera pubblica di competenza regionale ai sensi dell'art. 24 della LR 27/2003;
  - la deroga è riferita ai parametri vincolanti relativi a volumi di progetto, altezze massime, inviluppo massimo dei fabbricati, indicati come prescrittivi nell'elaborato 09 del PIRUEA vigente;
  - il parere favorevole del Consiglio Comunale è limitato alla deroga di quanto sopra, fermo restando le competenze dell'organo regionale in tema di verifica di conformità alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, nonché per quanto concerne eventuali procedimenti di VIA e VINCA;
- 3) di incaricare il funzionario responsabile del settore Urbanistica-Edilizia Privata degli atti conseguenti alla presente deliberazione relativi al procedimento paesaggistico di competenza del Comune;
- 4) di dichiarare, con separata votazione, che riporta il seguente esito: favorevoli n. 15, contrari nessuno e astenuti nessuno, legalmente espressi per alzata di mano dai 15 Consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio  
F.to OLIVATO PETRONILLA

---

Dichiaro che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal ..... per 15 giorni consecutivi.

Addì \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

CHE la presente deliberazione è stata trasmessa a .....

CHE la presente deliberazione è stata revocata/annullata con delibera di Consiglio n. .... in data .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Zampieri Giovanni