

COMUNE DI CAMPOSAMPIERO

Provincia di Padova

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 15-02-2016 N.23

Ufficio: URB (URBANISTICA)

**Oggetto: CENTRO STORICO - UNITA' EDILIZIA IU4/8 - APPROVAZIONE
PROGETTO DI MASSIMA AI SENSI DELL'ART. 56 DELLE NTO DEL PI**

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

DELIBERA N. _____

- Soggetta a controllo
- Soggetta a invio alla Prefettura

- Soggetta a ratifica
- Immediatamente eseguibile

Note _____

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- con Decreto del Vice Presidente della Provincia di Padova n° 105 del 12/08/2015, pubblicato sul BUR n° 83 del 28/08/2015, è stata approvata la prima variante al PAT ai sensi dell'art. 14 comma 6 della LR 11/2004;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento e successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010 a cui sono seguite varianti parziali in particolare le varianti approvate con delibere di Consiglio Comunale n° 32 del 28/09/2012, n° 40 del 31/07/2013 n° 55 del 23/12/2013 e la variante adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 23/12/2015;

Richiamata la disciplina delle NTO del PI per le Unità Edilizie del Centro Storico che stabiliscono al punto A) dell'art. 56 l'obbligo per gli interventi nelle unità edilizie individuate nella tavola 3A della redazione di un progetto di massima esteso all'intera unità;

Vista la richiesta acquisita al protocollo del Comune n° 12485 del 10/08/2015, e successive integrazioni documentali, agli atti dell'ufficio Urbanistica/Edilizia Privata, presentata dalle ditte Vedovato Diana, Vedovato Giuseppe e Scapolo Maria tesa ad ottenere il Permesso di Costruire per la "Ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale" dei fabbricati siti in Centro Storico identificati come Unità Edilizia con valore culturale n° IU4/8, area catastalmente censita al foglio 17 mapp. 1529-1698-1702;

Dato atto che lo stesso è accompagnato da progetto di massima esteso all'intera unità in ottemperanza alle succitate disposizioni dell'art. 56 delle NTO del PI;

VERIFICATO che

- nell'ambito del procedimento edilizio è stato acquisito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 10/09/2015;
- il procedimento paesaggistico si è concluso con il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art 146 del D. Lgs 42/2004 in data 11/02/2016;

RITENUTO l'intervento proposto compatibile con i principi della disciplina urbanistico-edilizia del Centro Storico del vigente PI e in quanto tale non comprometta la valorizzazione e la riqualificazione dei tessuti urbani da attuarsi nell'ambito della redazione di un futuro piano particolareggiato del Centro Storico;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

PRECISATO CHE il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 213/2012;

VISTO ED ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 – 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI

DELIBERA

- 1) di approvare per i profili di competenza di cui all'art. 56 delle NTO del PI e per le ragioni in premessa esplicitate, il progetto di massima relativo all'intervento di recupero dell'Unità Edilizia IU4/8 del centro storico, acquisito al protocollo del Comune n° 20369 del 30/11/2015, presentato nell'ambito del procedimento edilizio 15/PDC36 dalle ditte Vedovato Diana-Vedovato Giuseppe-Scapolo Maria” su area catastalmente censita al foglio 17 mapp. 1529-1698-1702;
- 2) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D. Lgs 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Camposampiero;
- 3) di incaricare il funzionario responsabile del settore Urbanistica-Edilizia Privata degli atti conseguenti alla presente deliberazione;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

Proposta di deliberazione avente per oggetto:

CENTRO STORICO - UNITA' EDILIZIA IU4/8 - APPROVAZIONE PROGETTO DI MASSIMA AI SENSI DELL'ART. 56 DELL'ART. 56 DEL D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, TESTO UNICO - D.LGS. N° 267 DEL 18.8.2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
OLIVATO PETRONILLA