

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 21-04-2016 N.28

Ufficio: URB (URBANISTICA)

**Oggetto: 9^ VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - PRIMA FASE:
VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI E
MODIFICHE PUNTUALI :CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE**

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

DELIBERA N. _____

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

Note _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007). con deliberazione di Consiglio Comunale n° n° 38 del 23/09/2014, è stata adottata la variante parziale alle Norme Tecniche del PAT, successivamente approvata con Decreto del Vicepresidente della Provincia di Padova n° 105 del 12/08/2015 (BUR n° 83 del 28/08/2015).
- con conferenza di servizi in data 11/04/2014 è stato approvato il PATI del Camposampierese, approvato e ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014 (BUR n° 61 del 20/06/2014)
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento, successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 6 del 12/04/2012, n° 34 del 28/09/2012, n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013, n° 55 del 23/12/2013.
- con deliberazione n° 40 del 23/09/2014 il Consiglio Comunale ha preso atto dell'avvenuta presentazione da parte del Sindaco del Documento Preliminare Programmatico della 9ª Variante al Piano degli Interventi per la disciplina delle "aree non pianificate" e dato atto avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione, di cui all'art. 18 – 2° comma della LR 11/2004, nonché alle procedure di verifica della sussistenza dell'interesse da parte delle ditte proprietarie alla riconferma delle previsioni decadute nelle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati ad oggi non pianificate per effetto del comma 7 dell'art. 18 della legge regionale medesima;
- con il Documento Preliminare illustrato è stato avviato altresì il procedimento per la valutazione di eventuali manifestazioni di interesse all'attuazione delle scelte di pianificazione delineate dal PAT che dovessero pervenire da parte dei cittadini o già depositate agli atti del Comune, prevedendo eventuali revisioni del PI vigente anche per stralci procedurali.

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 53 del 23/12/2015 avente ad oggetto "9ª VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - PRIMA FASE: VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI E MODIFICHE PUNTUALI – ADOZIONE", con cui si è proceduto altresì ad aggiornare la determinazione della SAU contenuta nel PAT ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007, secondo le specifiche tecniche dall'allegato A della DGRV 3650 del 25 novembre 2008, come anticipato in sede di esame dell'osservazione pervenuta sulla variante parziale alle NT del PAT, e come risultante dalla Tavola 2agr. "Quadro Conoscitivo P.R.C.: Superficie agricola utilizzata (base DBGT 2008) – Adeguamento alle specifiche dell'allegato "C" alla DGR n. 3650 del 25.11/2008", agli atti del Comune prot. 15880 del 22/09/2015;

ACCERTATO che sono stati osservati gli obblighi di legge in tema di asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica di cui alla DGRV 1322/2006 - 1841/2007;

DATO ATTO che per la variante in riferimento relativa a riclassificazione di zone edificabili in zone inedificabili, di modifiche alle NTO, al Repertorio Normativo e altri stralci e/o modifiche di previsioni puntuali del PI, non è necessaria la valutazione di incidenza prevista dell'allegato A paragrafo 2.2. della DGRV n° 2299 del 09/12/2014, in quanto per le variazioni urbanistiche previste non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete natura 2000 (SIC IT3260023 "Muson Vecchio e roggia Acqualonga"), come da dichiarazione del tecnico progettista agli atti del Comune prot. 21134 del 09/12/2015;

DATO ATTO che la variante parziale al Piano degli interventi in riferimento, è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune, mediate affissione di manifesti e pubblicazione sul sito internet, come da allegata certificazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica (**allegato sub B**);

DATO ATTO che sono pervenute 3 osservazioni di seguito elencate alla variante al Piano degli Interventi adottata, come da succitata certificazione del Responsabile dell'Ufficio Urbanistica:

N°	PROPONENTE	DATA	PROTOCOLLO
1	CONCOLLATO MICHELA	04/02/2016	1910
2	PONTICELLO ADRIANA	17/02/2016	2747
3	BUSOLIN BRUNO e altri	09/03/2016	4196

VISTO l'art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio comunale, nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva il piano;

UDITO il Sindaco che procede all'illustrazione delle osservazioni pervenute e alla proposta di controdeduzione;

Si procede alla discussione e votazione, per alzata di mano, in ordine all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni.

N° oss.	Data	Prot.	Proponente	ATO	Determinazioni
1	04/02/2016	1910	CONCOLLATO MICHELA	A 1.3	Non accolta
Non accolta in quanto non pertinente con quanto adottato. La richiesta formulata sarà valutata nell'ambito di una successiva variante al PI					
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

N° oss.	Data	Prot.	Proponente	ATO	Determinazioni
2	17/02/2016	2747	PONTICELLO ADRIANA	A.1.2	Non accolta
Non accolta in quanto non pertinente: l'area in osservazione non è stata oggetto di modifiche con la variante adottata. La richiesta formulata sarà valutata nell'ambito della successiva "variante verde" di cui all'avviso pubblicato in data 29/01/2016 ai sensi dell'art. 7 della LR 04/2015					
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

N° oss.	Data	Prot.	Proponente	ATO	Determinazioni
3	09/03/2016	4196	BUSOLIN BRUNO e altri	R.2.3	Accolta
Accolta con il ripristino della destinazione dell'area ante "variante verde", dando atto che permangono le condizioni di "area non pianificata" nelle more della nuova disciplina da adottare con successiva variante					
ASSENTI		FAVOR.	CONTRARI	ASTENUTI	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

RITENUTO sulla base dell'accoglimento dell'osservazione n° 3 di procedere all'approvazione della "9^ VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - PRIMA FASE: VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI E MODIFICHE PUNTUALI" di cui alla documentazione a firma del responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune, arch. Petronilla Olivato, depositata agli atti del Comune al protocollo n° 20628 del 02/12/2015, integrata ed aggiornata all'intervenuto accoglimento dell'osservazione dai seguenti elaborati depositati agli atti del Comune (protocollo n° 82741 del 18/04/2016);

- Fascicolo di progetto – aggiornamento controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- Tavola B1 – scala 1:10000 – Consumo Superficie Agricola Utilizzata - aggiornamento controdeduzioni alle osservazioni

DATO ATTO che:

- l'art. 78 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4:

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.

- pertanto, occorre procedere a votazione separata e frazionata su singole componenti della variante parziale al piano degli interventi in oggetto in modo tale da assicurare il rispetto dell'obbligo di astensione dei consiglieri volta a volta potenzialmente interessati, in via diretta o indiretta, alla disciplina urbanistica di ciascuna zona nella quale essi stessi o loro prossimi congiunti siano titolari di diritti reali.
- Tale modalità procedimentale non è esclusa né vietata da alcuna disposizione normativa, e non collide con l'esigenza di una finale votazione unitaria sullo strumento urbanistico, nella quale, essendo già intervenuta quella per "settori", atta ad assicurare il formale rispetto dell'obbligo di astensione, il consigliere in potenziale conflitto non è più in grado di influire sulle specifiche scelte di assetto territoriale rispetto alle quali sia in astratta posizione d'interferenza. (in questo senso, si vedano le sentenze del Consiglio di Stato n° 3663/2011 e n° 1816/2014);

RITENUTO pertanto necessario **procedere a discussione e votazione separata e frazionata per singoli Ambiti territoriali omogenei (A.T.O.) di PAT** (come individuati nella planimetria che si allega sub A al presente verbale), per consentire ai Consiglieri comunali di volta in volta interessati, ai sensi dell'art. 78 del d.lgs. 267/2000, di non partecipare alla discussione e votazione **e di procedere successivamente alla votazione conclusiva sull'intero piano degli interventi in oggetto**, alla quale prendano parte anche i Consiglieri comunali che non si siano espressi su singoli A.T.O;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame preliminare della Commissione Consigliere Urbanistica;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio" e ss.mm.ii.

VISTI gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio" approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

PRECISATO CHE i documenti di programmazione tengono conto degli effetti finanziari derivanti dall'approvazione del presente provvedimento;

VISTO l'art. 7 la LR della LR 4/2015 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili";

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Si procede alla votazione per alzata di mano per l'approvazione della "9^ VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - PRIMA FASE: VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI E MODIFICHE PUNTUALI", composto degli elaborati sopradescritti, relativamente alle previsioni inerenti l'ATO A 1.3.,

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI

Si procede alla votazione per alzata di mano per l'approvazione della variante parziale al del Piano degli Interventi, composto degli elaborati sopradescritti, relativamente alle previsioni inerenti l'ATO A 2.1.,

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI

Si procede alla votazione per alzata di mano per l'approvazione della variante parziale al del Piano degli Interventi, composto degli elaborati sopradescritti, relativamente alle previsioni inerenti l'ATO R 1.1.,

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI

Si procede alla votazione per alzata di mano per l'approvazione della variante parziale al del Piano degli Interventi, composto degli elaborati sopradescritti, relativamente alle previsioni inerenti l'ATO R 2.1.,

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI

--	--	--	--

Si procede alla votazione per alzata di mano per l'approvazione della variante parziale al del Piano degli Interventi, composto degli elaborati sopradescritti, relativamente alle previsioni inerenti l'ATO R 2.3.,

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI

Si procede alla votazione per alzata di mano per l'approvazione della variante parziale al del Piano degli Interventi, composto degli elaborati sopradescritti, relativamente alle previsioni inerenti l'ATO R 2.4.,

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI

Si procede alla votazione per alzata di mano per l'approvazione della variante parziale al del Piano degli Interventi, composto degli elaborati sopradescritti, relativamente alle previsioni inerenti l'ATO R 2.5.

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI

Si procede quindi alla votazione per alzata di mano finale, unitaria e complessiva in ordine all'approvazione della "9^ VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - PRIMA FASE: VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI E MODIFICHE PUNTUALI", composto degli elaborati sopradescritti
La votazione dà il seguente esito:

ASSENTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI

DELIBERA

- 1) Di controdedurre alle osservazioni presentate sulla 9^ variante parziale al Piano degli Interventi come da votazione in premessa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare la 9^ variante parziale al Piano degli Interventi - prima fase "Variante verde per la riclassificazione di aree edificabili e modifiche puntuali" ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio", di cui alla documentazione a firma del responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune, arch. Petronilla Olivato, depositata agli atti del Comune al protocollo n° 20628 del 02/12/2015 comprendente:
 - Fascicolo di progetto;

- Tavola A – scala 1:10000 – Individuazione variazioni;
- Tavola B – scala 1:10000 – Consumo Superficie Agricola Utilizzata.

integrata ed aggiornata all'intervenuto accoglimento dell'osservazione in premessa identificata, dai seguenti elaborati depositati agli atti del Comune (protocollo n° 8274 del 18/04/2016):

- Fascicolo di progetto – aggiornamento controdeduzioni alle osservazioni pervenute
- Tavola B1 – scala 1:10000 – Consumo Superficie Agricola Utilizzata – aggiornamento controdeduzioni alle osservazioni

2) di incaricare il responsabile dell'area 10 Urbanistica-EdiliziaPrivata-Ambiente di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004 nonché di procedere alla revisione complessiva degli elaborati del Piano degli Interventi in adeguamento alle modifiche introdotte con la variante parziale approvata;

3) di dare atto dell'intervenuto aggiornamento della determinazione della SAU contenuta nel PAT ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007, secondo le specifiche tecniche dall'allegato A della DGRV 3650 del 25 novembre 2008, e come risultante dalla Tavola 2agr. "Quadro Conoscitivo P.R.C.: Superficie agricola utilizzata (base DBGTT 2008) – Adeguamento alle specifiche dell'allegato "C" alla DGR n. 3650 del 25.11/2008", agli atti del Comune prot. 15880 del 22/09/2015;

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;

5) Di dare atto altresì che per quanto non modificato dalla presente variante conservano validità ed efficacia gli elaborati di PI previgenti alla delibera di CC n° 53 del 23/12/2015

6) di dare atto che "9^ VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - PRIMA FASE: VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI E MODIFICHE PUNTUALI diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del presente provvedimento, secondo quanto previsto dall'art. 18 della LR 11/2004.

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

9^ VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - PRIMA FASE: VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI E MODIFICHE PUNTUALI :CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
OLIVATO PETRONILLA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

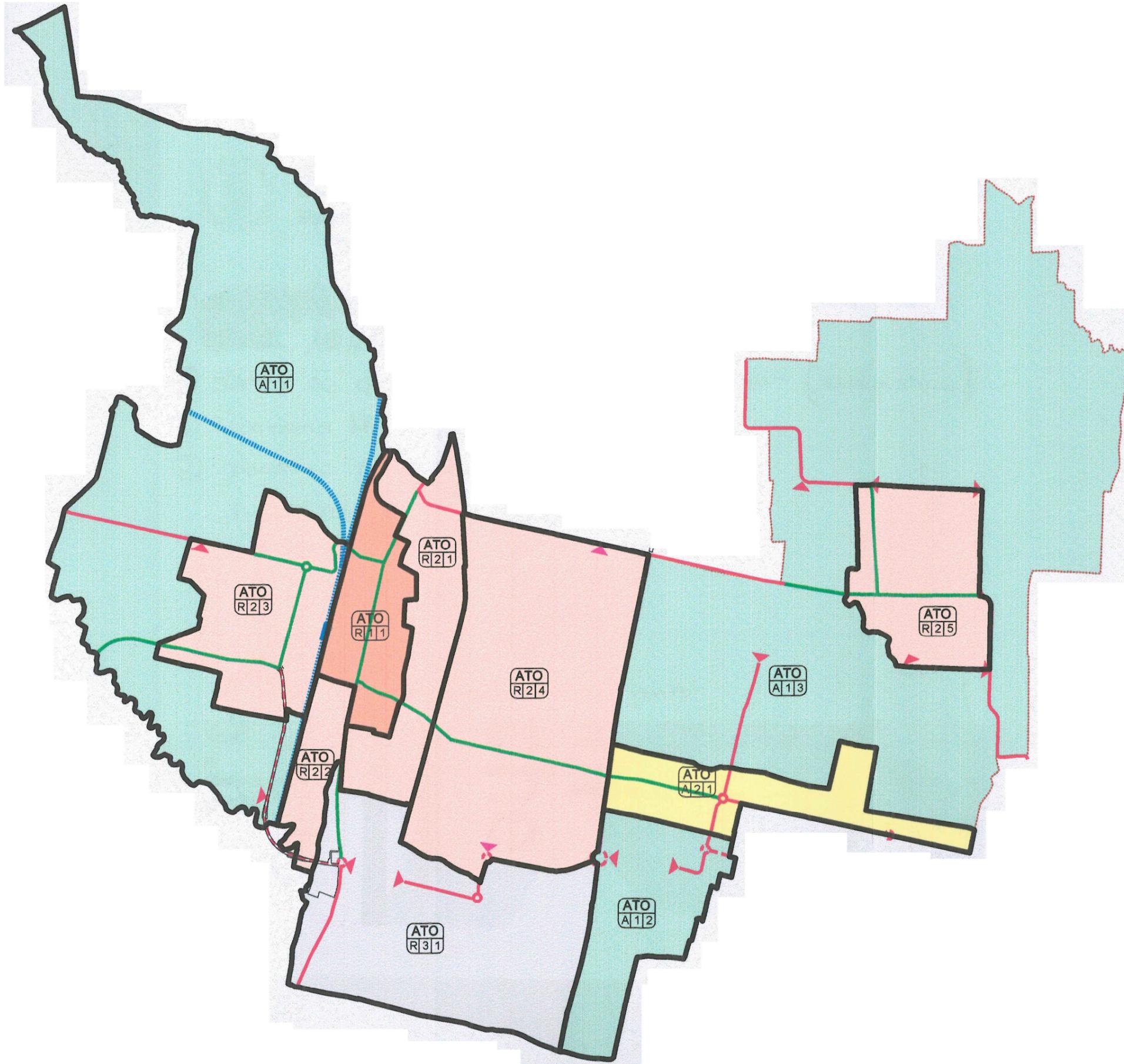
ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE della stessa.

Il Responsabile del Servizio
SIMONETTO MIRKA

PIANO DEGLI INTERVENTI
9^A VARIANTE PARZIALE - PRIMA FASE

VOTAZIONI SEPARATE
INDIVIDUAZIONE A.T.O. P.A.T.





CITTA' DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

AREA 10: Urbanistica – Edilizia privata – Ambiente

Li 18/04/2016
Prot. 8214/16

Oggetto: ADOZIONE "9^ VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - PRIMA FASE: VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI E MODIFICHE PUNTUALI -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 23/12/2015 è stata adottata la 9 ^ VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI - PRIMA FASE: VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI E MODIFICHE PUNTUALI sensi ai sensi dell'art. 18 comma 2 della LR 11/2004;

Visto l'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i. ;
Visto l'art. 32 della L. 69/2009
Visto il DPCM 26 aprile 2011
Vista la relazione di pubblicazione del Messo Comunale

CERTIFICA

1) che presso la Segreteria del Comune sono stati depositati per 30 (trenta) giorni a decorrere dal 13/01/2016 i seguenti documenti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 53 del 23/12/2015 con i relativi allegati

2) che dell'avvenuto deposito è stata data notizia con le modalità previste dalla LR 11/2004, dall'art. 32 della L. 69/2009 e dal DPCM 26 aprile 2011;

3) che sulla variante adottata sono pervenute le seguenti 3 osservazioni:

N°	PROPONENTE	DATA	PROTOCOLLO
1	CONCOLLATO MICHELA	04/02/2016	1910
2	PONTICELLO ADRIANA	17/02/2016	2747
3	BUSOLIN BRUNO e altri	09/03/2016	4196



Il responsabile dell'area 10
Urbanistica – Edilizia privata – Ambiente
arch. Petronilla Olivato